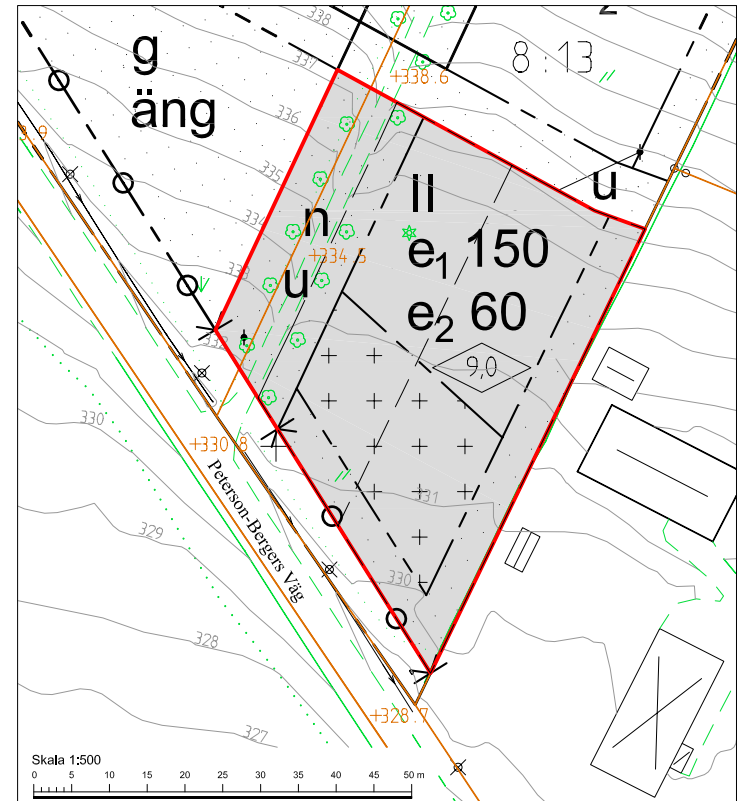


Plankarta över Valla 8:10 (F159)



Utsnitt ur detaljplan över område där tillägget gäller.



Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande ändringar gäller inom det markerade området. Underliggande detaljplan (nr F159 - Valla 8:10 m fl) fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med denna ändring.

GRÄNSER

 Område där tillägg till detaljplan skall gälla.

PLACERING

Uthusbyggnad får placeras 2 meter från norra tomtrönsen (mot Valla 8:13).

UTNYTTJANDEGRAD

Området får delas in i två fastigheter.

e₁ 000 Största byggnadsyta i kvm för huvudbyggnad, varav max 75 kvm per fastighet.

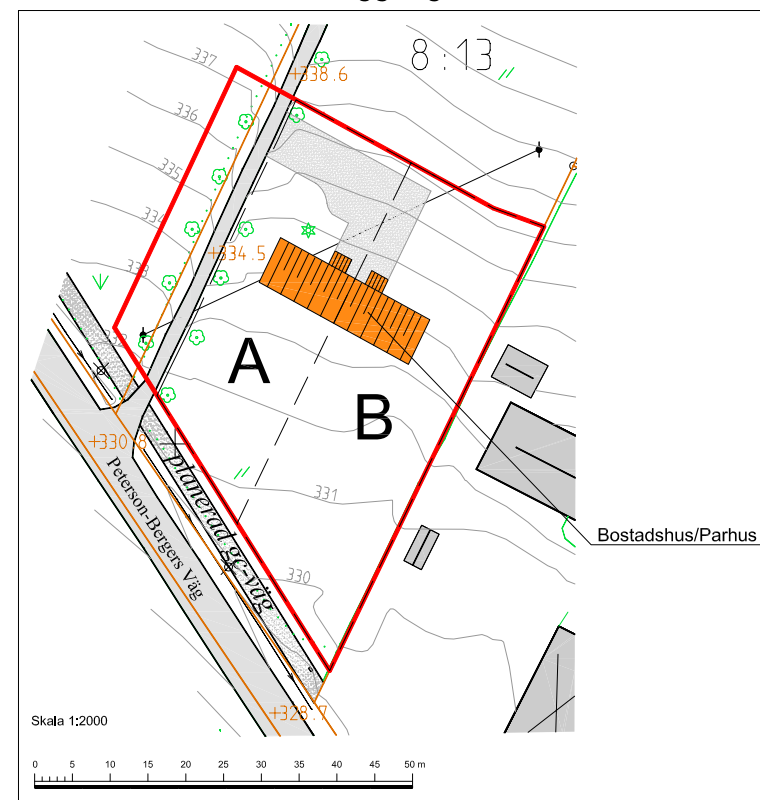
e₂ 000 Största sammanlagda byggnadsyta i kvm för garage, carport eller uthusbyggnader, varav max 30 kvm per fastighet.

