

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan (nr 270) fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med denna ändring.

GRÄNSER

Planområdesgräns

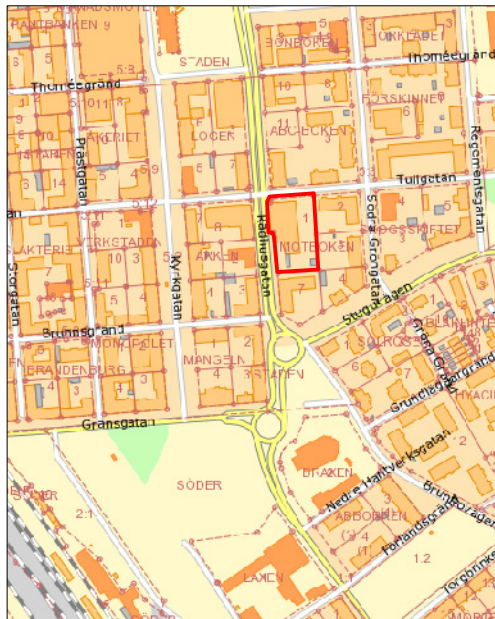
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartermark

S. Skola, vuxenutbildning och gymnasieskola

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsindelingsbestämmelser enligt tidigare tomtindelning (2380K-1326) upphävs.



TLLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Syfte och huvuddrag

Motboken 1 ligger i centrala Östersund, korsningen Tullgatan/Rådhusgatan. Detaljplanen är ett tillägg till gällande detaljplan nr 270 - (del av kv Motboken) i Östersund - laga kraft 1982 som anger verksamheten handel. Syftet med tillägget är att man förutom handel också ska kunna ha gymnasieskola i byggnaden. En förutsättning för gymnasieskola är att viss del av parkeringsytan tas i anspråk för skolgård. Tillägget ska läsas tillsammans med den gällande detaljplanen.

Marköförrållanden

Fastigheten ägs av Diös fastigheter Östersund V AB.

Mark och bebyggelse

Inom fastigheten finns en större byggnad som upptar större delen av planområdets yta, marken runt byggnaden är till största delen hårdgjord och används som parkering.

Behov av miljöbedömning

Miljö- och samhällsnämnden beslutade 2013-02-20 § 71 att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta eftersom detaljplanens genomförande inte bedöms leda till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Tidplan

Samråd sker under mars-april 2013. Planen beroende på inkomna synpunkter under samrådsprocessen antas på miljö- och samhällsnämndens sammanträde tidigast i april 2013.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor

Ett planavtal som reglerar kostnaderna i samband med planarbetet har tecknats mellan samhällsbyggnad på Östersunds kommun och initiativtagaren till planen; Diös fastigheter Östersund V AB.

Vid bygglovprövning kommer inte planavgift tas ut. Bygglovavgift tas ut enligt gällande taxa.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2013-04-23 §140 inlyggar:

Agnetta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädn	Dnr Planmodell
337/2013	P13/0003

Till handlingen hör:
Plankarta med planbeskrivning
Särskilt utlåtande

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till detaljplan nr 270 (del av kv Motboken)

Motboken 1
GYMNASIESKOLA
Östersunds kommun

Upprättad den 12 mars 2013

Beställningsdatum	Insians
Anlagande	MSN
Laga kraft	
2013-05-21	
Aktbeteckning	
2380K-P2013/20	
Plannummer	
	527

Slv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Torun Jacobsson
Planarkitekt

