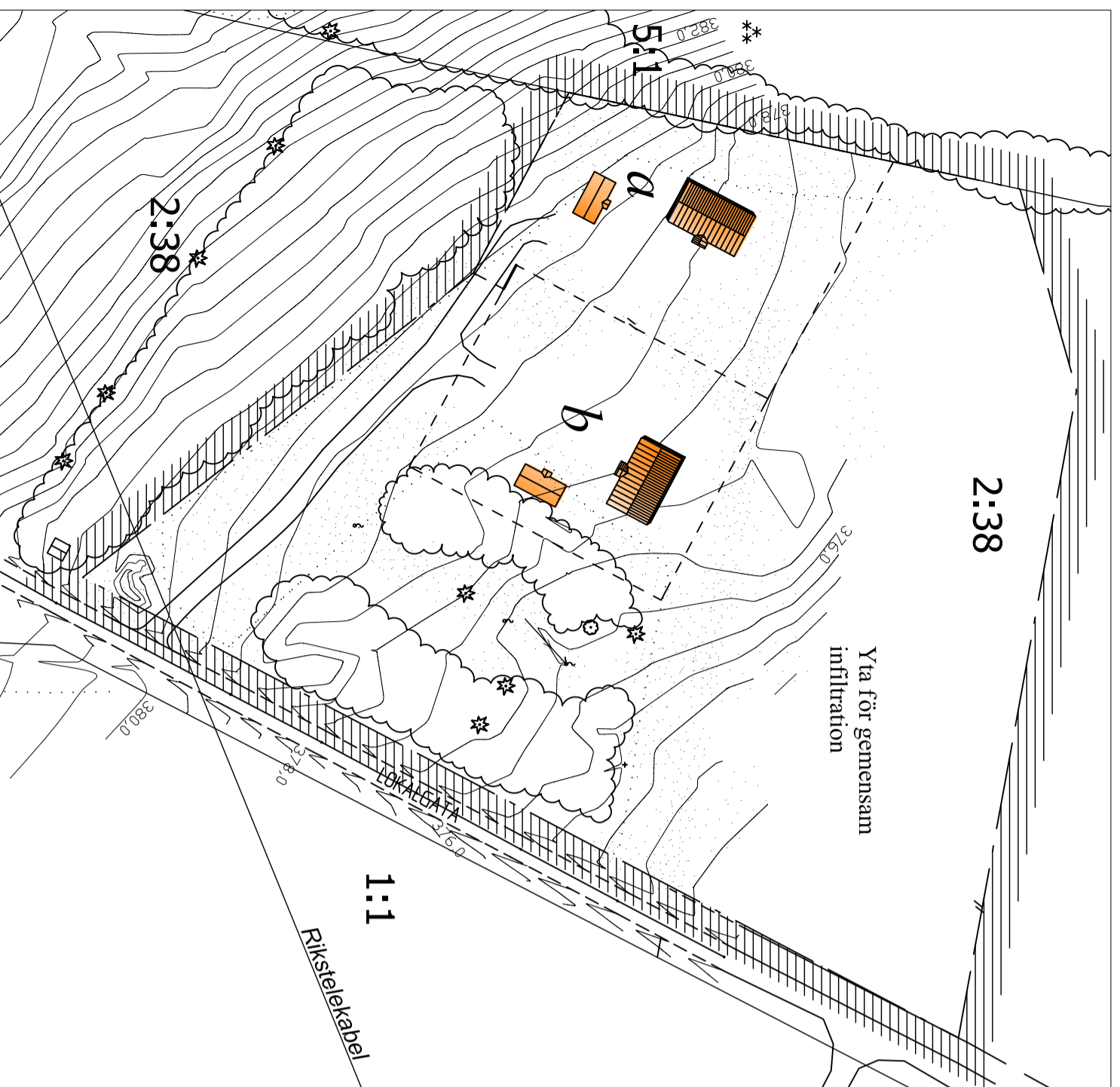
