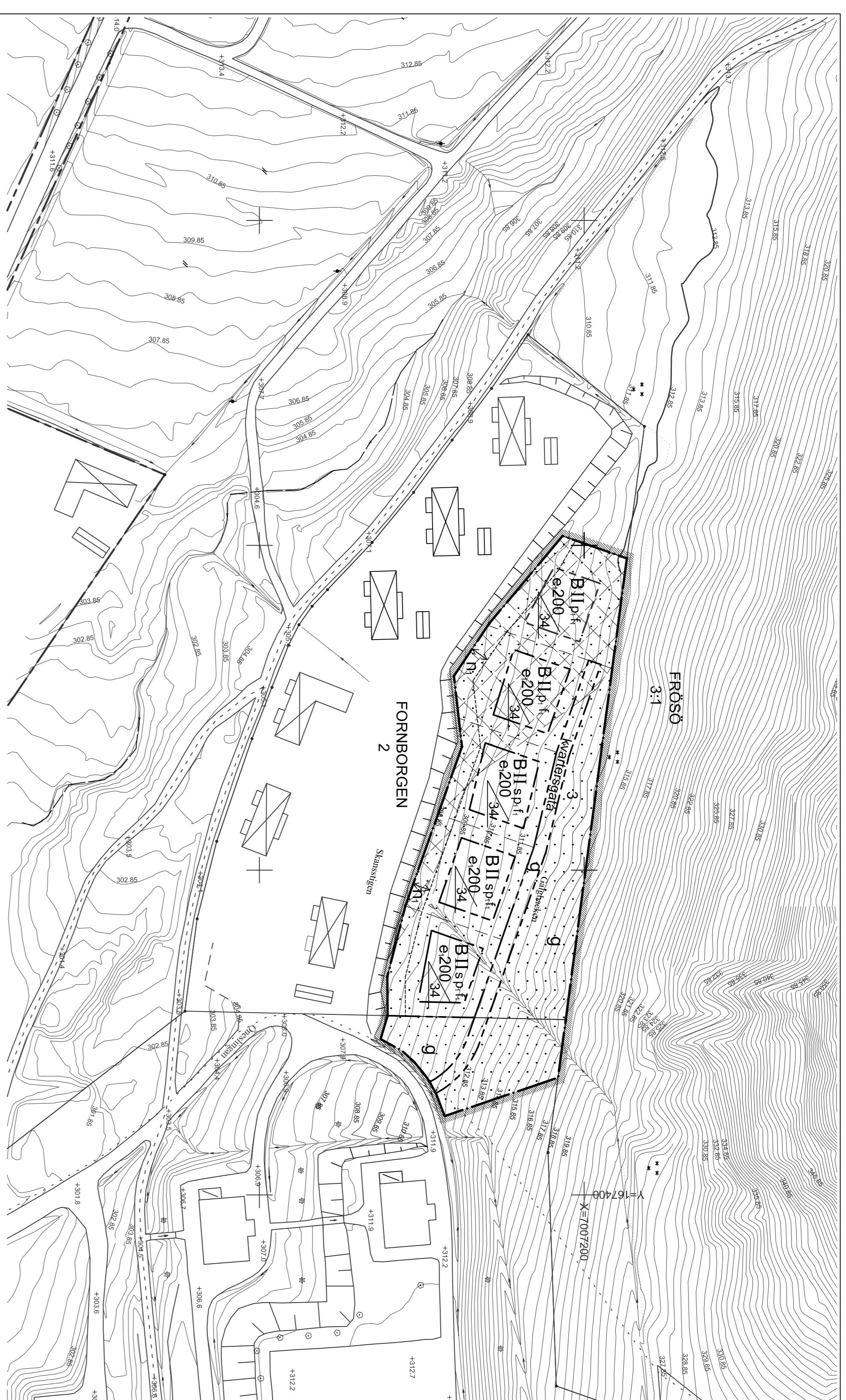
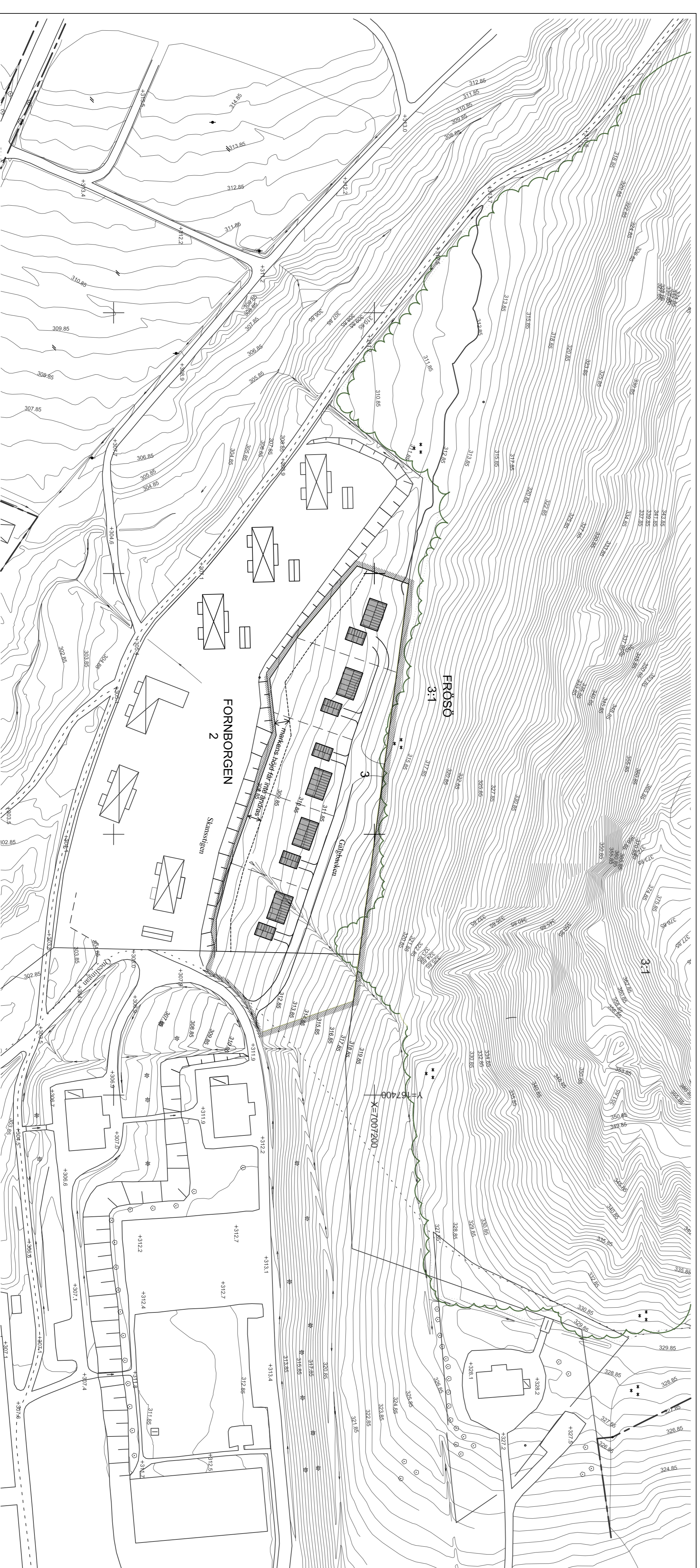


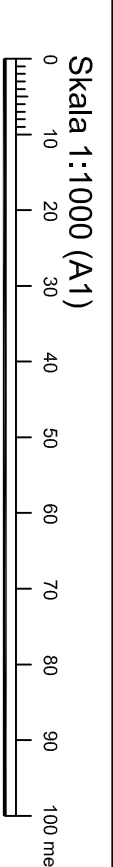
ÖVERSIKTSKARTA



DETALJPLAN



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (skrattringens innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e200 Största byggnadsareal per fastighet är 200 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- n Markens höjd får inte ändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark mot gata

Utformning

- Högstä taklutning i grader
- ii Högsta antal våningar
- s Endast suterränghus

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med träfasader

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Foresägen fastighetsgräns
- Område där strandskydd upplävs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Grundskola uppfördes 2012-08-31	gymn. utbyg. ut. 2012-08	gymn. utbyg. ut. 2012-08	Tillför miljö- och samhällsplaneringens i Östersund beslut den 17/12 2012 §389
Publiksystem	SPRIFER 99 14 15	SPRIFER 99 14 15	Bebyggelse
Höjningsystem	SPRIFER 99 14 15	SPRIFER 99 14 15	Bebyggelse
Måttavvikelser	IL- och/eller fastighetsgränser	IL- och/eller fastighetsgränser	Bebyggelse
Byggnader	IL- och/eller fastighetsgränser	IL- och/eller fastighetsgränser	Bebyggelse
Fastighetsindelning	2012-08	2012-08	Bebyggelse
Fastighet	2012-08	2012-08	Bebyggelse
Fastighet	2012-08	2012-08	Bebyggelse

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsplaneringens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING	Den Kåb	Den Planmynd
Handlingarna består av:		
Planfakta med illustration och planbestämmelser		
Plan- och genomförandebeskrivning		
Särskilt utlåtande		

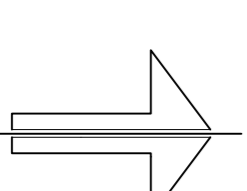
Detaljplan för Fornborgen 3 mfl. ENBOSTADSHUS VID FRÖSÖ STRAND

Östersunds kommun

Upprättad den 13 september 2012

Siv Reuterswärd
Sädsarkitekt

Torun Jacobsson
Planarkitekt



Beställningsdatum	Inlämningsdatum
2012-12-17	2013-01-09
2013-01-09	2013-01-09
2380K-P201225	Plannummer
F168	