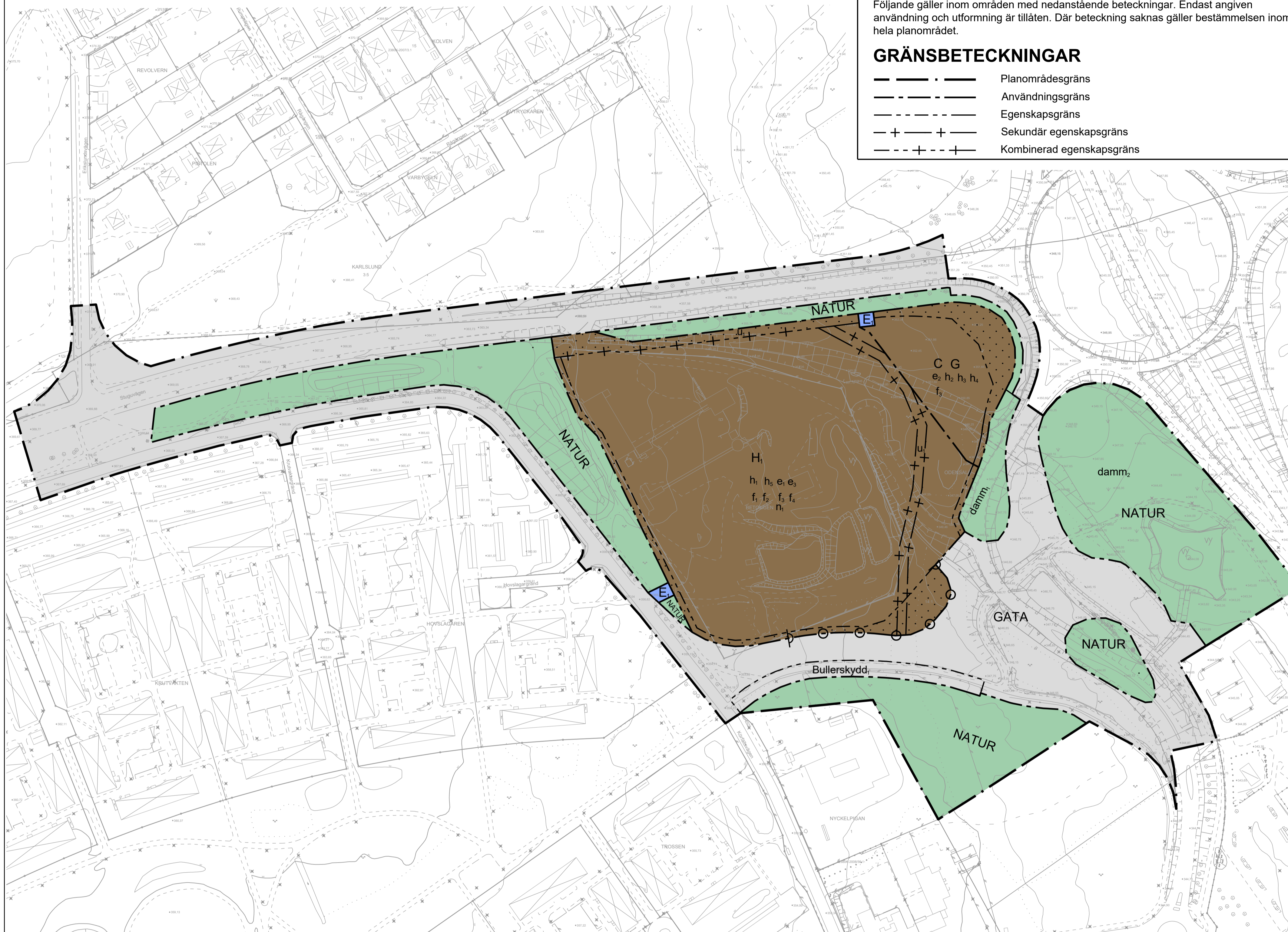


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- - + - + Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- C Centrum.
- E₁ Transformatorstation.
- G Drivmedel.
- H₁ Detaljhandel med skrymmande varor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Bullerskydd, Bullerplank ska finnas. Plank ska uppföras delvis genomsiktligt, med en höjd av 2 meter.
- damm₁, Damm i form av torrdamm eller överdämningsyta ska finnas.
- damm₂, Damm för fördröjning av dagvatten ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd är 10,2 meter. Utöver angiven nockhöjd får maximalt 40% av byggnadsarean inom egenskapsområdet uppföras till en nockhöjd om maximalt 14 meter, och 40 % till 12 meter.
- h₂, Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₃, Inom egenskapsområdet får en pylonskylt med en maximal höjd på 22 meter finnas. Pylon får ej placeras närmare än 1,5 gånger sin höjd från E14.
- h₄, Inom egenskapsområdet får en fristående samlingskylt med en maximal höjd på 14 meter finnas.
- h₅, Inom egenskapsområdet får två fristående samlingskyltar med maximal höjd på 10 meter finnas.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Minst 1000 kvadratmeter växtbäddar inom parkeringsytorna ska finnas inom egenskapsområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊔ ⊙ ⊙ ⊔ Utfartsförbud

