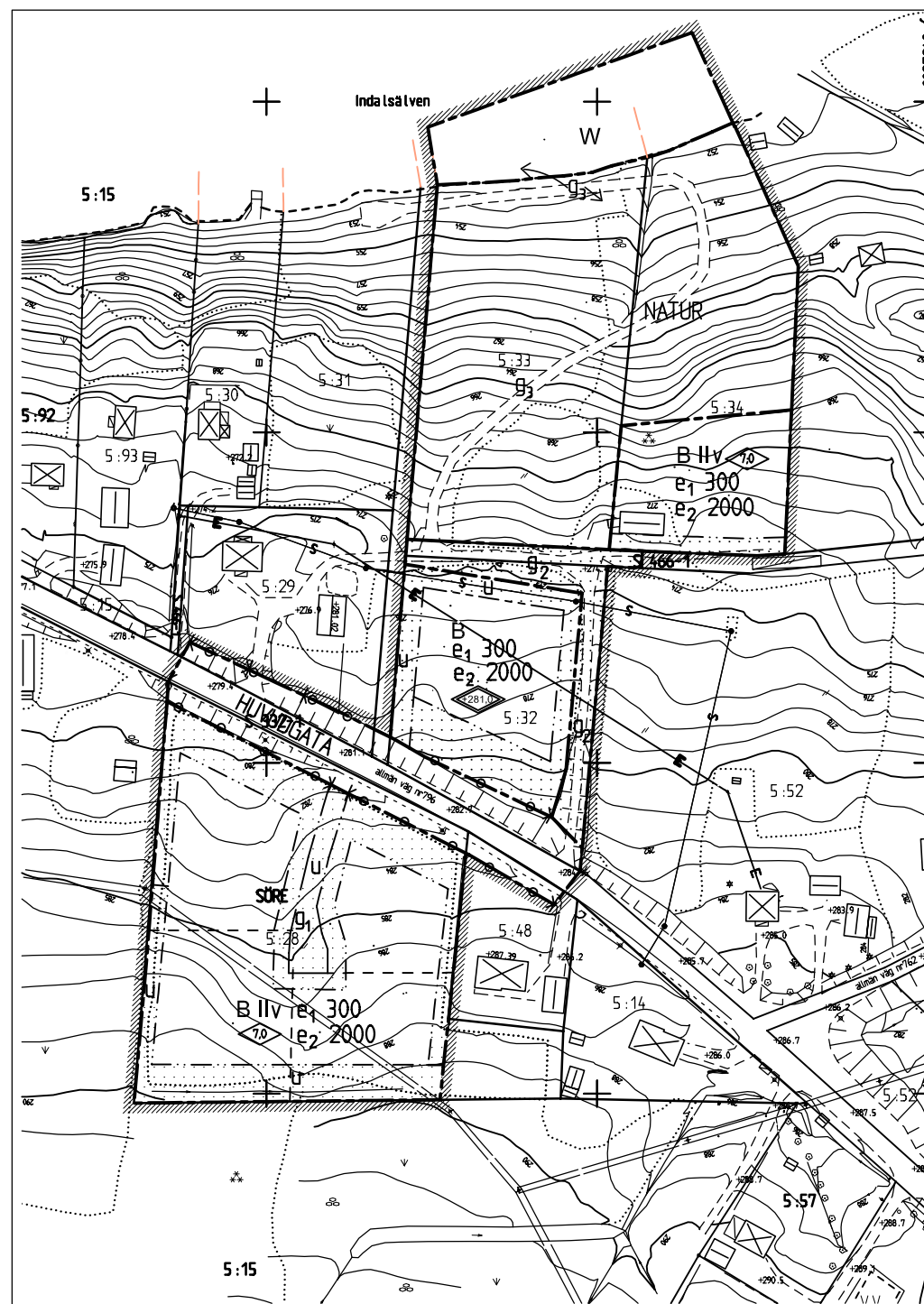


Illustrationskarta



Detailplanekarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdets gräns (rastrets Innerkant)
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder, fristående hus

Vattenområde

- W Öppet vattenområde. Mindre brygga får uppföras. I anslutning till vattenområdet på naturmarken, får mindre båthus uppföras.

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- G₁ G₂ G₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning ut/infart, båthus, brygga
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

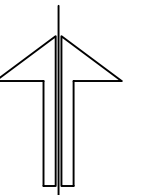
- e₁ 300 Största bruttoarea per tomtplats varav garage och förråd 70 m²
- e₂ 2000 Minsta tomtstörlek i m²

Utformning

- 28,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, avser nockhöjd.
- 7,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjd för uthus och andra mindre gårdsbyggnader är 4 meter och avser nockhöjd.
- II Högsta antal våningar, inklusive souterängvåning, där så provas tillmpligt.
- V Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden, är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.



Dnr Ädh 1294/2005
Dnr planmodul: P 05/0009

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 22/2/2006 § 54 betyg:

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

DETAILPLANEN
Antagen av MSN den 22 februari 2006
Laga kraft den 21 mars 2006
Aktbeteckning 2380K-P2006/10

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med illustrationskarta samt bestämmelser,
- Plan- och genomförande beskrivningar
- Särskilt utlåtande.



Utsikt från tomterna C och D



Utsikt från tomten F

KARTBETECKNINGAR

—	Användningsgräns
---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Traktsgräns
---	Kvartersnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Byggnader
---	Skärmtak
---	Transformatorbyggnad
---	Trappa
---	Väg, Körtusen
---	Ärre/Spår
---	Häck
---	Staket
---	Stenmur
---	Stödmur
---	Slätt
---	Sirandings
---	Vallfästning, Stäck
---	Dike
---	Ägostagsgräns
---	Lövskog, Barrskog
---	Lövträd, Barrträd
---	Äker, Ängsmark, Kärn/Posse
---	Belysningsstolpe, Elstolpe
---	Villa, Örn
---	Rundtorn
---	Höjdskurvor
---	Mark/Guldhöjder
---	Teleledning
---	Elledning
---	Fjärrvärmeledning
---	Telekabel
---	Elkabel
---	Optikabel

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör