


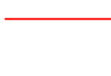

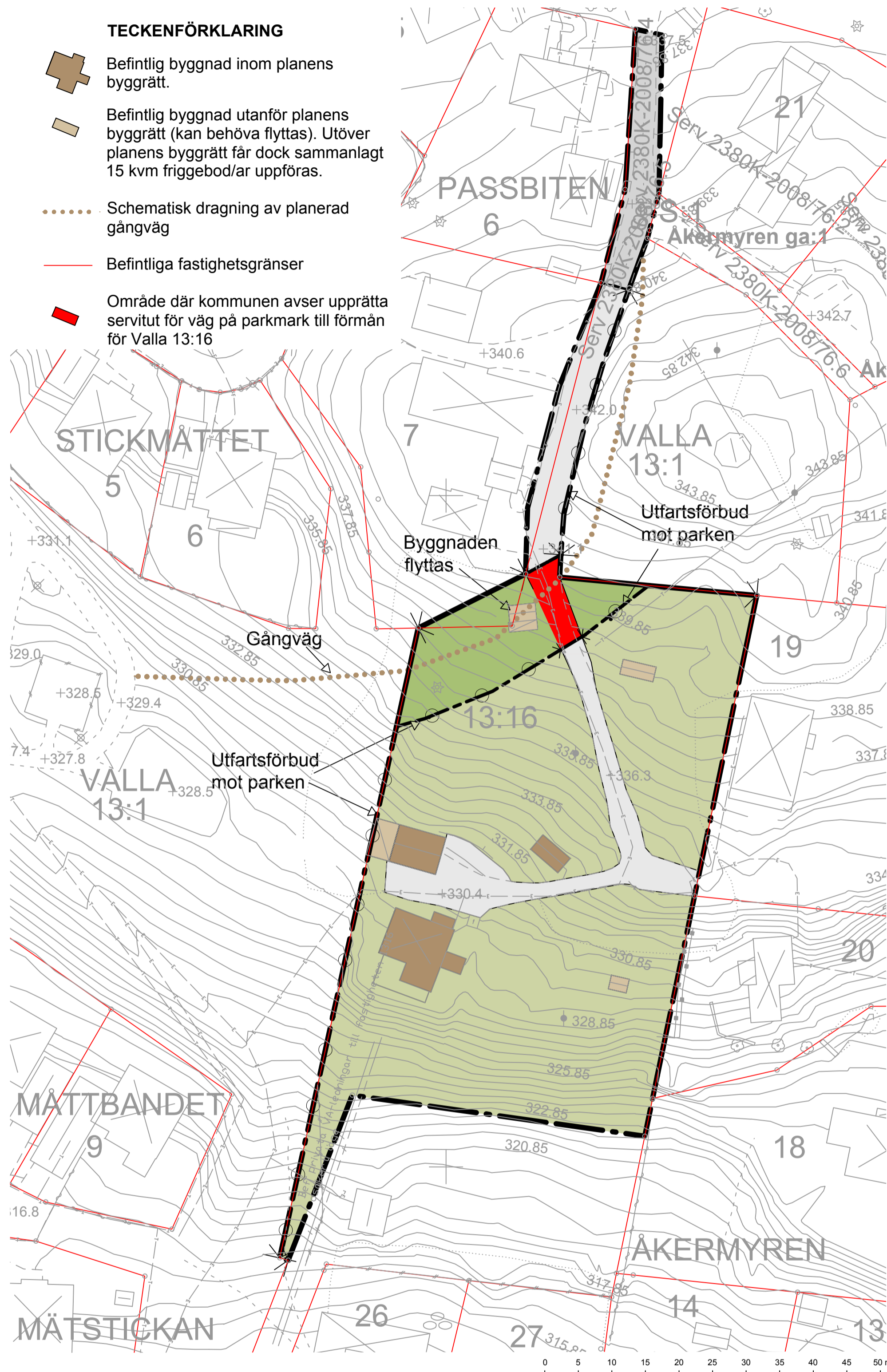


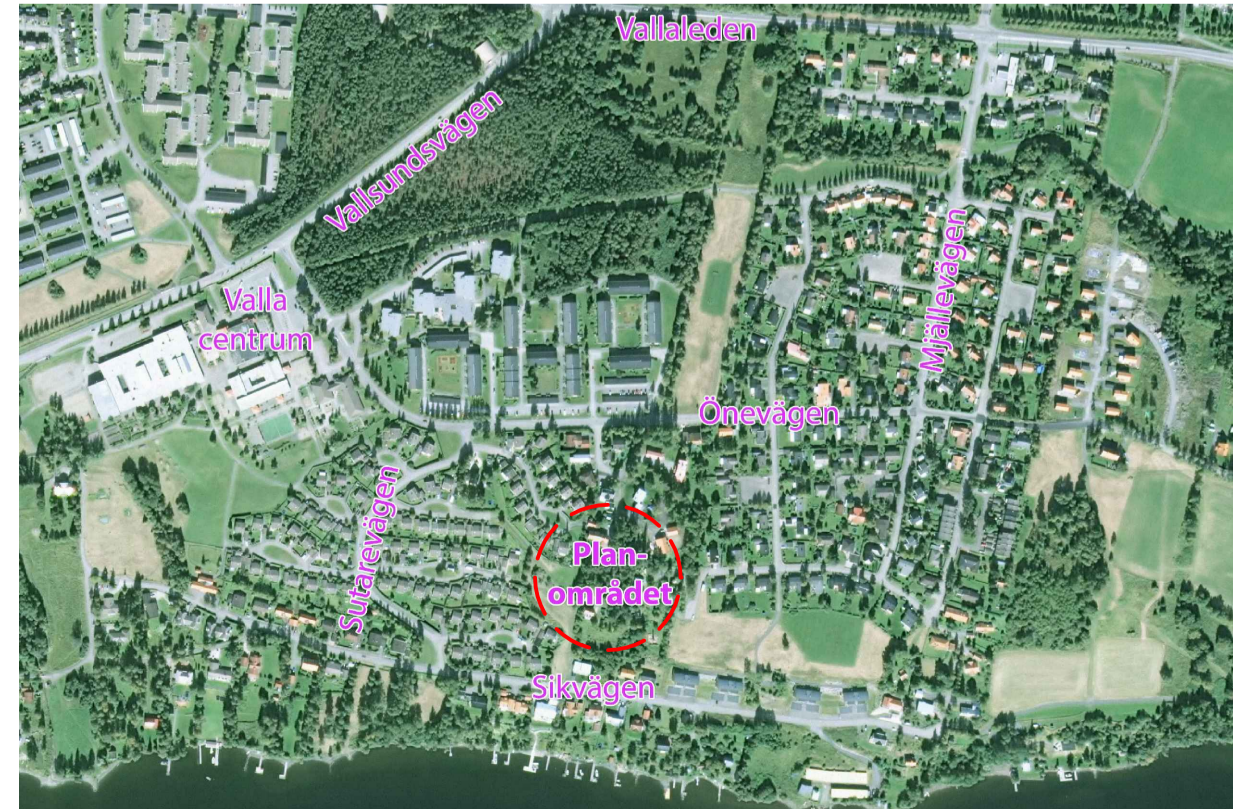
ILLUSTRATIONSKARTA

TECKENFÖRKLARING

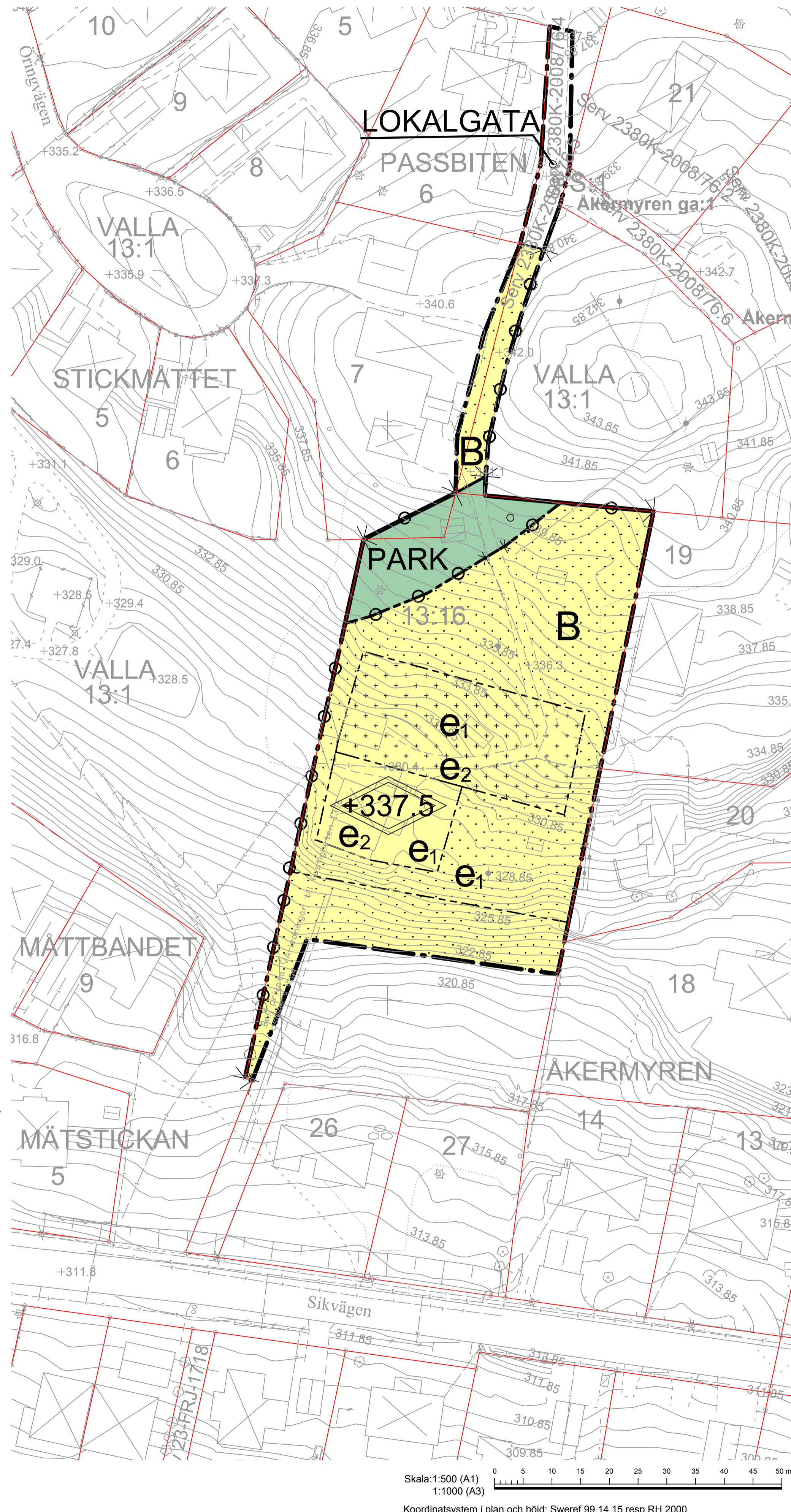
-  Befintlig byggnad inom planens byggrätt.
-  Befintlig byggnad utanför planens byggrätt (kan behöva flyttas). Utöver planens byggrätt får dock sammanlagt 15 kvm friggebod/år uppföras.
-  Schematisk dragning av planerad gångväg
-  Befintliga fastighetsgränser
-  Område där kommunen avser upprätta servitut för väg på parkmark till förmån för Valla 13:16



ÖVERSIKTSKARTA





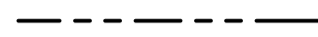
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER


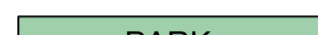
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

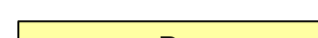
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  PARK Park

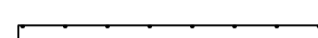
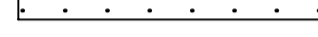
Kvartersmark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Minsta area för bostadsfastighet är 2800 kvm.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea på fastigheten är 250 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

-  Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  +337.5 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Högsta byggnadshöjd för kompletteringsbyggnader är 3,2 meter.

Endast en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad får inte byggas samman med kompletteringsbyggnad.

Utöver garage/carport ska minst en bilupställningsplats anordnas per bostadsfastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2014-05-28 §170 inlyggar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Adh 1190/2010 Dnr Planmodul P 12/0006

Till handlingen hör:
Plankarta med planbestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Valla 13:16 m.fl. VILLA VID STENSGÅRD

Östersunds kommun

Upprättad den 26 mars 2014

Maria Boberg
Stadsarkitekt

David Engström
Planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|----------------|---------|
| 2014-05-28 | MSN |
| Laga kraft: | |
| 2015-04-07 | |
| Aktbeteckning | |
| 2380K-P2015/11 | |
| Plannummer | |

F178

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000