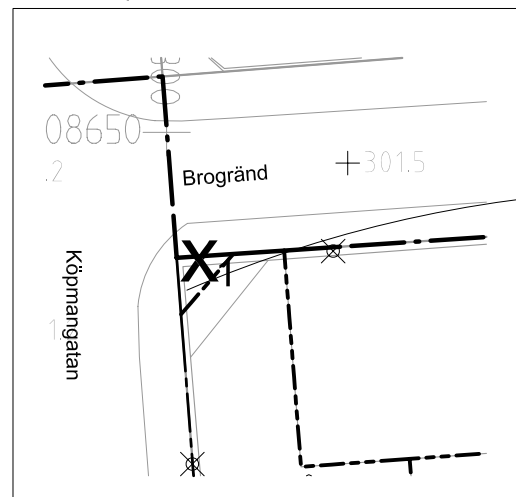
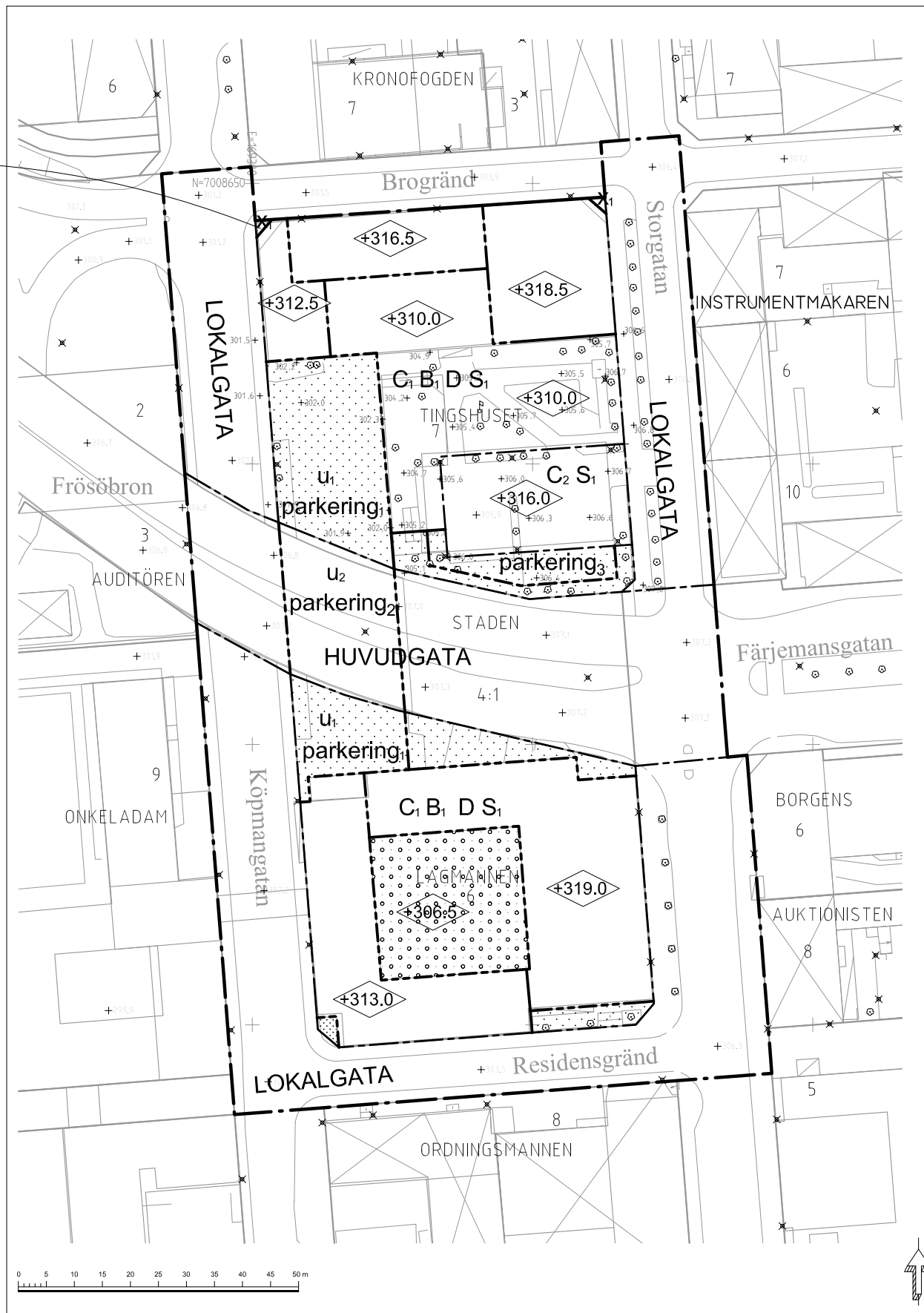