Utformning

- f₁, Fasader mot entrésida ska gestaltas så att långa byggnadskroppar bryts upp i mindre volymer.
- f₂, Fasader ska varieras genom färgsättning, byggnadshöjd och fasadmateriell.
- f₃, Trä ska ingå som fasadmateriell och som inramning för skyltar.
- f₄, Tak på kundvagnsgarage och cykelparkeringar ska vara vegetationsklädda.

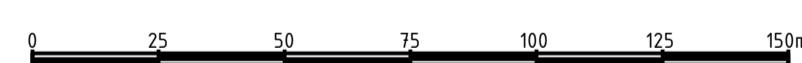
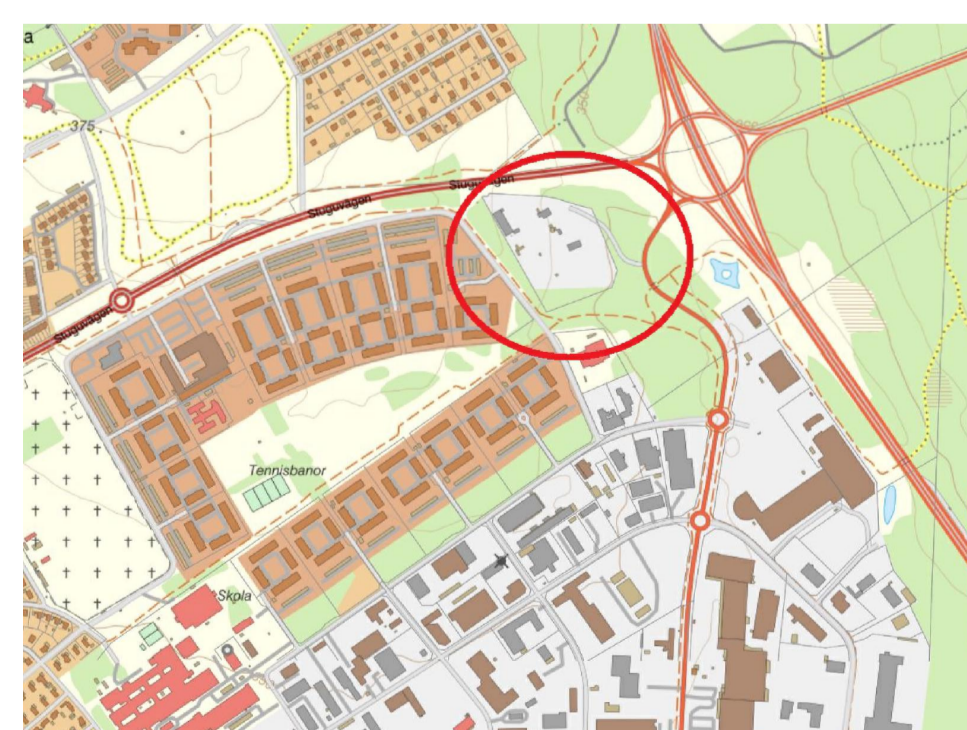
Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 12000 m² inom användningsområdet
- e₂, Största byggnadsarea är 700 m² inom användningsområdet
- e₃, Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 1000 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-06-22

Översiktskarta



Skala 1:1500 (A1)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Utthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

ANTAGANDEHANDLING

- Till handlingen hör: Grundkarta
- Plankarta Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för Betongen 1 m.fl. Sällanköpshandel

Östersunds kommun

Upprättad den 25 april 2023

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Simon Höglund
Planarkitekt

Dir KS/KF / / Dir MSN / / Dir Byggr P 2021/25

Beslutsdatum	Instans
2023-05-24	KF
Laga kraft	
2023-06-22	
Aktbeteckning	
2380K-P2023/7	
Plannummer	
607	