




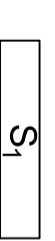
## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdets gräns (rastrets innerkant)
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

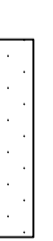
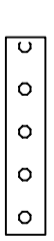
### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder
-  Centrumverksamhet
-  Hantverk
-  Gymnasie- och vuxenutbildning

### UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING

Fastigheten får inte delas



### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas. Mindre miljöstationer och skärmak får uppföras
-  Marken får byggas under med körbart bjälklag. Mindre miljöstationer och skärmak får uppföras.

### MARKENS ANORDNANDE

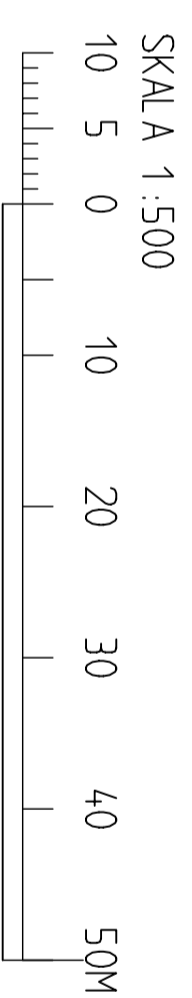
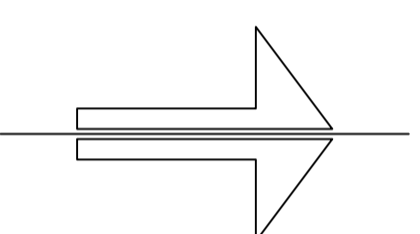
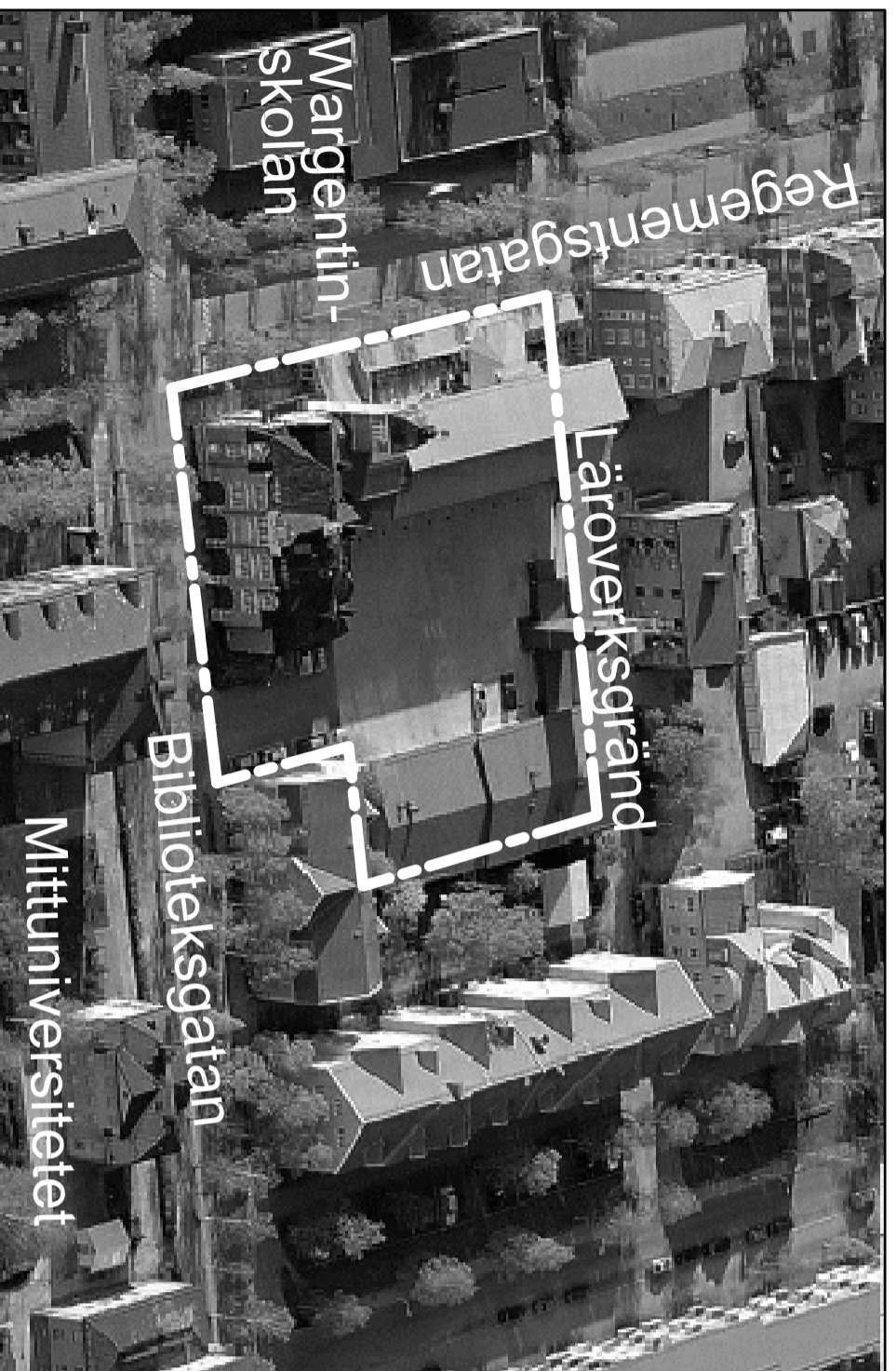
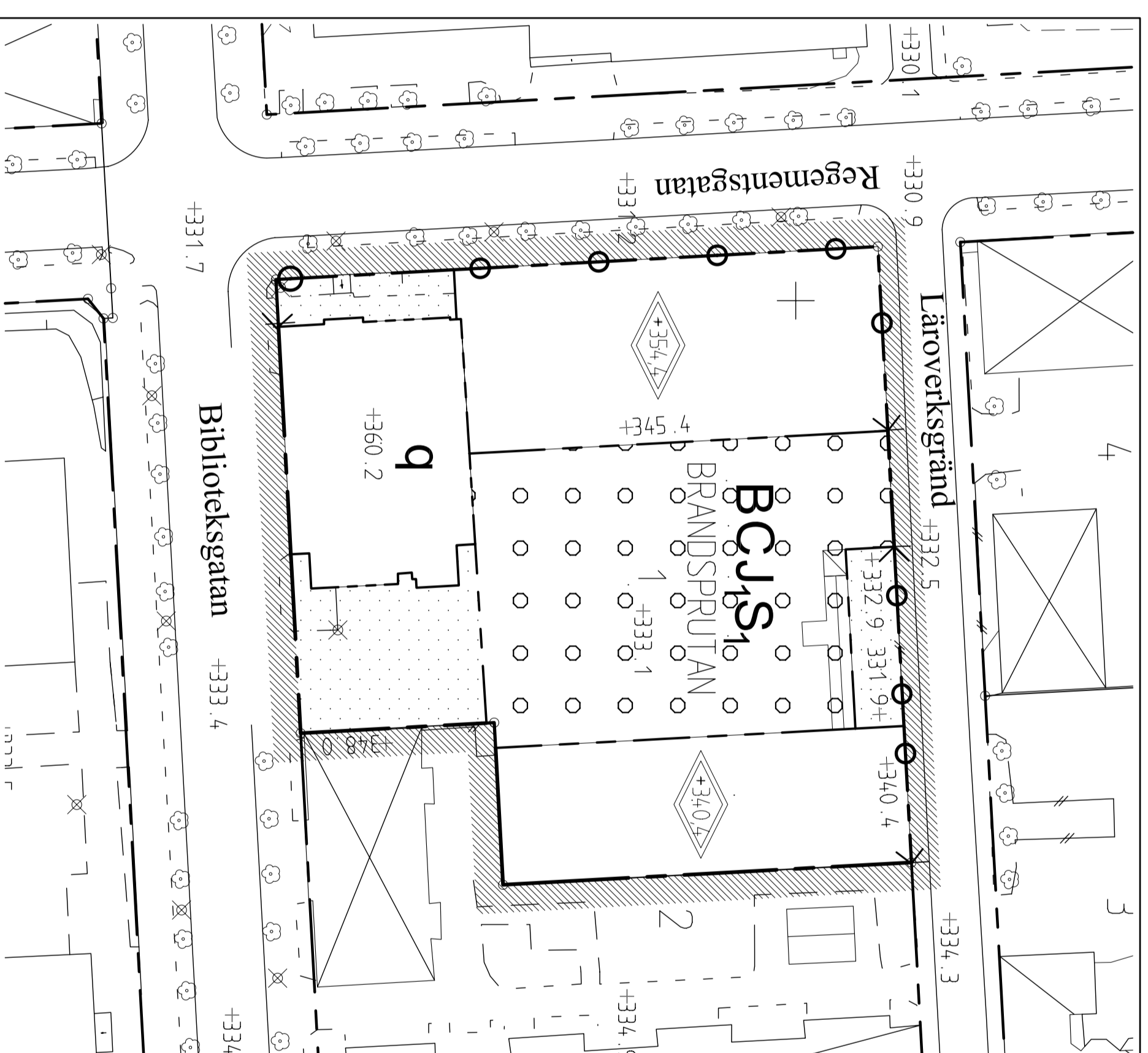
-  Körbar förbindelse får inte ordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
-  Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte förvarnskas till sin yttre form. Trapphuset är också kulturhistoriskt värdefullt. Vid underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. Gällande fastighetsplan 2380 K av ålder för Brandsprutan 1 upphävs.



#### DETAILPLANEN

Antagen av NSN 27 januari 2010  
Laga kraft 23 februari 2010  
Arkivbeholdning 2380K-2010/4

Tillför till 3- och samfällighetsrådets i Östersund beslut den 27/1 2010 s.17  
byggor.  
Agnete Johansson  
Miljö- och samhällsplanens sekreterare  
Detailplanen är upprättad i AutoCad  
av Jan-Robert Frisk

#### ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingarna består av:
- Planarkiv med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Särskilt utlåtande

# Detailplan för BRANDSTATIONEN kv Brandsprutan 1

Östersunds kommun

Östersund den 10 december 2009

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg  
Planeringsarkitekt