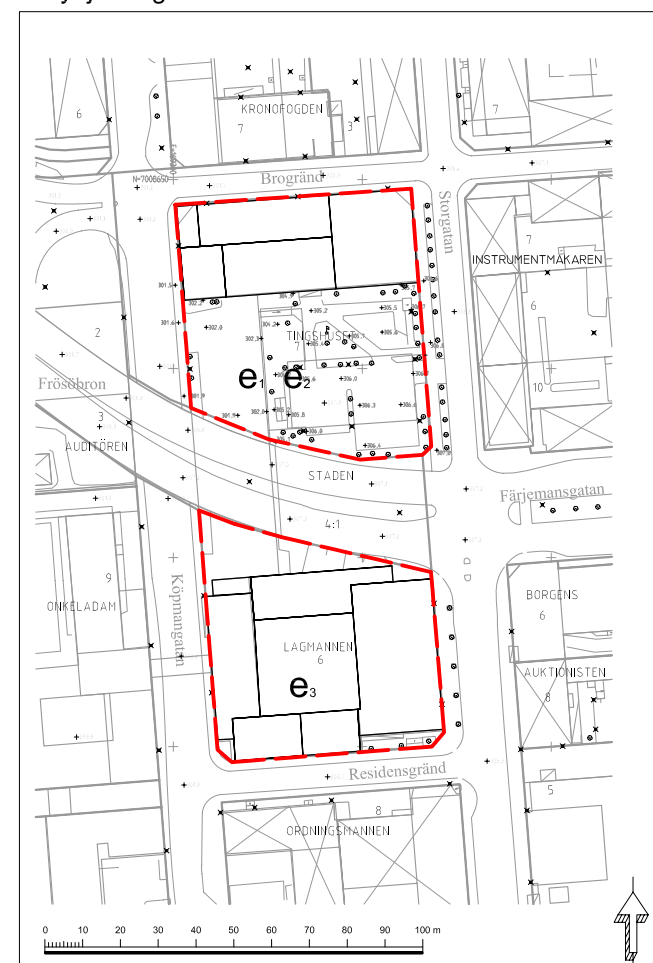
Utsnitt ur plankarta



Plankarta



Utnyttjandegrad



UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ e₂ Inom fastigheten Tingshuset 7 får största bruttoarea ovan mark vara 6.400 m² (e₁). Minsta fastighetsstorlek är 4.095 m² (e₂).
- e₃ Minsta fastighetsstorlek är 3338 m² (e₃).

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2012-05-20 §186 intygar:
Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksson den 24 april 2012.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B₁ Bostäder får anordnas under förutsättning att
 - uteplats ordnas
 - gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids samt att övriga tekniska egenskapskrav kan uppfyllas.
 Se vidare Planbeskrivning, Bebyggelse, Hälsa och Säkerhet.
- C₁ Centrumverksamheter som inte innebär störningar för omgivningen. Se vidare Planbeskrivning, Bebyggelse, Användning av mark.
- C₂ Centrumverksamheter som inte innebär störningar för omgivningen. Ej hotell. Se vidare Planbeskrivning, Bebyggelse, Användning av mark.
- D Vård
- S₁ Vuxenutbildning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Marken under Frösöbron ska vara tillgänglig för allmän körtrafik (Lokalgata - Köpmangatan)

UTNYTTJANDEGRAD

Inom fastigheten Tingshuset 7 får största bruttoarea (BTA) ovan mark vara 6.400 m² (e₁). Minsta fastighetsstorlek är 4.095 m² (e₂).
Lagmannen 6: Minsta fastighetsstorlek är 3338 m² (e₃).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas eller användas för parkering. Inom prickat område får mindre byggnader, cykelställ, entrétak och sophus anordnas. Se vidare planbeskrivning, Bebyggelse.
- Marken får byggas under med planterbart bjällrag. Entrétak och mindre uthus/lusthus får anordnas.
- u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, anläggningar etc.
- u₂ Marken under Frösöbron ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, anläggningar etc.
- x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 3.5 meter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- parkering₁ Marken ska vara tillgänglig för parkering
- parkering₂ Marken under Frösöbron ska vara tillgänglig för parkering
- parkering₃ Befintlig parkering tillåten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

$\leq 0,00,0$ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (Höjdsystem RH 2000).

STÖRNINGSSKYDD

Nya bostäder, vård och hotell ska utformas så att vid bygglovsprövning gällande riktvärden för trafikbullernivåer inte överskrids.
Lagmannen 6: Tillkommande lägenheter ska planeras så att minst hälften av sovrummen i varje lägenhet orienteras mot den tysta gårdssidan. Enkelsidiga lägenheter ska orienteras mot den tysta gårdssidan.
Tingshuset 7: Tillkommande lägenheter ska planeras så att minst hälften av sovrummen i varje lägenhet orienteras mot byggnadens tystaste sida. Enkelsidiga lägenheter ska orienteras mot byggnadens tystaste sida.
Se vidare Planbeskrivning, Hälsa och Säkerhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Äch 2251/2010	Dnr Planmodul P11/0015
Till handlingen hör:		Plankarta med planbestämmelser Plan- och genomförandebeskrivning Granskningsutlåtande	
Detaljplan för KONTOR, BOSTÄDER, CENTRUMVERKSAMHETER MM Tingshuset 7 och Lagmannen 6 Östersunds kommun			
Upprättad den 24 april 2012 Reviderad den 30 maj 2012		Beslutsdatum Antagande 2012-05-30 Laga kraft 2012-06-26 Aktbeteckning 2380K-P2012/13 Plannummer	Instans MSN
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt	Cajsa Lindström Planarkitekt	515	