

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrerad innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

Utformning av allmänna platser

- + 325,5 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage. Högsta byggnadshöjd 3.5 m
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning biltrafik
- g

UTNYTTJANDEGRAD

- e 280 Största bruttoarea per tomtplats, varav fristående garage/uthus får utgöra högst 40 kvadratmeter bruttoarea/tomtplats

MARKENS ANORDNANDE

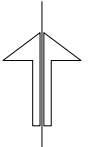
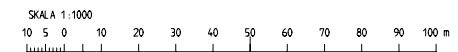
- + 000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril Endast friliggande souterånghus
- p Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan.
- V Vind får inte inredas
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, avser nockhöjd per tomt enl illustration
- Största taklutning i grader.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- f Fasaderna skall vara utförda av trä med en färgskala av t ex falu röd eller ljus eller slämfärg

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.



Vy över planområdet från fotopunkten på illustrationskartan



Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 24/1 2007 § 17 betygat:
Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Antagen av MSN 24/1 2007
Laga kraft 30 augusti 2007
Aktbeteckning 2380K-P2007/21

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta samt plan- och genomförande beskrivning.
 - Utlåtande

Detaljplan för
Småhusbebyggelse, Valla B9
Valla 11:26 m fl. Frösön
Östersunds kommun
Östersund den 15 november 2006

Stv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör