

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns (astrisk linjertyp)
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Huvudgata
HUVUDGATA I Huvudgata för överbyggas med bro och lift
LOKALGATA Lokalttrafik
P-PLATS Parkering och utskötsplats/asfaltas
GC-YAG Gang-och cykelväg
NATUR Fritulsområde för friluftsliv och idrott av alla slag.
SKIDBACKE Område för skidåkning och anläggningar som höj-, till skidbacken, exempelvis liftar, parkering, vindskydd, bullerstyvande planer och servicebyggnader. Även tekniska anläggningar såsom master får finnas i området.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

parkering

parkering ska finnas

Y Marken ska vara tillgänglig för utifrån angränsande fastigheter

U Marken får överbyggas med skidbro

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 200 Största byggnadsareal i kvadratmeter ovan mark.

e₂ Tomten får delas i två fastigheter

S Marken ska vara tillgänglig för servitut

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

V₁ Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,2 meter och för utnyttbyggnad 3,5 meter

f₁ Markenlinjen får ej ädras mer än +/- 1 meter

f₂ "Kvarnen" får ej kyllas igen. Sammanbyggnad av skidbackar ska ske med stor hänsyn till naturmiljön

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Gällande detaljplan (F124, laga kraft 2003-06-03) upphävs inom skrafferat område.

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 2010-___ §, betygat: _____

Kenneth Fridlund, kommission Kommunstyrelsen

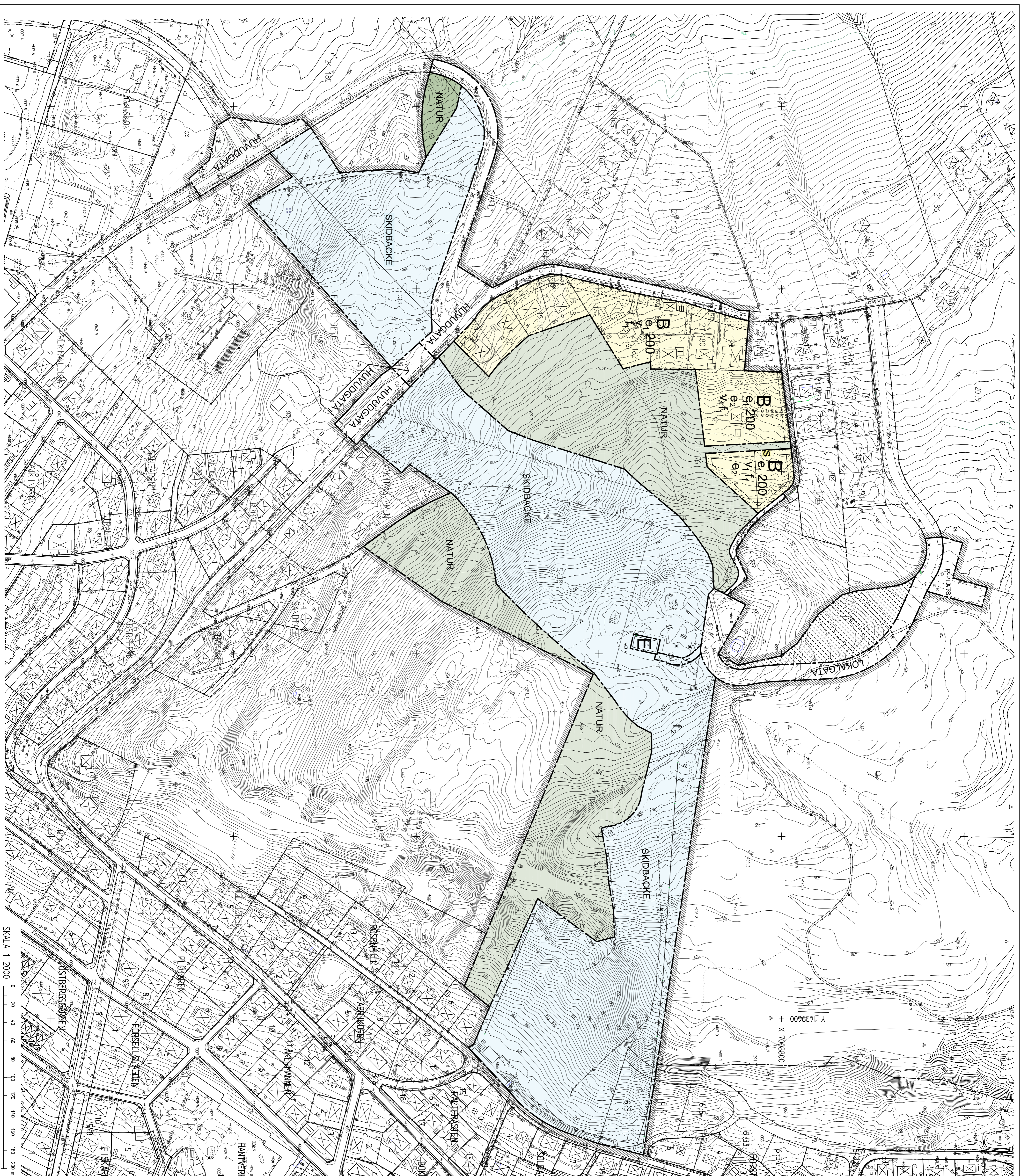
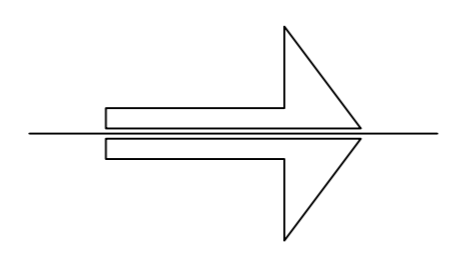
DETAJLPLANEN Godkänd av MSN 2010-01-27 §18 Godkänd av KS 2010-03-04 §16 Antragen av KF 2010-___ §, Laga kraft 2010-___ §, Andebeskrivning 2580K-F2010/___

Detaljplanen är upprättad i Anticod

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:

- Planarkarta med planbestämmelser
- Illustrationskort
- Plansbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Uttåtönde



Detaljplan för

Utökat skidområde på Östberget

GUSTAVSBERGSSBACKEN-
LADÄNGEN

Frösö 5:38 m fl Frösön

Östersunds kommun

Östersund den 18 november 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Maria Bohag
Planarkitekt