



Dnr Xdh: 1950-2003  
Plan nr: P01/0017

Antagen av MSN den 30 juni 2004  
Laga kraft 29 september 2005. Regeringsbeslut  
Aktbeteckning 2380K-P2005/31

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i  
Östersund beslut den 30/6 2004, § 181  
betygar:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA** Lokalgata
- Naturområde. Inom området får allmän gång- och cykelväg anläggas, principiell sträckning enligt plankarta.
  - Del av parkmarken får användas som tillfart så länge scoutverksamheten pågår i scoutstugan.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, endast friliggande hus
- B[C]** Bostäder, samlingslokal så länge scoutverksamhet pågår.
- C<sub>2</sub>** Gemensamhetslokal för området.
- WB** Vattenområde som inte får bebyggas
- WB<sub>1</sub>** Bryggor och förråd för gemensam användning samt plats för uppläggning av småbåtar till bostadsfastigheter inom planområdet.
- E** Transformatorstation

**Utformning av allmänna platser**

- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet
- GC-väg** Gång- och cykelväg
- stig** Stig för gångtrafik

**UTNYTTJANDEGRAD**

Största bruttoarea per tomt för huvudbyggnad är 300 m<sup>2</sup> och för uthusbyggnad 100 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får inte innehålla mer än två lägenheter.

**e<sub>2</sub>** Största antal tomter

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**UTFORMNING/UTFÖRANDE**

**Utformning**

Endast friliggande hus. Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar.

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,2 m och för uthusbyggnad 3,5 m.

Största taklutning för huvudbyggnad 37° och för uthusbyggnad 27°.

Ny bebyggelse skall ha taktäckning med matt yta.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**STRANDSKYDD**

Strandskyddet upphävs inom fastigheterna Valla 3:8, 3:9 och 3:10.

Övriga delar av området undantogs från det generella förordnandet om strandskydd som infördes den 1 juli 1975.

**ANTAGANDEHANDLING**

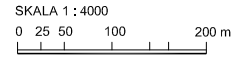
- Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
  - Illustrationsplan
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Utlöstande

**KARTBETECKNINGAR**

- Användningsgräns
- Användningsgräns ej fastställd
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- VALLA**  
6:1  
 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, Kantsten
- Stig
- Staket
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövtärd, Barrtärd
- Åker, Ångsmark, Kärr/Mosse
- Belysningsstolpe, Elistolpe
- Källa/Brunn
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Mark, Gatuhöjder
- Elledning

Grundkarta upprättad 2002-12-04 genom utdrag ur Miljö och Stadsbyggnadskontorets primärkartverk 2002.5243

Projektlösningssystem RT90 2,5 gon W  
Höjdsystem RH00  
Måtklass II  
Byggnader Karterade fotogrammetriskt och efter fasadlinjer  
Fastighetsredovisning 2004-02  
Detaljer ajour 2003-12



Detaljplan för området vid

**HÄRKEVÄGEN**

Tomter för enbostadshus  
Valla 6:1 m fl.

Östersunds kommun

Östersund den 20 februari 2004

Reviderad den 30 juni 2004

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Sven Olofsson  
Planingenjör