Huvudbyggnaderna ska vara sammanbyggda.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är densamma som för underliggande detaljplan, vilket betyder att den gäller till den 8 december 2015.

Illustrationskarta där tillägget gäller



Tillägg till PLANBESKRIVNING

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa möjlighet att kunna dela tomten i två fastigheter. Enligt gällande detaljplan får inte tomten delas. Gällande detaljplan reglerar dock inte hur många bostadslägenheter varje huvudbyggnad får innehålla.

Största tillåtna byggnadsyta enligt gällande detaljplan förändras inte utan fördelas mellan de två nya tomterna så att inte huvudbyggnaden och uthusbyggnaderna kan bli större än vad gällande detaljplan tillåter. Detta för att ändringen av detaljplanen inte ska strida mot huvudsyftet i gällande detaljplan; att den nya bebyggelsens antal, storlek och utformning skall anpassas till kulturmiljön i området. Därutöver får frigggebodar uppföras om max 15 kvm per fastighet.

Inga ytterligare in- och utfarer får tillkomma utöver gällande detaljplan.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Härke, längs Peterson-Bergers Väg, mellan Sommarhagen och Mickelsgård. Ändringen omfattar endast den berörda fastigheten Valla 8:13. Valla 8:13 är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Samhällsbyggnad har gjort en behovsbedömning av tillägget till detaljplanen för att se om dess genomförande kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Miljö- och samhällsnämnden beslutade den 25 april 2012 § 133 att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas eftersom detaljplanens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Detaljplanen ligger inom område som är av riksintresse för kulturmiljövården (Z 25 Storsjöbygden). En delning av tomten på Valla 8:13 påverkar inte riksintresset negativt eftersom inga ytterligare byggnadsvolymer tillkommer.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Förslaget samrådsbehandlas under tiden 29 maj - 11 juni 2012. Miljö- och samhällsnämnden kan anta ändringen av detaljplanen tidigast vid sammanträdet den 19 juni 2012. Tre veckor efter det att nämndens protokoll justerats vinner ändringen laga kraft.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är densamma som för underliggande detaljplan, vilket betyder att den gäller till den 8 december 2015. En detaljplan får ändras före genomförandetidens utgång för införande av fastighetsindelingsbestämmelser.

ANSVARSFÖRDELNING

TeliaSonera Skanova har kabelanläggningar inom aktuellt område. Kostnader för eventuell flytt och/eller skydd av kabelanläggningar bekostas av exploitören. Kabelanvisning ska begäras i god tid innan eventuella markarbeten påbörjas.

Grundkarta upprättad 2007-03-29 genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk 2007.5057
Projektnamnssystem RT90 2.5 gon W
Höjdsystem RH00

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2012-06-19 §215 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 25 april 2012.

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Adh	Dnr Planmodul
		835/2012	P12/0009
Till handlingen hör:			
Plankarta			
Utsnitt ur plankarta där tillägget gäller			
Tillägg till planbestämmelser			
Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning			
Granskningsutlåtande			
ÄNDRING AV DETALJPLAN			
Tillägg till detaljplan för Valla 8:10 m fl (nr F159)			
Valla 8:13			
Östersunds kommun			
Upprättad den 25 april 2012			
Reviderad den 19 juni 2012			
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt	Carina Andersson Planingenjör	Beslutsdatum	Instans
		2012-06-19	MSN
		Laga kraft	
		2012-07-16	
		Aktbeteckning	
		2380K-P2012/18	
		Plannummer	F165