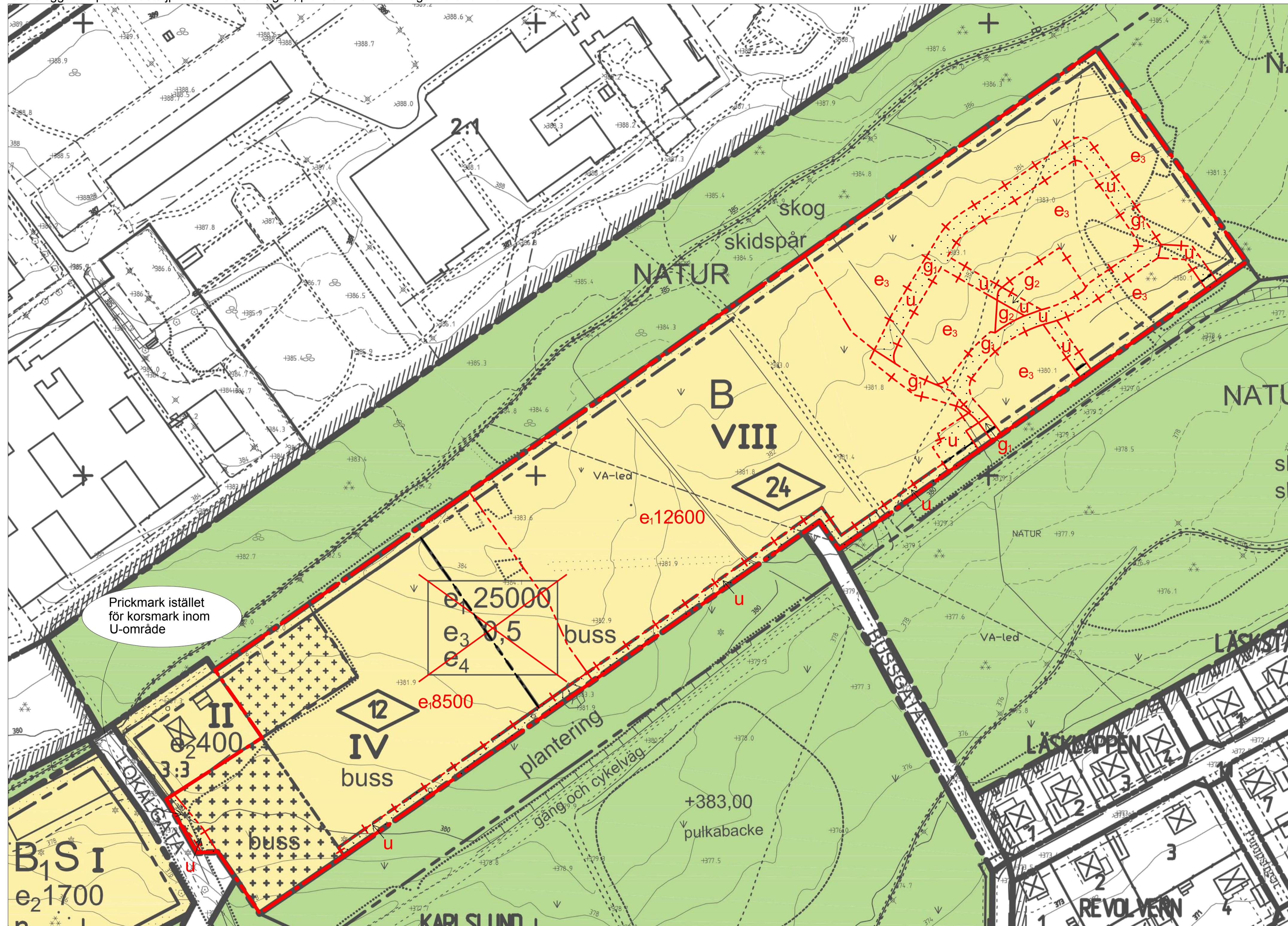


# TILLÄGG TILL PLANKARTA

Underliggande plan är detaljplan för Remonthagen, plannummer 498. Laga kraft 2011-02-21



Prickmark istället för korsmark inom U-område

~~e1 25000~~  
e3 0,5  
e4  
e8500

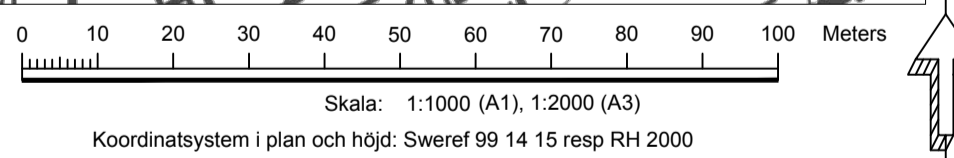
B1 S I  
e2 1700

II  
e2 400  
3:3  
buss

IV  
buss

plantering  
gång och cykelväg

+383,00  
pulkabacke



# TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Underliggande detaljplan 498 fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med det markerade området. Nedan visas enbart utgående samt tillkommande planbestämmelser. För övriga planbestämmelser hänvisas till detaljplan 498.

