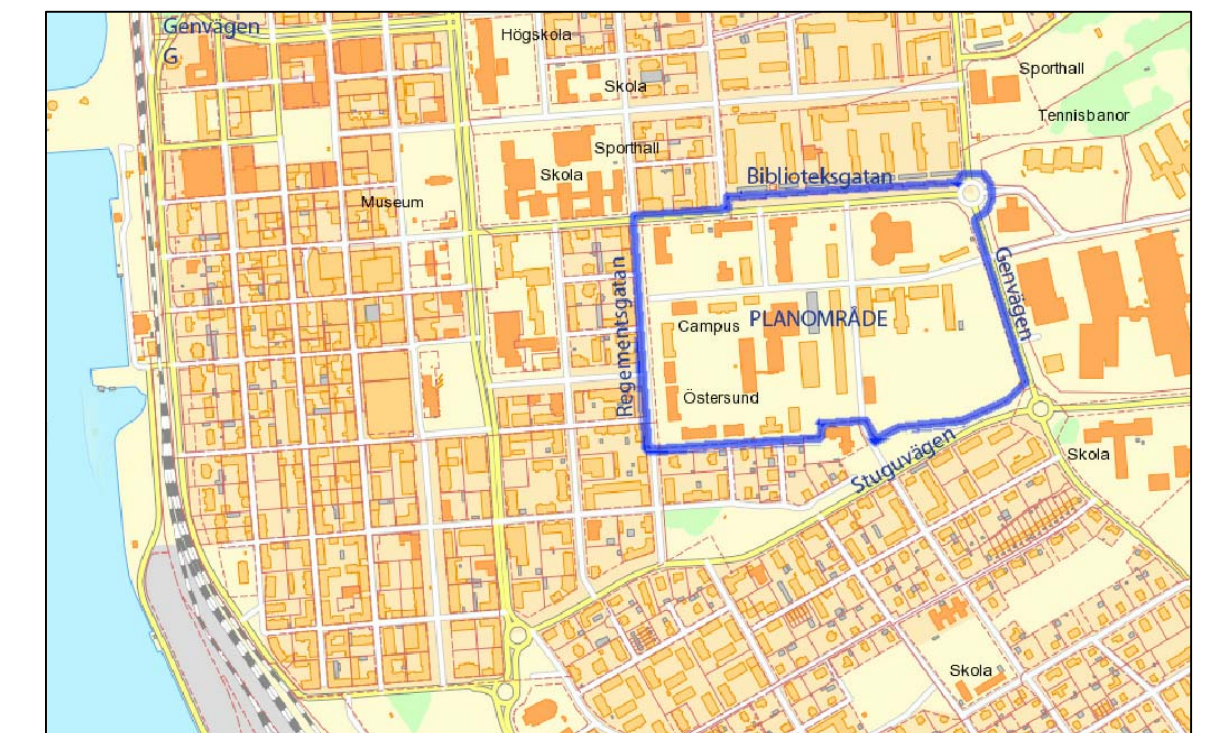


Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detalplaner; gäller jämsides med ändringen.

- 387 Detaljplan för Campus Östersund (A4 Området) del av Artilleristen 1 mfl, laga kraft 1999-01-11
- 403, Detaljplan för Campus Östersund del 2, östra delen av Artilleristen 2 laga kraft 2000-10-18

- Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla. (Ritad 3 mm utanför området)
- S₁** Undervisnings- och forskningslokaler, områdesservice, högskolenära verksamheter, student- och personalbostäder samt i mindre omfattning kontor.
- Utgår **S₁** Undervisnings och forskningslokaler. Inom området får även inrymmas högskolenära verksamheter i mindre omfattning. Se vidare planbeskrivningen.
- Utgår **S₁** Undervisnings och forskningslokaler. Inom området får även inrymmas högskolorservice och högskolenära verksamheter
- Utgår **(K₁)** Området får övergångsvis användas för kontorsändamål under en period av högst tio år (tillfällig markanvändning)



Tillägg till PLANKARTA Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplaner nr 387 och 403

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra för kontorsverksamhet i begränsad omfattning utan direkt koppling till universitetet på Campusområdet. Gällande planer för området har bestämmelser som begränsar användningen till högskolenära verksamheter, vilket dels skapar tolkningsvårigheter, och dels medför att många kontorsverksamheter som idag är etablerade på campusområdet endast kan ges tillfälliga bygglov. Gällande planer medger även studentbostäder och personalbostäder samt övrig områdesservice. Detta fortsätter att gälla.

