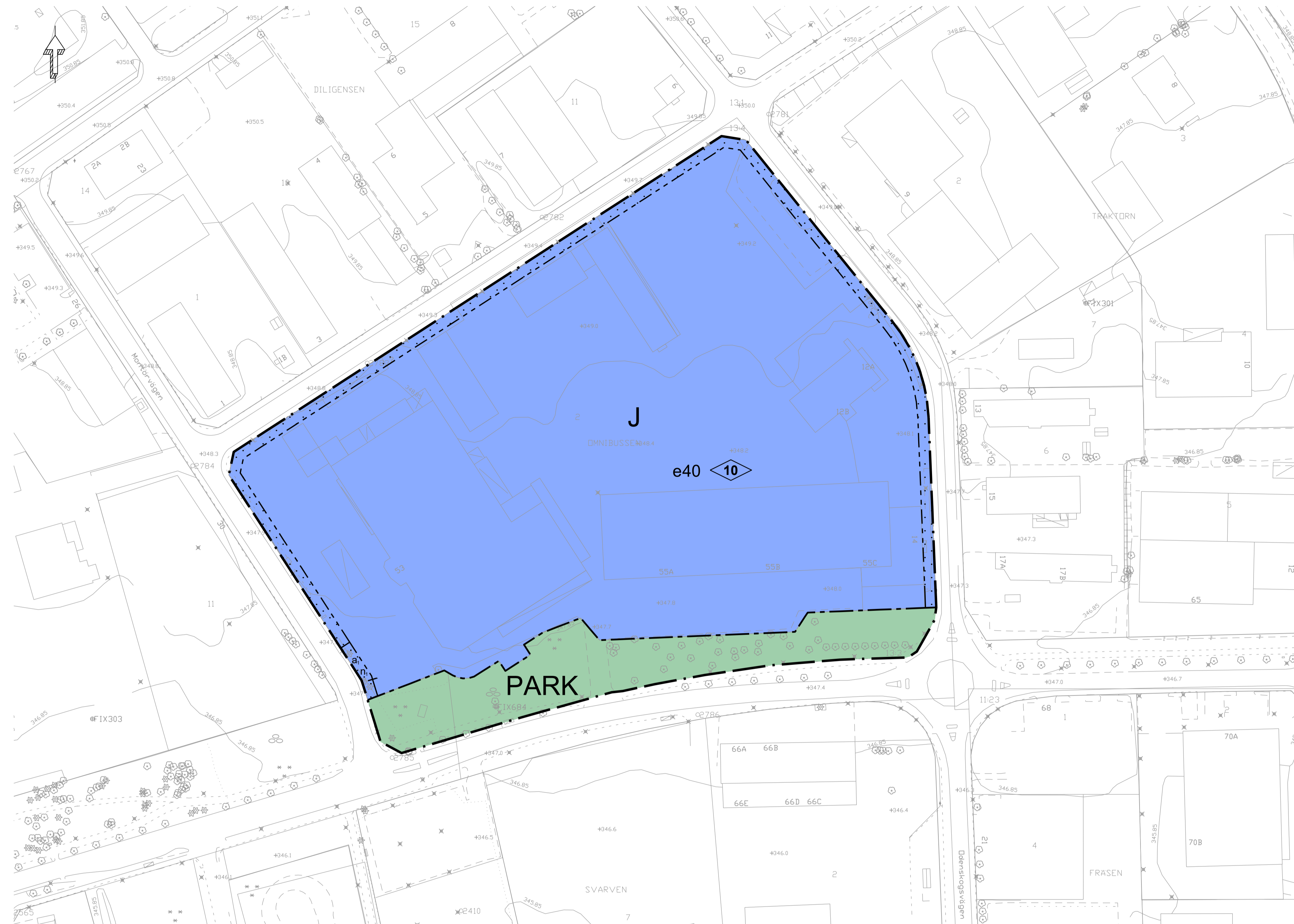


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park

*Kvartermark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**J** Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

