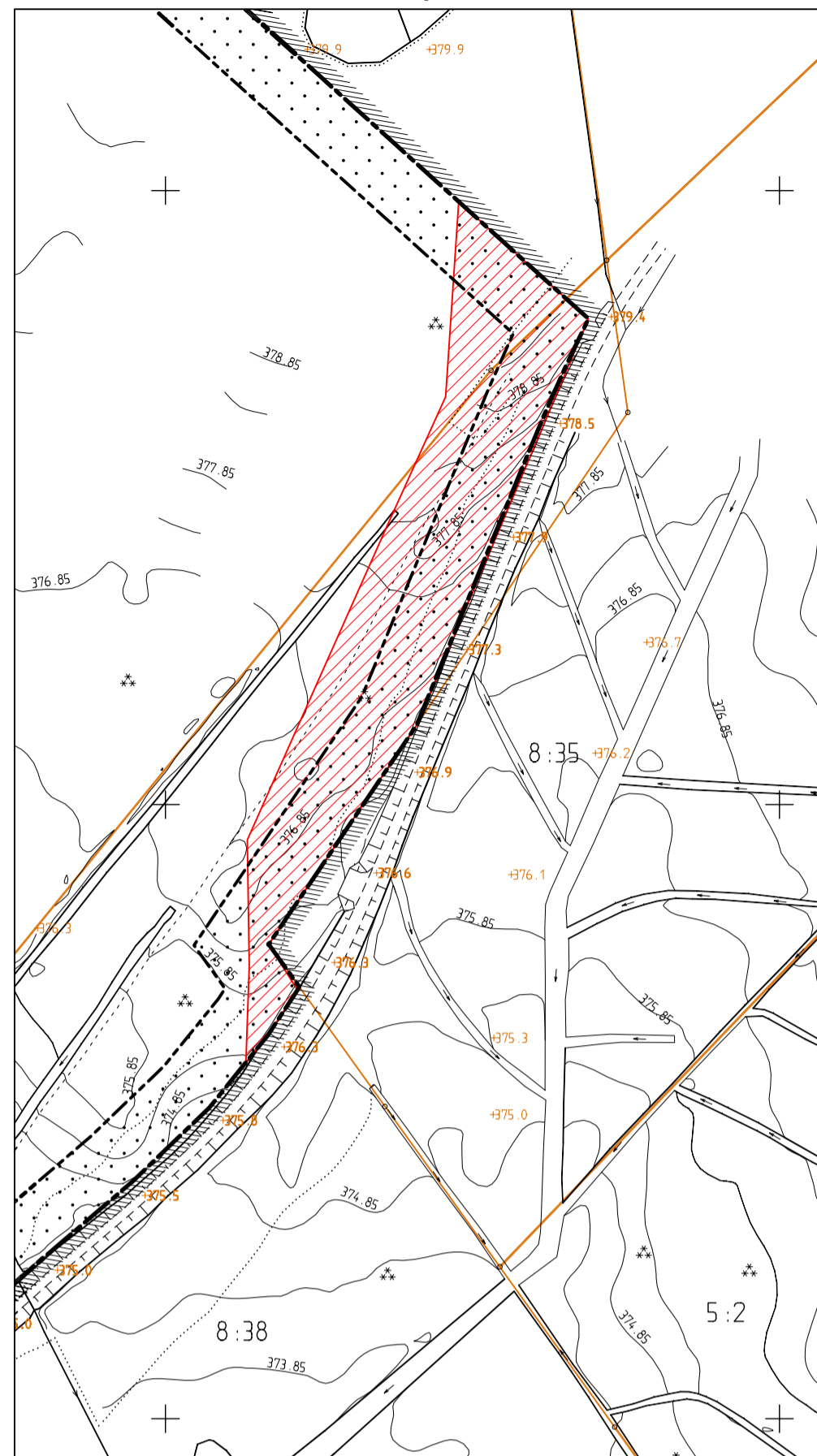
