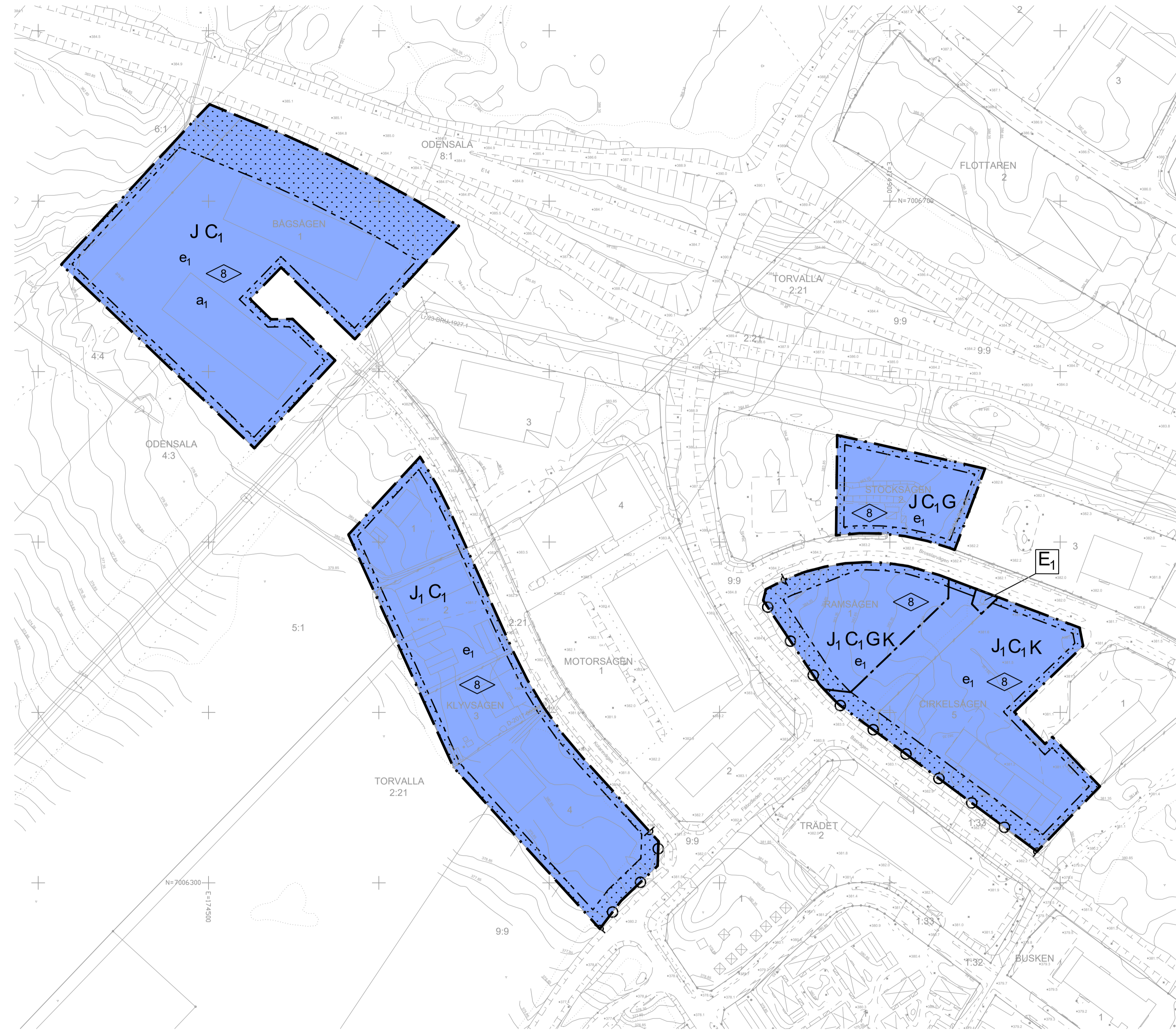


# PLANKARTA



# ÖVERSIKTSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- J Industri
- J<sub>1</sub> Småindustri som inte verkar störande för omgivningen
- C<sub>1</sub> Serviceverksamheter
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- G Drivmedelsförsäljning
- K Kontor

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

*e<sub>1</sub>* Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 8 meter. I mindre omfattning får uppstickande delar som tankar och master uppgå till en totalhöjd av 20 meter, 4 kap 11 § 1

### Placering

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

### Stängsel och utfart

Utfart får inte anordnas, 4 kap 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

### Strandskydd

*a<sub>1</sub>* Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2018-08-29 §201 intygar:  
  
Maria Walther  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000  
Skala: 1:1500

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Dnr Adm 913/2017	Dnr Byggr P 2017-22														
Till handlingen hör: Grundkarta																	
Planbeskrivning Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning																	
<p>Detaljplan för <b>Klyvsågen 1-4 m fl</b> Industri och Service Östersunds kommun</p>																	
Upprättad den 2018-08-10																	
Maria Boberg Stadsarkitekt	Simon Höglund Planarkitekt																
<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2018-08-29</td> <td>MSN</td> </tr> <tr> <td>2018-09-27</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aktbeteckning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2380K-P2018/14</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plannummer</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>B173</b></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2018-08-29	MSN	2018-09-27		Aktbeteckning		2380K-P2018/14		Plannummer		<b>B173</b>				
Beslutsdatum	Instans																
2018-08-29	MSN																
2018-09-27																	
Aktbeteckning																	
2380K-P2018/14																	
Plannummer																	
<b>B173</b>																	