



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- N Turistiskt boende eller motsvarande med serviceverksamheter och aktiviteter. Här ingår campingverksamhet, uthyrning av stugor och dylikt.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Byggnadsareal för de bägge områdena (e₁) får tillsammans uppgå till max 700 m².
- e₂ Byggnadsareal för de bägge områdena (e₂) får tillsammans uppgå till max 100 m².
- e₃ Högst 17 campingstugor med max bruttoarea 40 m² inom området.
- e₄ Högst 20 campingstugor med max bruttoarea 40 m² inom området.
- e₅ Högst 35 campingstugor med max bruttoarea 20 m² inom området. Alternativt campingstuga om max 40 m² bruttoarea vardera, dock får inte den sammanlagda bruttoarean överstiga 700 m² totalt. Om nya stugor ersätts med större bör dessa placeras längs tillfartsvägen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning biltrafik.
- X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeväg.
- X₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångväg/kulturstig.

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- n Trädvegetation skall bevaras. Sjuka överåriga träd som måste fällas skall ersättas med nya. Marklov krävs för att fälla träd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft. Planområdet får inte delas i flera fastigheter.

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Särskilt uttåtande



Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdöter den 25 februari 2009

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2009-04-29 §130
Laga kraft 2009-05-25
Aktbeteckning 2380K-P2009/12

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2009-04-29 §130 betygat:

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Slv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör