



skala 1:1000 (A2)

Grundkartan upprättad 2011-09-14, genom utdrag ur Samråd i stadsbyggnadsförvaltingens planrådskartverk 2011:5358

Projektionssystem: SWEREF99 14 45
 HD-system: RH2000
 Måttklass: II
 Byggnader: karterade i ögränsmetriskt och efter fasadlinjer 2011-09-2011-09
 Fastighetsredovisning: Detaljer i skjut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea per tomplats är 300 kvm.
 Minsta tillåtna tomtstorlek är 2000 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus i en våning
- U Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- skogsdunge Skogsdungen får inte avverkas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högst två våningar, vind får ej inredas
 Garage ska placeras fristående
 Byggnader ska utformas och färgsättas lika befintlig bebyggelse vid Tonsåltanvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är innehavare för allmän plats

Illustration

- Ny byggnad (exempel på placering)

Tillför miljö- och samhälls nämndens i Östersunds beslut d.28 mars 2012 betyg:

Agneta Johansson
 Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
 Planarkarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Särskilt utlåtande

Detailplan för Valla 6:26

Valla 6:26

kompletteringsbebyggelse i Sommarskogen
 Östersunds kommun

Upprättad den 10 november 2011

Beställardatum	Instans
Godkännande	
Godkännande	
Antagande	
2012-03-28	MSN
Laga kraft	
2012-04-12	
Anteckning	
2380K-P2012/	
Plannummer	
F 161	

Siv Reuterswärd
 Planarkitekt

Maria Bohberg
 Planarkitekt