



**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Ännan gräns
- Traktgräns
- Kvarteretsnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Häck
- Slaket
- Stenmur
- Sländ
- Strandlinje
- Vallfot
- Dikey
- Aggslagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Åker, Ångsmark, Kärr, Mosse
- Enstaka fasta fornlämningar
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Ruhnsstolpe
- Högkurvor
- Väghädder

Grundkarta upprättad 1997-11-21 genom utdrag ur stadsbyggnadskontorets pr. inr. kartverk (L1997.258)

Projektlösningssystem 2.5 gån W 1998  
 Höjdsystem 1900  
 Måtklass II  
 Byggnader Kar. lerade fotografiskt

Fastighetsredovisning  
 Detaljer ajour 1997-11

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Planhandlingarna består av:  
 - Plankarta med planbestämmelser  
 - Illustrationskarta  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandeplan  
 - Utlöstande

**DETALJPLANEN**  
 Antagen av BN den 30 september 1998  
 Laga kraft den 6 maj 1999  
 Aktbeteckning 2.38OK - P99/17

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 30/9 1998, § 384 betyg:  
*Lars Göran Lindgren*  
 Lars Göran Lindgren  
 Byggnadsnämndens sekreterare

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast omgiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- B1 Bostäder med största bruttoarea 5000 m<sup>2</sup> samt närbutik med största bruksarea 200 m<sup>2</sup> får finnas som bostadskomplement
- C Föreningslokaler
- D Vård, Forskning
- K Kontor, Hantverk och därmed samhörig hantverksbutik
- S Skola, Utbildning
- Y Idrott

**VATTENOMRÅDEN**

- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde med bryggor och badplats
- WV1 Öppet vattenområde med mindre småbåtshamn

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- gång-cykel Gång- och cykelväg
- n1 Trädallén skall bevaras eller ersättas med likvärdig
- n2 Träd skall planteras som allé

**UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**

- e1 0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark per fastighet
- e2 0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- V1 Marken får inte bebyggas
- V2 Marken får inte bebyggas. Mindre komplementbyggnader t.ex. sophus, cykelstall, veranda, balkonger får dock uppföras
- u Marken får byggas under markplanet
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- parkering Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- ej parkering Parkeringsplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats får inte finnas
- ej parkering Rätt att iordningsställa inlinebana, hoppgröp, mindre lusthus mm

**UTFORMNING**

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet för del av byggnadsdel
- Minsta respektive största taklutning i grader
- I II Högsta antal våningar
- V1 Vind får inte inredas
- V2 Max 2 lägenheter i varje hus

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart får inte anordnas

**VARSAMHET (BEFINTLIG BYGGNAD)**

- k1 Särdragen hos de fyra skivhusen med putsad tegelfasad i ljusa (vita) kulörer skall särskilt beaktas vid ändring av bebyggelsen
- k2 Fasaden skall vara av trä i röd kulör. Taktäckning skall vara av rött tegel
- k3 Bostadsfasaden skall vara putsad med grov spritputs. Varje hus skall ha mättade varma kulörer som tex brunt, råbrunt, gulbrunt, gråbrunt. Fönsteromfattningarna i slät ljusare puts
- k4 Befintliga fasader skall bevaras och underhållas med ursprungliga/tidigare använda material, kulörer och tekniker

**VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**

- q1 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som ej får rivas eller försvannas. Befintliga fasader skall bevaras och underhållas med ursprungliga/tidigare använda material, kulörer och tekniker

**STÖRNINGSKSKYDD**

Tillkommande bostadsbebyggelse skall utformas så att bullernivån inomhus inte överstiger 30 dBA.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a1 Bygglov krävs inte för cirkusstätt
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för  
**FRÖSÖ STRAND**  
 (Frösö 3:3 mfl)  
 Östersunds kommun  
 Östersund den 23 juni 1998  
 Reviderad den 21 september 1998

*Berth Öllberg*  
 Siv Reuterswärd  
 Stadsarkitekt  
 Berth Öllberg  
 Planeringsför