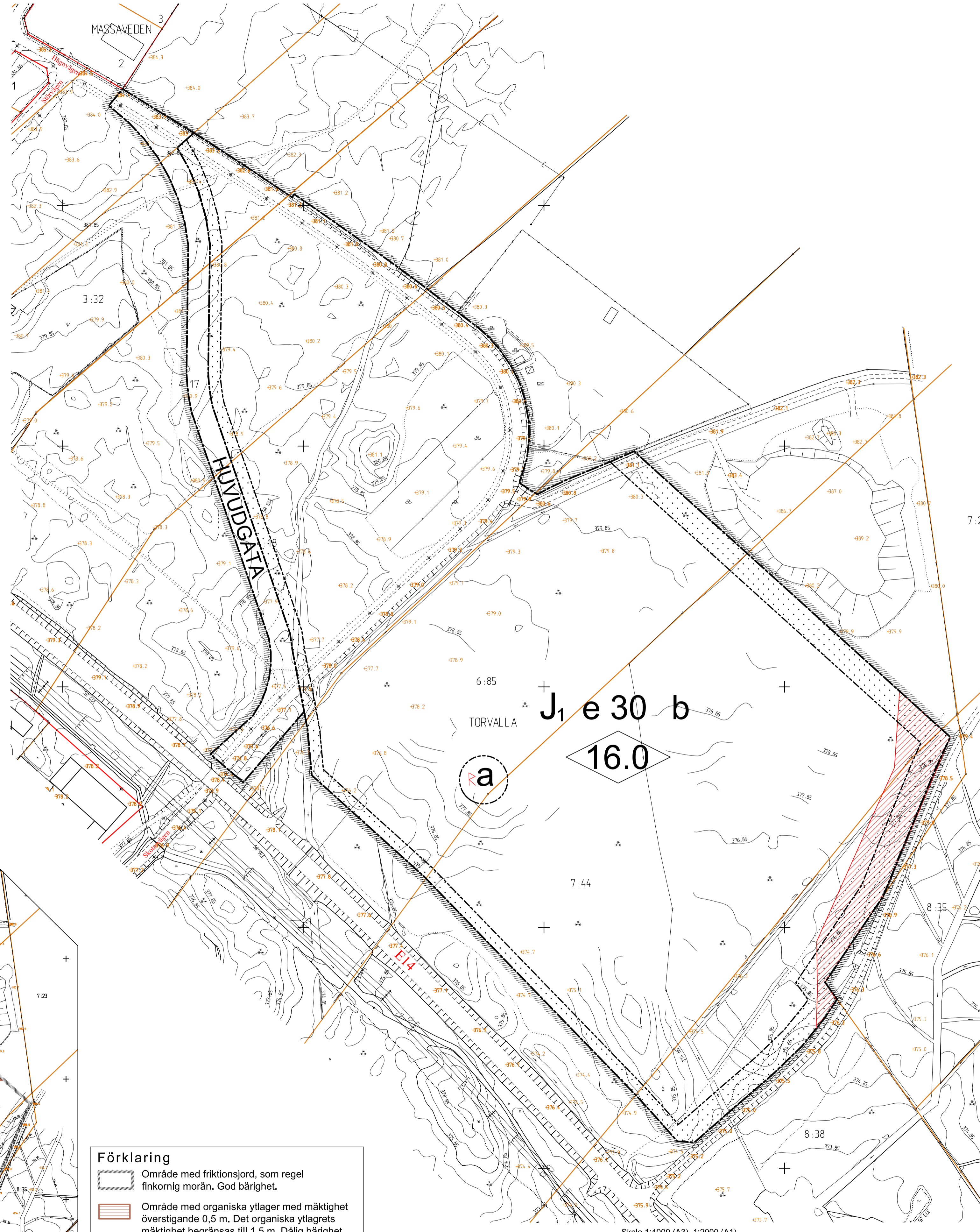


