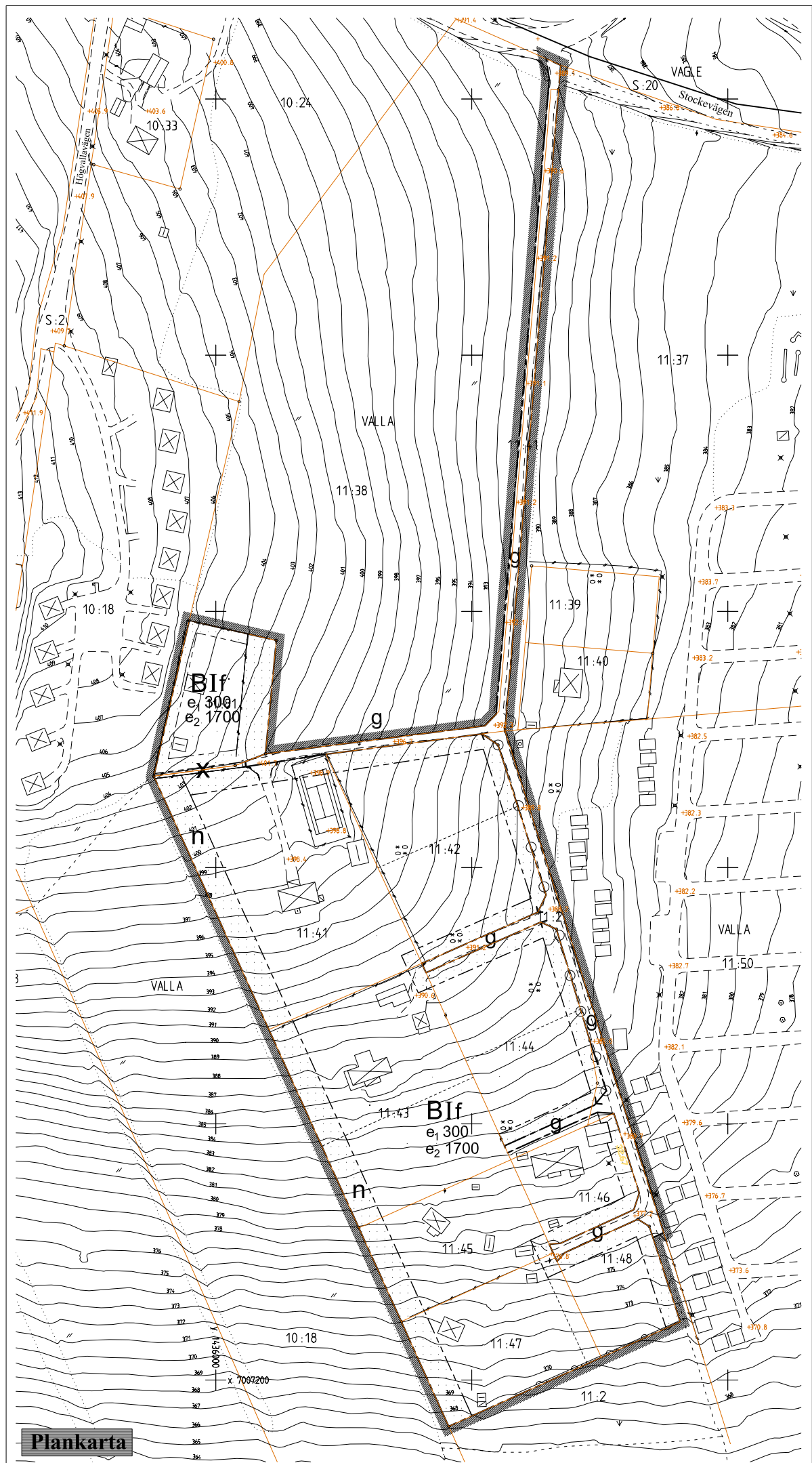


Illustrationskarta



Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdets gräns (rastrerad innerkant)
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Föreslagen fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- Bostäder, fristående hus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning utifart
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 300** Största bruttoarea per tomplats.
- e₂ 1700** Minsta tomstörlek i kvadratmeter.

MARKENS ANORDNANDE

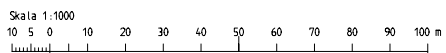
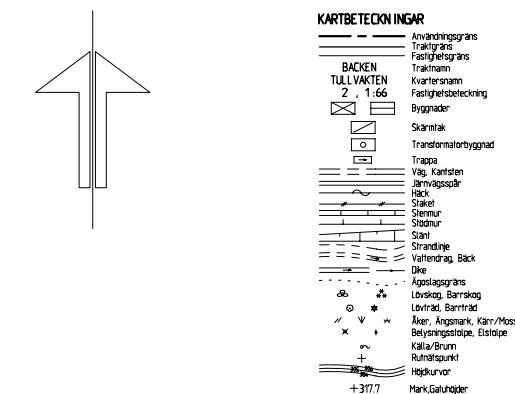
- n** För att säkerställa gränserna till det omgivande odlingslandskapet får inte området kalavverkas.
- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- i** Högsta antal våningar
- f** Fasaderna skall vara utförda av trä

MARKENS ANORDNANDE

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 30 augusti 2006 §208 betygar:
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Antagen av MSN 30/8 2006
Laga kraft 27 september 2006
Aktbeteckning 2380K-P2006/35

ANTAGANDEHANDLING
Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser,
- Illustrationskarta,
- Plan- och genomförandebeskrivning,
- Utlåtande

Detaljplan för Bostadsbebyggelse, småhus Valla 11:41-11:48 m fl, vid Stensgård på Frösön Östersunds kommun

Östersund den 27 juni 2006

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör