



**GRUNDKARTEBETEKNINGAR**

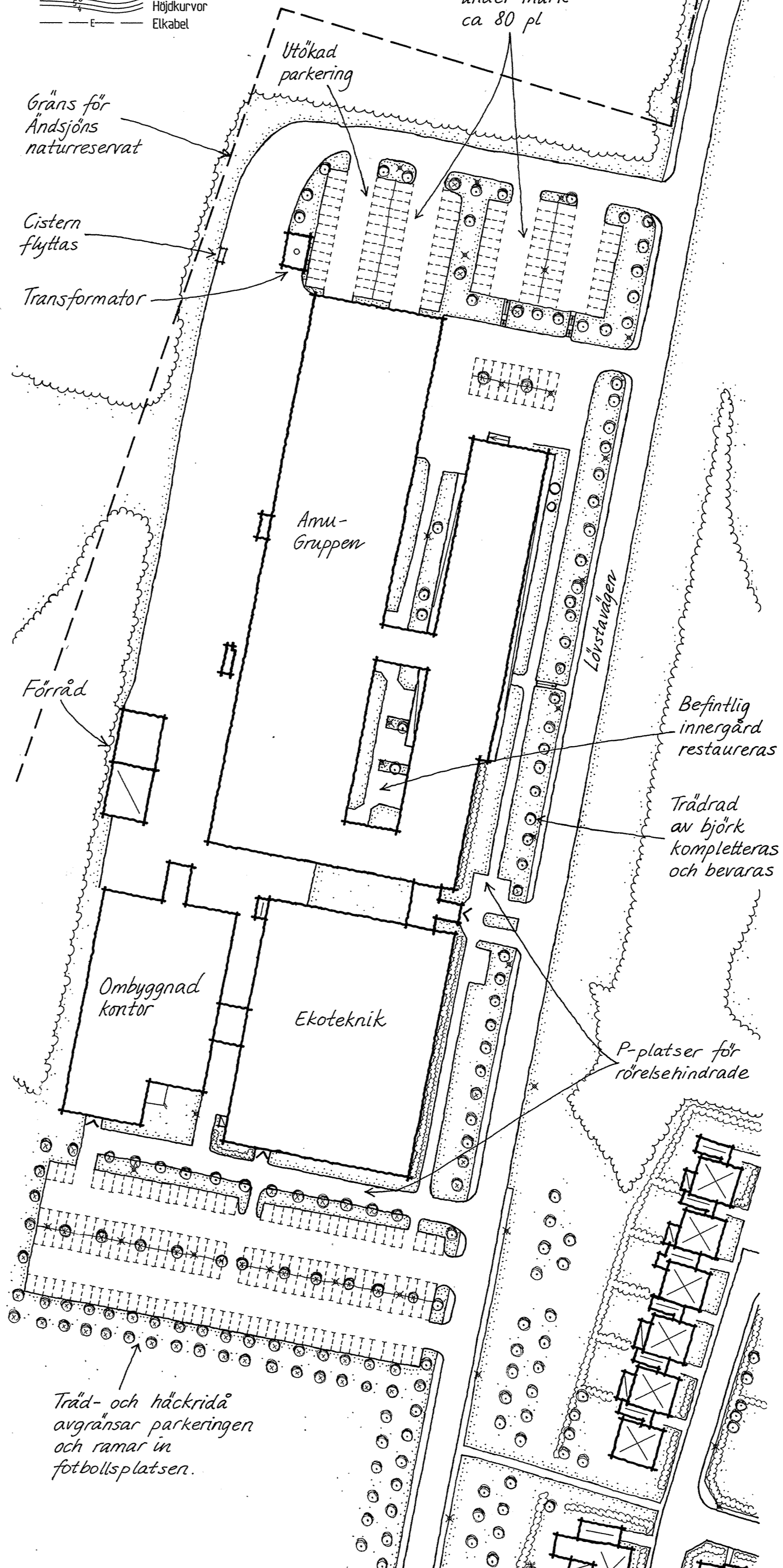
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Traktnamn
- Kvarternamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Valfendrag
- Dike
- Agostlagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Åker, Ångsmark, Kärr, Mosse
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Rutnätspunkt
- HöjdiKurvor
- Elkabel

Grundkartan upprättad 1995-05-11 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets planarkiv (L 1995.079)

Projektningsystem 2.5 gonn W 1938  
 Höjdsystem 1900  
 Måtklass II  
 Byggnader Kar terade efter takföt  
 1995-06-27 (L 1995.104)  
 1995-04

*Mats Andersson*  
 Mats Andersson  
 Stadsingenjör

Vid behov  
 p-däck  
 under mark  
 ca 80 pl



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETEKNINGAR**

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Transformatorstation
- Utbildning, kontor och småindustri

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjaliklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Befintliga träd skall bevaras eller ersättas med likvärdiga.
- Parker ing Parkeringsplats skall finnas
- Uttart för inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta antal våningar
- Östersunds kommun är idag fastighetsägare. Planering, materialval, byggnade etc skall vid nyproduktion ske med beaktande av Östersunds kommuns 16-punktsprogram (antagen av Kf 93-01-28). Aven vid ombyggnader bör, i tillämpbara delar, programmets intentioner följas.

**STÖRNINGSSKYDD**

- Av hänsyn till Åndsöns naturreservat, bidat till skydd för fågellivet och för friluftslivet, för användningen av mark, byggnad eller anläggning inte medföra störningar genom buller, lukt, luft- eller vattenföroreningar. Aktuella riktvärden får inte överskridas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

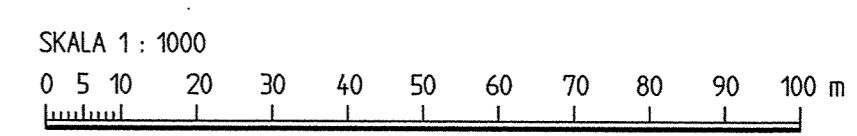
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

**ANTAGANDEHANDLING**

- Planhandlingarna består av:
  - Plankarta med planbestämmelser och illustration
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Särskilt uttåtande

**DETALJPLANEN**  
 Antagen av BN 24.augusti.1995.....  
 Laga kraft.....19.september.1995.....  
 Aktbeteckning.2380K..P95/22.....

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 24/8 1995, # 280 betygar:  
*Lars Göran Lindgren*  
 Lars Göran Lindgren  
 Byggnadsnämndens sekreterare



Detaljplan för  
**KABBELEKAN 2**  
 (Amu-Gruppen, Vindue m fl)  
 Frösön, Östersunds kommun

Östersund den 20 juni 1994

*Siv Reuterswärd*  
 Siv Reuterswärd  
 Planchef

*Lars Tiderman*  
 Lars Tiderman  
 Arkitekt