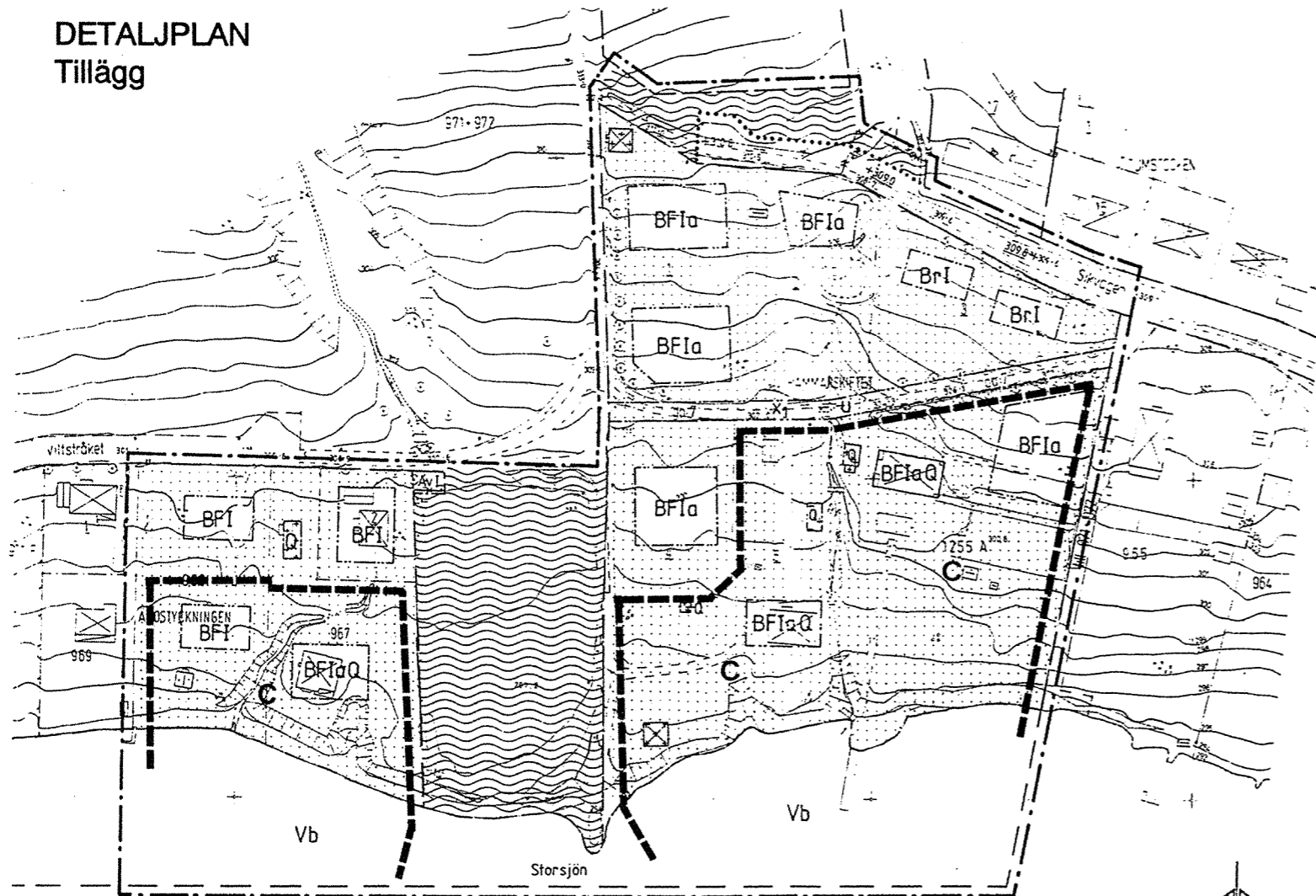
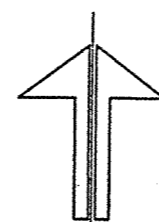


# DETALJPLAN Tillägg



20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter  
1 cm = 20 m på marken



## Höjdsystem: RH00

### BESKRIVNING

För fastigheten Hammarskiftet 9 m fl. gäller detaljplan F 90, fastställd 1987-08-26.

Syftet med planändringen är att inom delar av planområdet möjliggöra uppförandet av uthusbyggnader på mark som inte får bebyggas, sk prickmark. Planändringen innebär att gällande planbestämmelser ersätts resp. kompletteras under rubrikerna Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas, 2§ 1mom. samt Exploatering av tomt, 6§ 2 resp 3 mom.

Planändringen medför ingen ändring av bygglovsplikten.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar utförandet av alla åtgärder inom fastigheten. Planavtal upprättas mellan ägaren till Hammarskiftet 9 och byggnadsnämnden. Av övriga fastighetsägare som uppför byggnader enligt detta tillägg tas planavgift ut i samband med byggnämnan.

Tillhör byggnadsnämndens i  
Östersund beslut den 15/10 1996  
§ 537  
betygar

*Lars Göran Lindgren*  
Lars Göran Lindgren  
Byggnadsnämndens sekreterare

**TILLÄGG TILL DETALJPLAN**  
Antagen av BN 15 oktober 1996.....  
Laga kraft 8 november 1996.  
Aktbeteckning..2380K.-P.96/28.....

Ursprunglig akt, se 23-FRJ-1830, F90

### Tillägg till planbestämmelserna

#### GRÄNSBETECKNINGAR

--- Gräns för område där tillägg till detaljplan F90 skall gälla.

#### MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Inom fastighet betecknad med litt. c får med punktprickning betecknad mark bebyggas med uthusbyggnader enl. nedan.

#### UTNYTTJANDEGRAD

Utöver / i underliggande Dp / angivna byggrätter ges möjlighet att utföra följande kompletteringar på sk prickad mark.

**C** Inom fastighet betecknad med litt. c får uthus uppföras. Sammanlagd byggnadsarea högst 30 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 m. Därutöver får i direkt anslutning till stranden båthus och/eller strandbastu uppföras för fastighetens behov. Sammanlagd byggnadsarea för dessa strandbyggnader får inte överskrida 30 m<sup>2</sup>, högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 m.

#### PLACERING, UTFORMNING

Mot bakgrund av de kulturhistoriska värdena inom planområdet ska fastighetsägare och byggnadsnämnd, i samråd med läns museet, komma överens om lämplig placering och utformning av tillkommande byggnader. Tillkommande byggnad får inte placeras närmare än 4 m från fastighetsgräns.

#### GENOMFÖRANDETID

För ovanstående tillägg i planbestämmelserna är genomförandetiden fem år från det att planen vunnit laga kraft. För underliggande detaljplan F 90 har genomförandetiden gått ut. Några motiv till att förlänga den underliggande planens genomförandetid anses inte föreligga.

#### ANTAGANDEHANDLING ( Enkelt planförfarande )

Planhandlingarna består av;

- Plankarta med tillägg till planbestämmelserna, beskrivning samt genomförandebeskrivning (allt redovisat på detta kartblad).
- Särskilt utlåtande.

### Ändring av detaljplan för del av FRÖSÖN i ÖSTERSUNDS KOMMUN (Kv:n Ägostyckningen och Hammarskiftet) Tillägg till plankarta och planbestämmelser

Östersund den 16 september 1996

*Lars Tideman*

Lars Tideman  
Planarkitekt