Utsnitt ur plankarta






 Område där strandskyddet upphävs

Plankarta



Förklaring

-  Område med friktionsjord, som regel finkornig morän. God bärighet.
-  Område med organiska ytlager med mäktighet överstigande 0,5 m. Det organiska ytlagrets mäktighet begränsas till 1,5 m. Dålig bärighet sättnings- och stabilitetsproblem. Bebyggelse projekteras för grundförstärkning.
-  Område som är ytligt försumpat. Det organiska täcket har en mäktighet av 0,3 - 0,5 m.

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

Skala 1:4000 (A3), 1:2000 (A1)


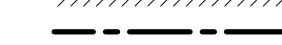
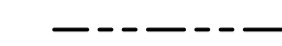
Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 23 februari 2011

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2011-08-10 §214 betygar:
Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartermark

-  J1 Industri med skyddsavstånd högst 200 meter.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING e 30

Största byggnadsarea i procent av fastighetens area.

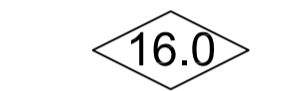
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE b

Dagvatten ska omhändertas lokalt. Dagvattendammar/fördröjningsmagasin ska utföras med oljeavskiljare. Dagvattendammar/fördröjningsmagasin ska integreras och utformas så att de uppfattas som ett naturligt inslag i terrängen.

UTFORMNING

-  16.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Mindre byggnadsdelar får uppföras till en högsta totalhöjd av 30 meter från ursprunglig marknivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

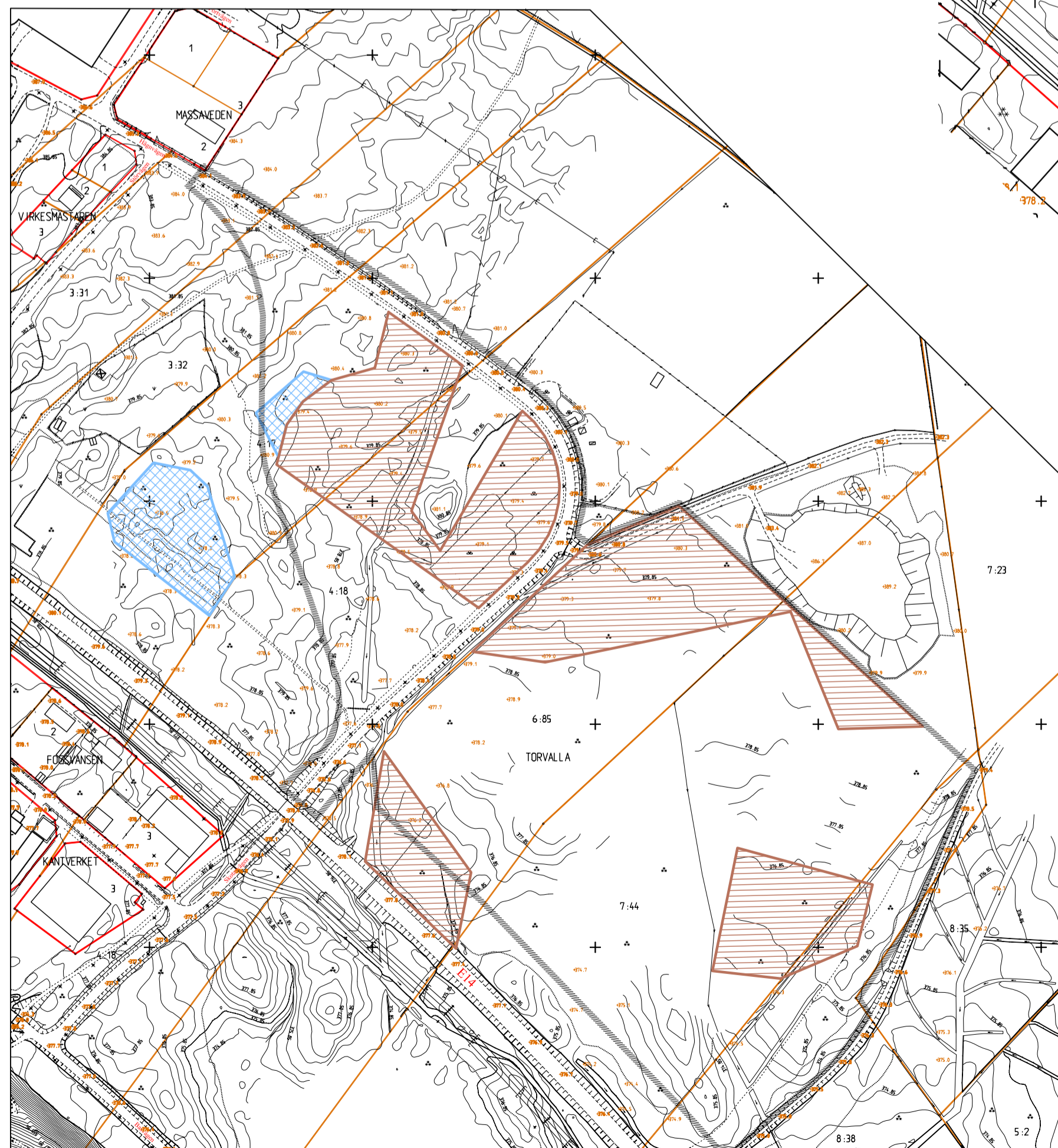
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