- Gränser**
- Gräns för område där tillägg till detaljplanen gäller
  - Ny egenskapsgräns
  - + -+ -+ Ny administrativ- och egenskapsgräns
  - Utgående egenskapsgräns

- Utgående planbestämmelser**
- Utnyttjandegrad**
- e1 000 Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark inom flerbostadshusområde (utbyggnadsområde II-III)
  - e3 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
  - e4 Fastigheten får ej delas
  - + + + + Korsmark utgår inom del av området

- Nya planbestämmelser**
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- e12600 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.
  - e8500 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.
  - e3 Största tillåtna byggnadsarea per tomt med kedjehus/radhus är 142 m<sup>2</sup>. Bostadsdel får uppföras i två våningar och carport, garage och förråd får uppföras i en våning.

Komplementbyggnader på gemensamma ytor utanför bostadstomter får uppföras i en våning med en totalyta på 100 m<sup>2</sup>.

..... Marken får inte förses med byggnad

- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft.
- u Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.
  - g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för vägar.
  - g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för lekplats och gemensamma komplementbyggnader.



Översigtskarta, planområdet är markerat i rött.

ANTAGANDEHANDLING Dnr Äch 1528/2016 Dnr ByggR P2016-53

Till handlingen hör:  
Tillägg till plankarta  
Tillägg till planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan  
Tillägg till detaljplan 498, Riktaren 1  
**Utökad byggrätt, upphävande av fastighetsindelingsbestämmelse**  
Östersunds kommun

Upprättad den 25 januari 2017

Beslutsdatum	Instans
2017-03-22	MSN
Laga kraft	
2017-04-18	
Aktbeteckning	
2380K-P2017/5	
Plannummer	
	<b>570</b>

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Jenny Novén  
Karttekniker

Lagstiftning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2016-11-02

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2017-03-22 § 90 intygar:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

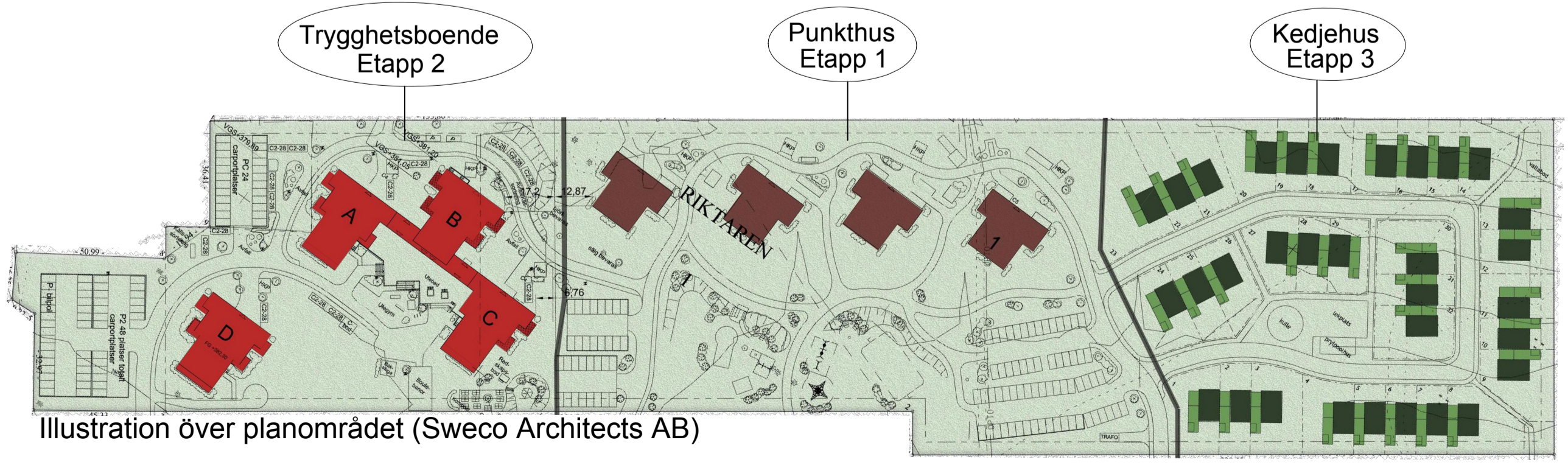


Illustration över planområdet (Sweco Architects AB)