Huvudanvändningen av Campus är fortfarande undervisning och forskning, vilket innebär att övriga kontor endast får finnas i mindre omfattning.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdet omfattar hela fastigheten Artilleristen 1, vilken utgör Campus för Mittuniversitetet. Planområdet är 15,9 ha stort och ägs av A4 Campus AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och program

Området är i samrådshandlingen av Östersund 2040 Översiktsplan redovisad som en del i den blandade stadskärnan där förtätning är möjlig.

Detaljplaner

För området gäller två detaljplaner;

- 387. Detaljplan för Campus Östersund (A4 Området) del av Artilleristen 1 mfl, laga kraft 1999-01-11. Planen anger markanvändningen undervisnings- och forskningslokaler. Inom området får även inrymmas högskolenära verksamheter i mindre omfattning.
- 403. Detaljplan för Campus Östersund del 2, östra delen av Artilleristen 2, laga kraft 2000-10-18. Planen anger markanvändningen Undervisnings- och forskningslokaler. Området får övergångsvis användas för kontorsändamål under en period av högst 10 år.

Behov av miljöbedömning

Samhällsbyggnad har gjort en bedömning av planen för att se om dess genomförande kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Miljö- och samhälls nämnden beslutade den 23 april 2013 § 145 att miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta eftersom detaljplanens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Behovsbedömningen bifogas under samrådet.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i miljöbalken, MB

Ändringen av detaljplanen innebär ingen påverkan på riktintressen eller miljö kvalitetsnormer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tillägget till plankartans bestämmelser innebär att bestämmelsen S₁ ändras. Beteckningen S₁ får lydelsen "Undervisnings- och forskningslokaler."

Inom området får även områdesservice och student- och personalbostäder finnas samt kontor i mindre omfattning. Med områdesservice menas emipelvis "restaurang, kiosk, studentbokhandel, student- och personalhälsövärd, frisör och liknande.

Student- och personalbostäder får uppföras. Riktvärden för bullerförningar i bostäder gäller som tidigare, vilket innebär att vid eventuella bygglovsökningar för studentbostäder ska rekommenderade riktvärden för trafikbuller följas. Med "kontor i mindre omfattning" menas kontorsverksamhet utan koppling till universitetet, som får finnas inom området i mån av plats. Beroende på universitetets lokalbehov kan ytan som är tillgänglig för övriga verksamheter variera. Den primära användningen av området är universitetets behov. Förutom Mittuniversitetet finns här också många hyresgäster med koppling till universitetet och med forskningsnära verksamhet. Vid nyetableringar av verksamheter inom campusområdet ska hyresgästerna godkännas av Campusrådet. I rådet sitter representanter för universitetet, fastighetsägaren, kommunen och studentkåren.

Detta ska säkerställa att universitetet inte riskerar att bli trångbodd på bekostnad av verksamheter utan koppling till universitetet.

Tillägget till plankartans bestämmelser innebär att den tidsbegränsade bestämmelsen om att området övergångsvis får användas för kontorsändamål under en period av högst 10 år utgår. I övrigt fortsätter alla planbestämmelser som finns i de två gällande planerna att gälla.

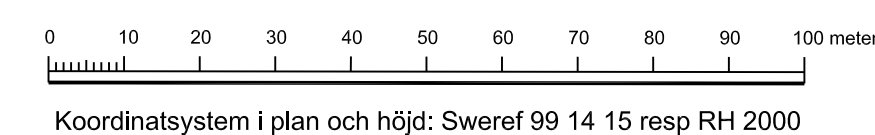
GENOMFÖRANDE

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Ändring av detaljplanen får ske under genomförandetiden för att införa fastighetsindelingsbestämmelser.

Genomförande

Inga övriga genomförandefrågor uppstår genom ändringen.



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2013-11-6 § 377 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING	Dir Årh 799/2013	Dir Planmodul P13/0009
-------------------	---------------------	---------------------------

Till handlingen hör:
Plankarta med planbeskrivning
Särskilt uttalande
Laga kraftbevis

Ändring av detaljplan för Artilleristen 1 Tillägg till plan 387 och 403 CAMPUS Östersunds kommun

Upprättad den 26 augusti 2013

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Maria Böberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2013-11-06	MSN
Laga kraft	
2013-12-02	
Aktbeteckning	
2380K-P2013/33	
Plannummer	
534	