

**KARTBETECKNINGAR**

- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- ☒ Byggnader
- ☒ Skärmtak
- Väg, Kantsten
- Slig
- Häck
- Skärel
- Stodmur
- Bäck, Dike
- Agostlagsgräns
- ☉ Blandskog, Barrskog
- ☉ Lövtädd, Barrtädd
- ☉ Åkermark, Ångsmark
- ☉ Belysningsstolpe, Elstolpe
- ☉ Rutmätspunkt
- ☉ Höjdpunkter
- ☉ Mark/Gulohöjder

**Översiktsskarta**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- ▨ Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- NATUR** Naturvårdsområde

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, enfamiljshus
- B<sub>1</sub>** Bostäder, enfamiljshus. Gruppbyggda villor

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 000** Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark för fastighet. Varav varje garage/uthus per fastighet inte får överstiga 35 m<sup>2</sup> bruttoarea.
- e<sub>2</sub>** Fastighetsindelningen skall ansluta till illustrationsplanens intentioner.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ☐ Marken får inte bebyggas.
- g<sub>1</sub>, g<sub>2</sub>, g<sub>3</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende lokala vägar g<sub>1</sub>, g<sub>2</sub> och lek/grönyta g<sub>3</sub>.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeväg.

**MARKENS ANORDNANDE**

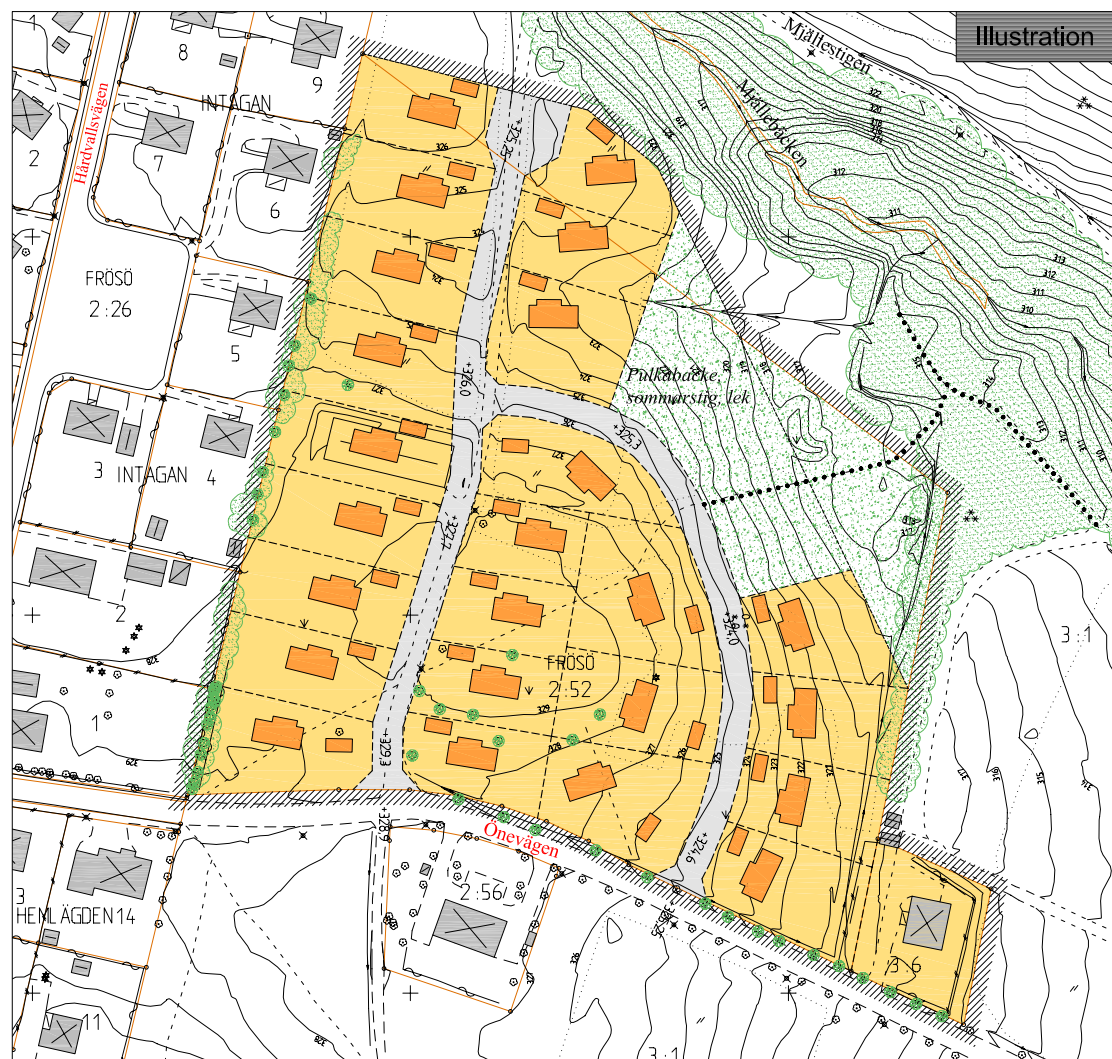
- ⊕ Körbar utfart får inte anordnas.
- +000.0** Föreskriven höjd över nollplanet.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

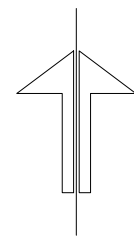
- p** Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan.
- 6.0** Högsta byggnadshöjd i meter, uthus/garage 3,0 meter.
- v** Vind får inte inredas.
- II** Högsta antal våningar.
- f** Fasader skall vara målade i en sammanhållen färgskala av milda jordnära nyanser med rött tegeltak.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.



Skala 1:2000 (A3)  
Skala 1:1000 (A1)



**Förklaring**

- ☐ Nya gruppvillor med tillhörande förråd/garage
- ☒ Befintliga hus
- Befintliga fastighetsgränser
- - - - - Förslag nya fastighetsgränser
- Gångstig

**ANTAGANDEHANDLING**

Planhandlingen består av:  
- Plankarta med bestämmelser och illustration  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Särskilt utlåtande

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2008-03-26 §91 betygat:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN  
Antagen av MSN 2008-03-26 §91  
Laga kraft 2009-02-05  
Aktbeteckning 2380K-P2009/4

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 8 februari 2008

**Detaljplan för GRUPPBYGGDA VILLOR VID FRÖSÖ ÄNGAR**

Frösö 2:52 m fl  
Östersunds kommun

Östersund den 8 februari 2008  
Reviderad den 26 mars 2008

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Berth Gillberg  
Planingenjör