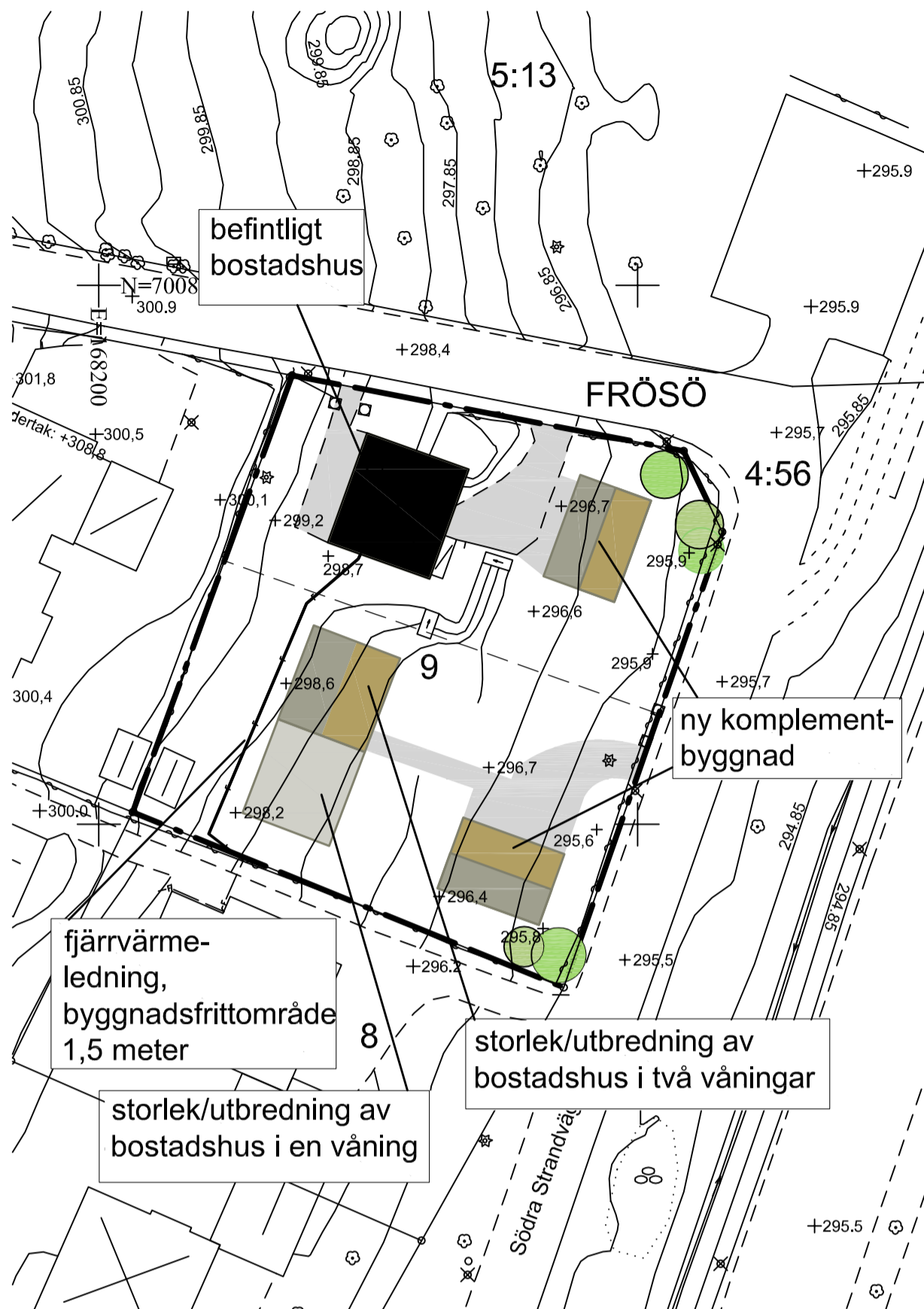
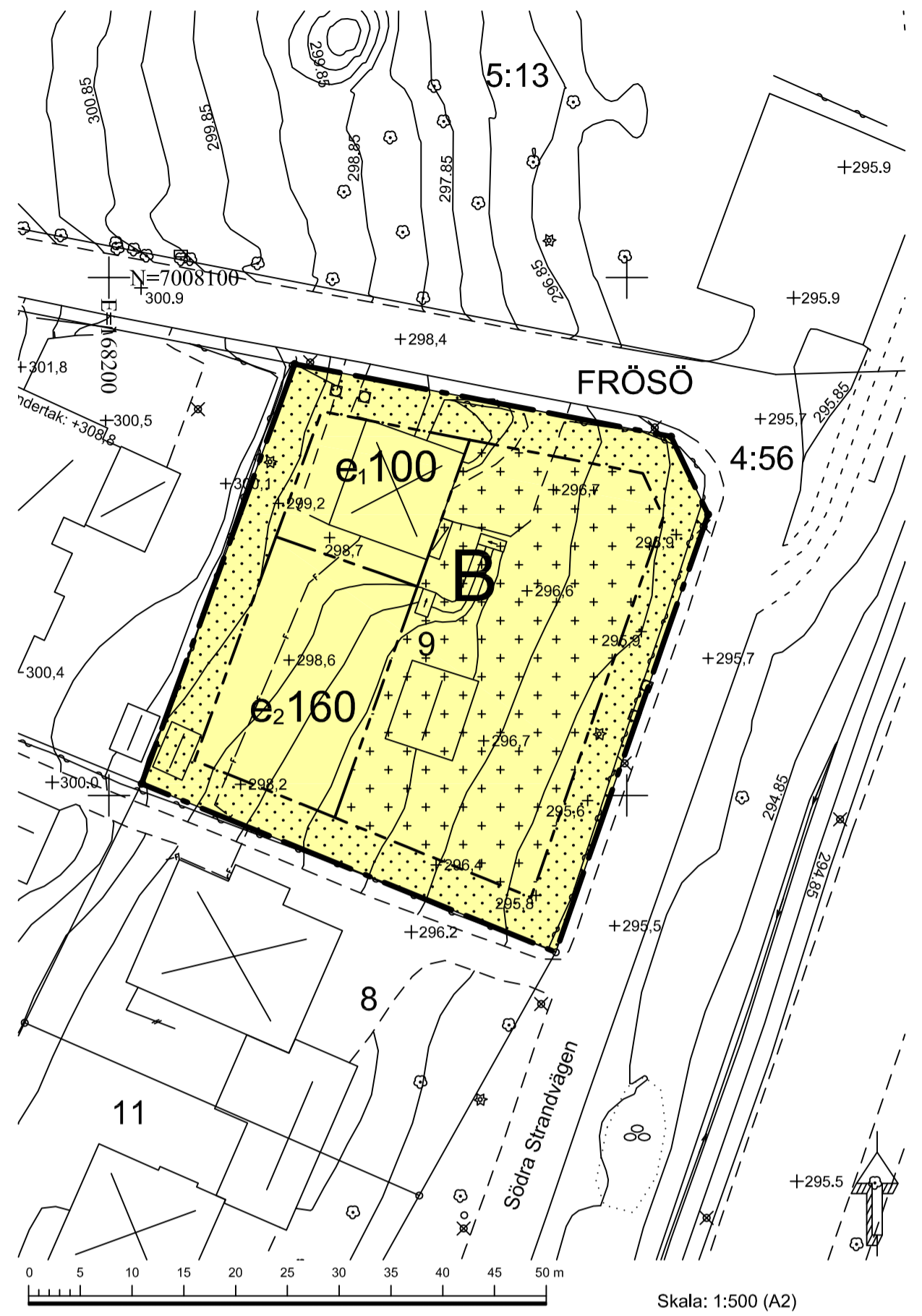


Illustrationskarta



Plankarta



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 70 m² per tomt
- e₁₀₀ Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m² för tomt 1
- e₂₁₆₀ Största bruttoarea för huvudbyggnad i m² ovan mark för tomt 2
- Minsta tomtstorlek är 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Byggnader får inte uppföras
- + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Minsta avstånd mellan byggnad och ny fastighetsgräns är 2 meter

Utformning

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter
- Största taklutning är 30 grader
- Högst två våningar
- Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Fastighetsindelingsbestämmelser enligt tomtindelning 2380K-724FRÖ upphävs
Strandskyddet upphävs inom hela planområdet

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- - - - - Illustrationslinje för delning av fastighet



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2014-03-26 § 87 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädh 1552/2013 Dnr Planmodul P13/0017

Till handlingen hör:
Plankarta med planbestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning

Detaljplan för Framnäs 9

Delning av fastighet vid Kärringbacken

Östersunds kommun

Upprättad den 24 januari 2014

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|---------------------------------|---------|
| 2014-03-26 | MSN |
| Laga kraft 2014-04-22 | |
| Aktbeteckning 2380K-P 2014/7 | |
| Plannummer F 170 | |