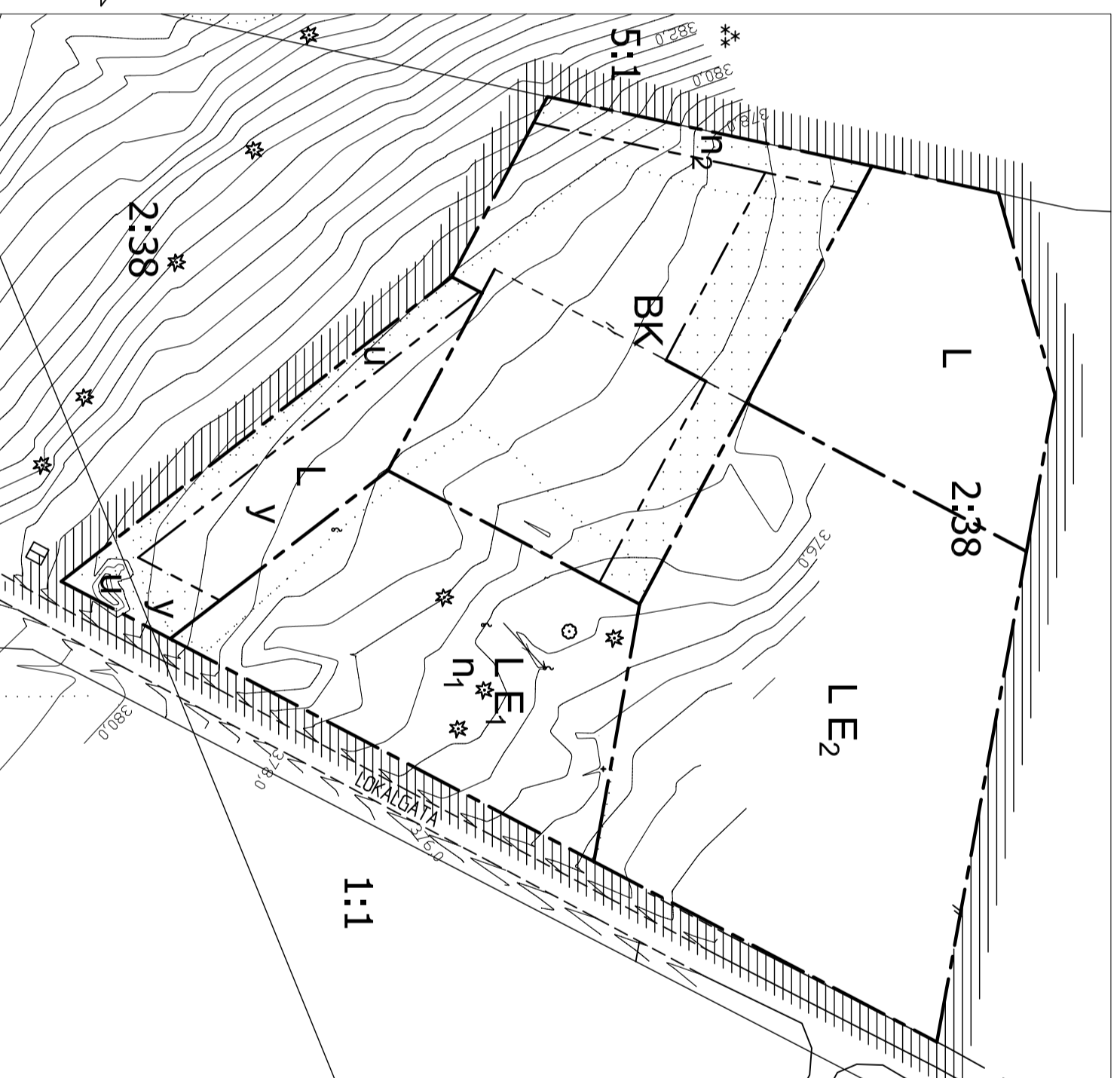