10 Högsta byggnadshöjd är 10 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Huvudmannaskap*

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

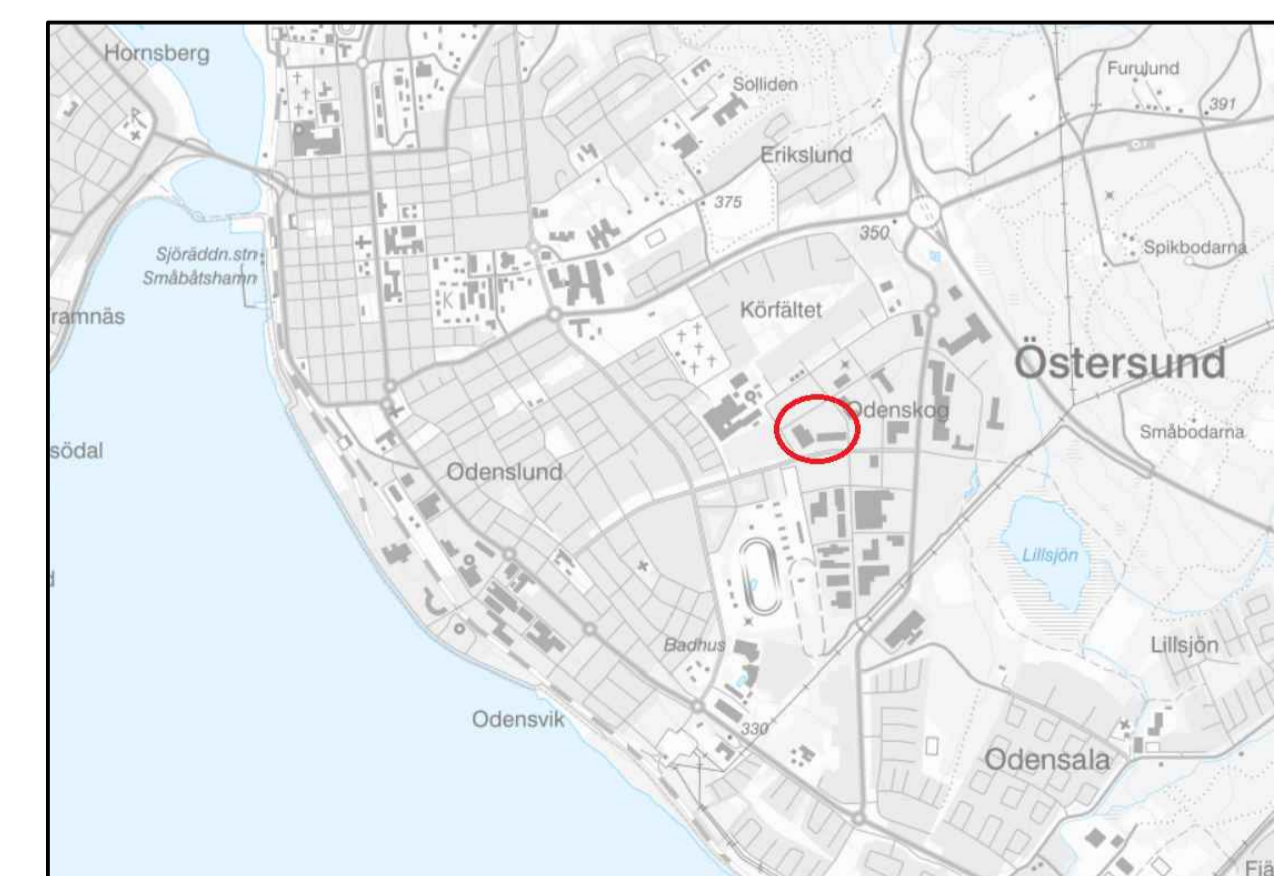
*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

*Ändrad lovplikt*

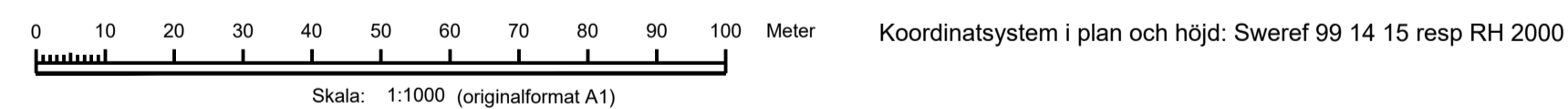
a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

## Översiktskarta



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- · — Egenskapsgräns
- - - - - Traktgräns
- · — Fastighetsgräns
- · — Traktnamn
- · — Fastighetsbeteckning
- · — Väg, Kantsten
- · — Stig
- · — Häck, Staket
- · — Stenmur, Stödmur
- · — Slänt
- · — Strandlinje
- · — Vattendrag, Bäck
- · — Dike
- · — Ägoslagsgräns
- · — Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
- · — Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- · — Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- · — Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- · — Rutnätspunkt
- · — Höjdkurvor
- · — Markhöjder, Sockelhöjd
- · — Gemensambetsanläggning
- · — Officialservitut, Ledningsrätt



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2019-08-28 §167 intygar:  
  
Maria Walther  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr	Dnr Byggr
		1602/2016	P2016/48

Till handlingen hör:  
Plankarta Fastighetsförteckning  
Planbeskrivning Grundkarta  
Granskningsutlåtande

## Detaljplan för Omnibussen 2 Ökad andel mark som får bebyggas Östersunds kommun

Upprättad den 14 augusti 2019

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Simon Höglund  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anlagande 2019-08-28	MSN
Laga kraft 2019-09-20	
Aktbeteckning 2380K-P2019/18	
Plannummer	590