



Detaljplan för
Arbetsområde i Verksmon
Område B, Torvalla 4:15
Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Målsättningen är att planprocessen skall vara genomförd under sensommaren 2008. Om inga synpunkter framförts som påverkar planen negativt beräknas detaljplanen kunna antas av miljö- och samhällsnämnden i augusti 2008. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet om ingen överklagar.

Ett genomförande av planen sker därefter i takt med att tomterna säljs och bebyggs.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

För anläggning av eventuella gator inom planområdet ansvarar Östersunds kommun/Mark- och exploateringskontoret. Gatorna kommer att överlåtas till en gemensamhetsanläggning vars delägare blir kommande fastigheter inom planområdet.

Östersund Vatten ansvarar för utbyggnad av vatten- och avloppsledningar i området. Östersund Vatten anordnar behov av brandposter i samråd med Norra Jämtlands Räddningstjänstförbund.

Jämtkraft AB ansvarar för utbyggnad av elnätet samt eventuell utbyggnad av fjärrvärme i området.

Framtida fastighetsägare ansvarar för genomförande av detaljplanen inom kvartersmark. Varje enskild fastighetsägare ansvarar för att erforderlig

grundundersökning med markradonmätning utförs. De enskilda fastighetsägarna ansvarar även för eventuellt behov av schaktning. Grundläggning redovisas i bygganmälan.

Avtal

Östersunds kommun/Samhällsbyggnad har upprättat planavtal med Östersunds Kommun/Mark- och exploateringskontoret. Samhällsbyggnad åtagande avser framtagandet av grundkarta, kompletta planhandlingar, genomförande av samråd, upprättande av samrådsredogörelse, justering av planhandlingar, utställning (inklusive kostnad för annonsering mm) utlåtande, eventuell revidering och framtagande av antagande handlingar samt arkivering.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Östersunds kommun äger all mark inom planområdet. Fastighetsägaren ansöker om och bekostar fastighetsbildning av fastigheter för industriändamål i enlighet med detaljplanen samt bildande av gemensamhetsanläggning för den interngata som kan anläggas in i planområdet.

Interngatans vägområde bör inte understiga 14 meter. Detta för att skapa en god framkomlighet men också för att kunna ordna diken mm.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Östersunds Kommun/Mark- och exploateringskontoret bekostar detaljplanens upprättande, ansvarar för kostnaderna i samband med anläggandet av eventuell interngata samt för kostnaderna för bildandet av gemensamhetsanläggning för interngatan.

Framtida fastighetsägare bekostar detaljplanens genomförande, dvs. de bekostar och ansvarar för tekniska undersökningar som behövs för nybyggnation och påbyggnader. Anslutningar till det kommunala vatten- och avlopps nätet, elnätet mm bekostas av varje enskild fastighetsägare.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Blivande fastighetsägare ansvarar för erforderliga åtaganden inom sina respektive tomter, det vill säga geotekniska undersökningar, radonundersökningar, markplanering, anslutningar till vatten och avlopp mm.

Östersund den 27 februari 2008

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt

Anne-Katrin Ångnell
Exploateringschef