-  Strandskyddet upphävs

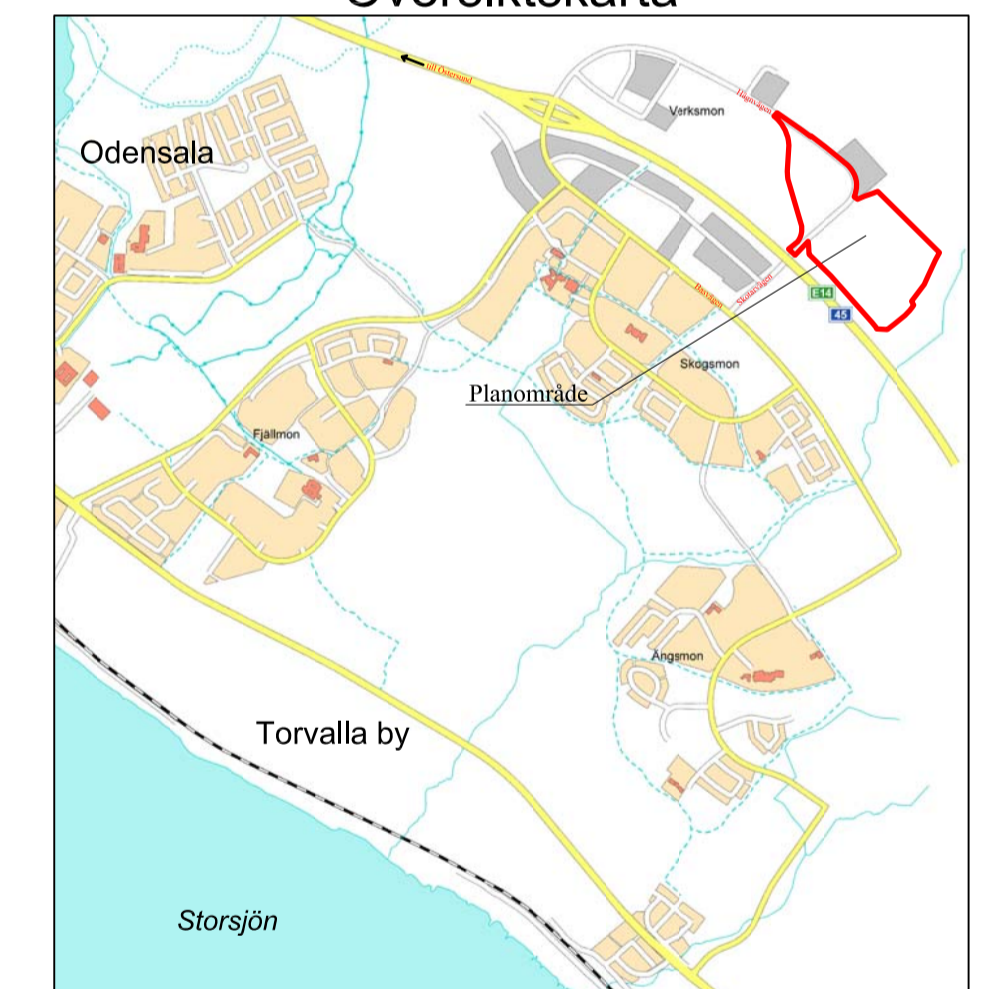
Ändrad lovplikt, lov med villkor a

Bygglov förutsätter att tillstånd från länsstyrelsen finns. Se planbeskrivningen rubrik *Fornlämning* sidan 14.

Tolkning av geoteknisk karta TO 40 - TO 41, TO 70.



Översigtskarta



ANTAGANDEHANDLING		Dnr Äch	Dnr Planmodul
Till handlingen hör: Plankarta med planbestämmelser Illustrationskarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		1519/2008	P08/0016
Samrådsredogörelse-Utlåtande Behovsbedömning Konsekvensbeskrivning Utdrag ur program	Utdrag ur översiktsplan Grundkarta Fastighetsförteckning		

Detaljplan för
ÖSTRA VERKSMON etapp 2
Torvalle 6:85 m fl
Östersunds kommun

Upprättad den 23 februari 2011

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2011-08-10	MSN
Laga kraft: 2011-08-31	
Arkitektbeteckning: 2380K-P2011/21	
Plannummer	B153