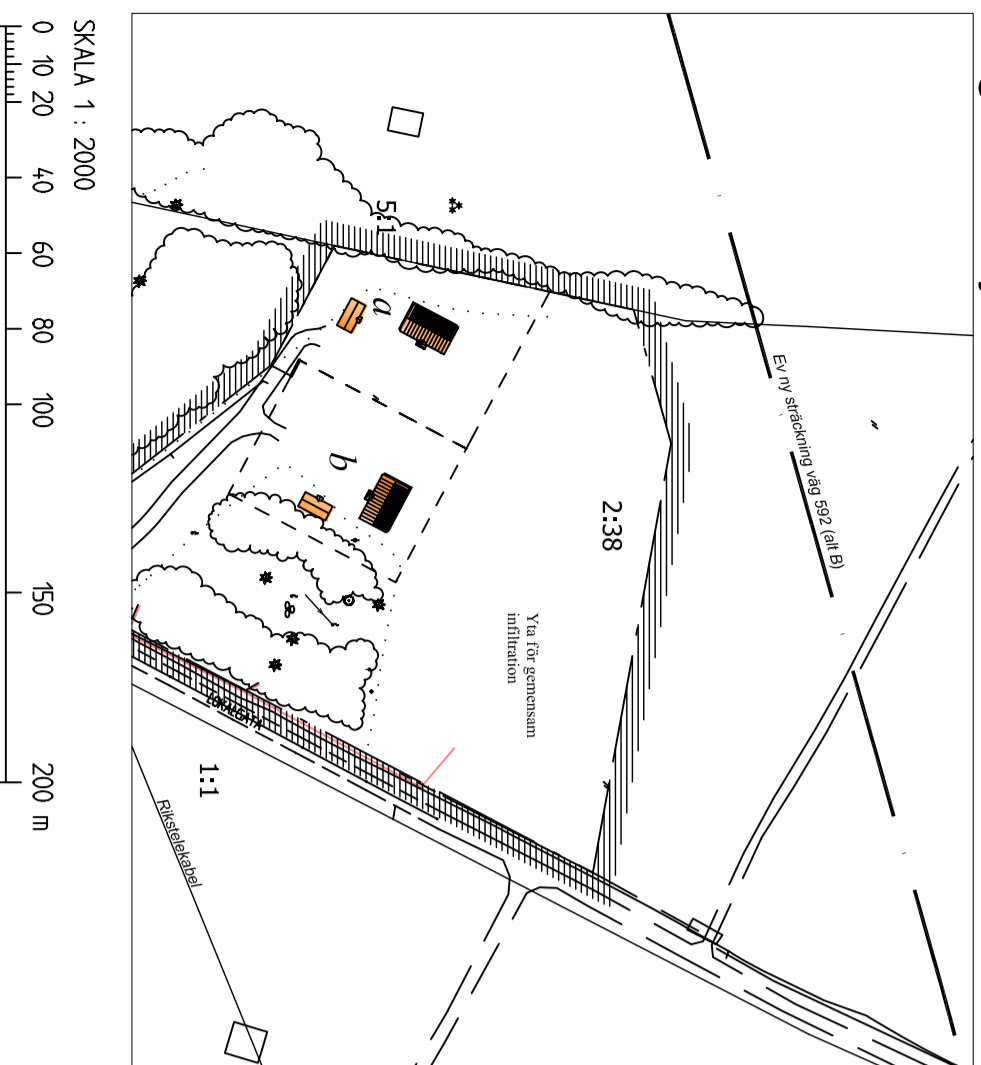
## ILLUSTRATION



## PLANKARTA



## Läge - ev ny förbifart



## Lägeskarta



Aktuellt planförslag omfattar område A. Fastigheterna inom område A och B (del av tidigare detaljplan) ska ingå i gemensamt beslutsfattande för vatten och avlopp.

Dir Åsh 2116/2005  
Dir planmodul: P05/0022

**ANTAGANDEHANDLING**  
Planhandlingen består av:  
- Plankarta med planbestämmelser och illustration  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Särskilt utlåtande

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2006-05-31 §142 betygar:

**DETALJPLANEN**  
Antagen av MSN 2006-05-31 §142  
Laga kraft 2006-06-28  
Akttbeckning 2380K-P2006/19

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje, förslag till tomtindelning

### ANVÄNDNING AV MARK Kvartersmark

- BK** Boende, kontor, hantverk
- L** Natumark, skog, ångodlingslott. *Restriktioner etc se nedan.*
- E<sub>1</sub>** Område för vattenanläggning samt va-ledningar
- E<sub>2</sub>** Område för infiltration

### UTNYTTJANDEGRAD

Området får indelas i högst 2 fastigheter för småhusändamål. Indelning ska ske i princip enligt illustrationen. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst 2 lägenheter per fastighet.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fritliggande hus, högst 2 våningar. Uthus/garage uppförs fristående. Byggnaderna placeras i princip enligt illustrationen. Fasadmateriäl av trä. Takbeklädnaden får ej utgöras av reflekterande material. Se planbeskrivningen.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- N<sub>1</sub>** Marken får inte bebyggas.
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Y** Marken skall vara tillgänglig för körbar anslutning till angränsande fastighet (lotterna *a* resp *b*) samt område för vattenanläggning (E<sub>1</sub>).

### MARKENS ANORDNANDE (kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- N<sub>1</sub>** Skogen får inte avverkas. Endast varsam gallring/utglesning tillåts. Anläggningar för gemensam vattenförsörjning, t.ex pumphus får uppföras.
- N<sub>2</sub>** Skogen får inte avverkas. Endast varsam gallring/utglesning tillåts.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Gemensamhetsanläggning

Fastigheterna (lotterna *a* och *b*) ansluts till den gemensamhetsanläggning som bildas för Tavelvedsömrådets gemensamma delar för vatten och avlopp.

### Lov med villkor, ändrad bygglöplikt

Bygglöv krävs inte för komplementbyggnad t.ex. uthus, förråd och garage mindre än 50 kvm eller för tillbyggnad, skärmtak, inglasning mindre än 20 kvm som är utformade i enlighet med planens bestämmelser och placerade minst 4 m från tomtgräns. Byggnamålan skall dock alltid inlämnas minst tre veckor före byggnadsarbetets påbörjande.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Detaljplan för

## Småhus på del av Genvalla 2:38

### Östersunds kommun

Östersund den 7 april 2006      Reviderad den 15 maj 2006

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Lars Tideman  
Arkitekt

**F135**