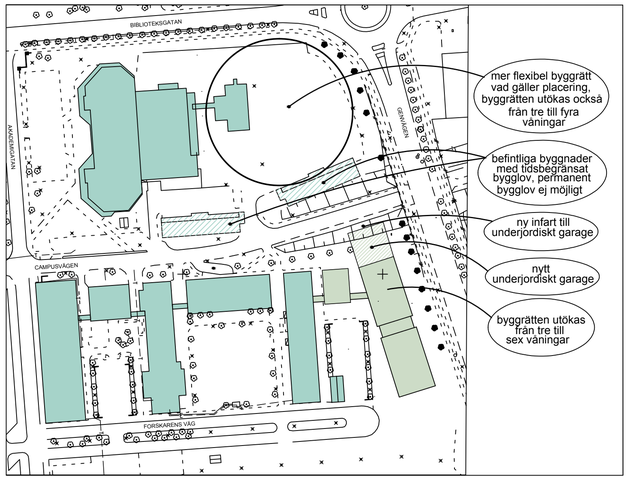
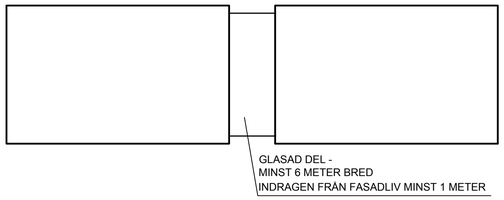
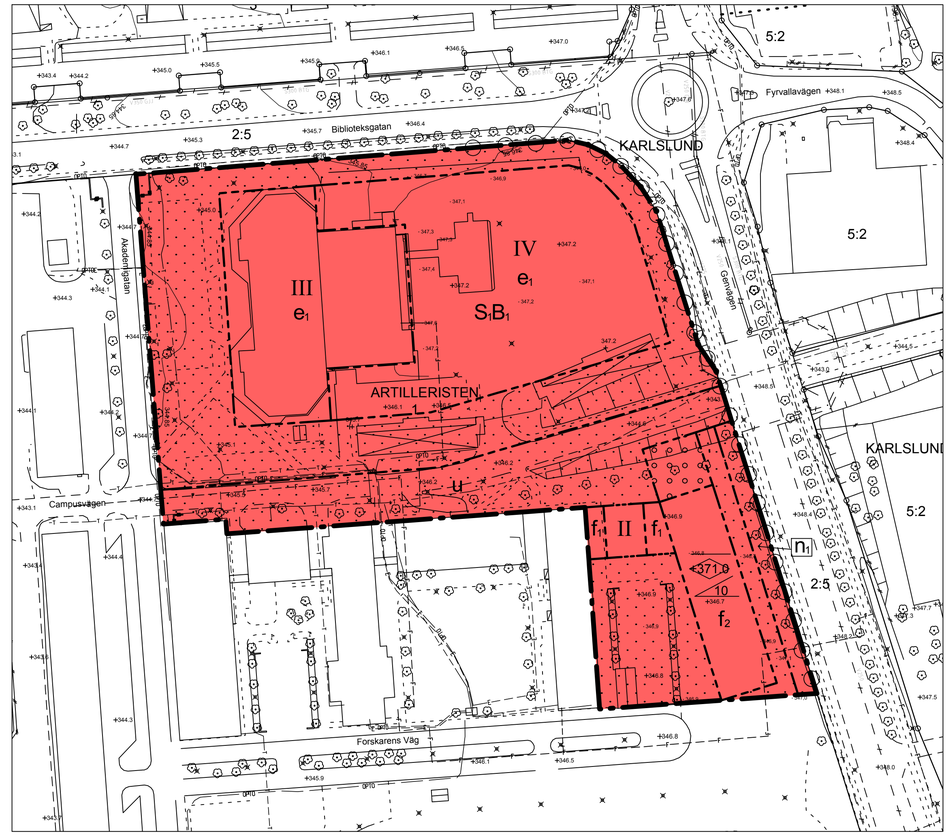
## ILLUSTRATION




## ILLUSTRATION utseende




## PLANKARTA




Skala: 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

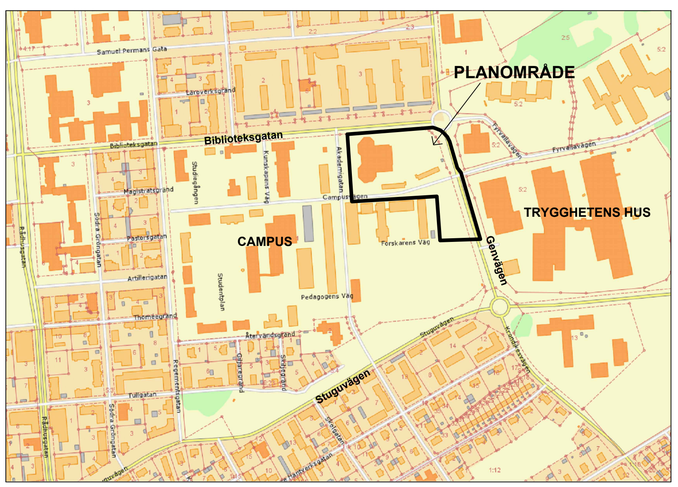
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2016-04-27 §125 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Lagstiftning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2015-03-26

## ÖVERSIKTSKARTA




## ILLUSTRATION sex våningar hög byggnad

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

S.B1 — Undervisnings- och forskningslokaler, områdesservice, högskolenära verksamheter, student- och personalbostäder samt kontor.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras. Sophus, entrétak, cykelställ, mindre byggnader för teknisk försörjning etc får uppföras.

Område får underbyggas för garageändamål. Bjälklag ska vara planterbart.

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$ — Största sammanlagda bruttoarea är 14 500 m² ovan mark för områden betecknade med $e_1$. Utöver detta får gård underbyggas för garageändamål. Bjälklag ska vara körbart och planterbart.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

$n_1$ — Trädrad ska finnas.

#### Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

<371.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

10 — Minsta taklutning i grader

II-IV — Högsta antal våningar

#### Utseende

$f_1$ — Glasad förbindelsegång får uppföras. Ej bredare än 6 meter.

$f_2$ — På byggnadens mellersta del ska det finnas en glasad del som är minst 6 meter bred och indragen från fasadlivet minst 1 meter. Se illustration till vänster.

Nya byggnader inom planområdet ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med stor omsorg kring detaljer. Se planbeskrivningen under rubriken "Gestaltning".

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

| ANTAGANDEHANDLING | Dnr Ådh 571/2015 | Dnr Planmodul P2015/10 |
|---|---|---|

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för studentbostäder, kontor och skola

# Artilleristen 1

Östersunds kommun

Upprättad den 23 februari 2016

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Antagande 2016-04-27 | MSN |
| Laga kraft 2016-05-23 | |
| Aktbeteckning 2380K-P2016/9 | |
| Plannummer 559 | |

Maria Boberg
stadsarkitekt

Monica Tjäder
planarkitekt