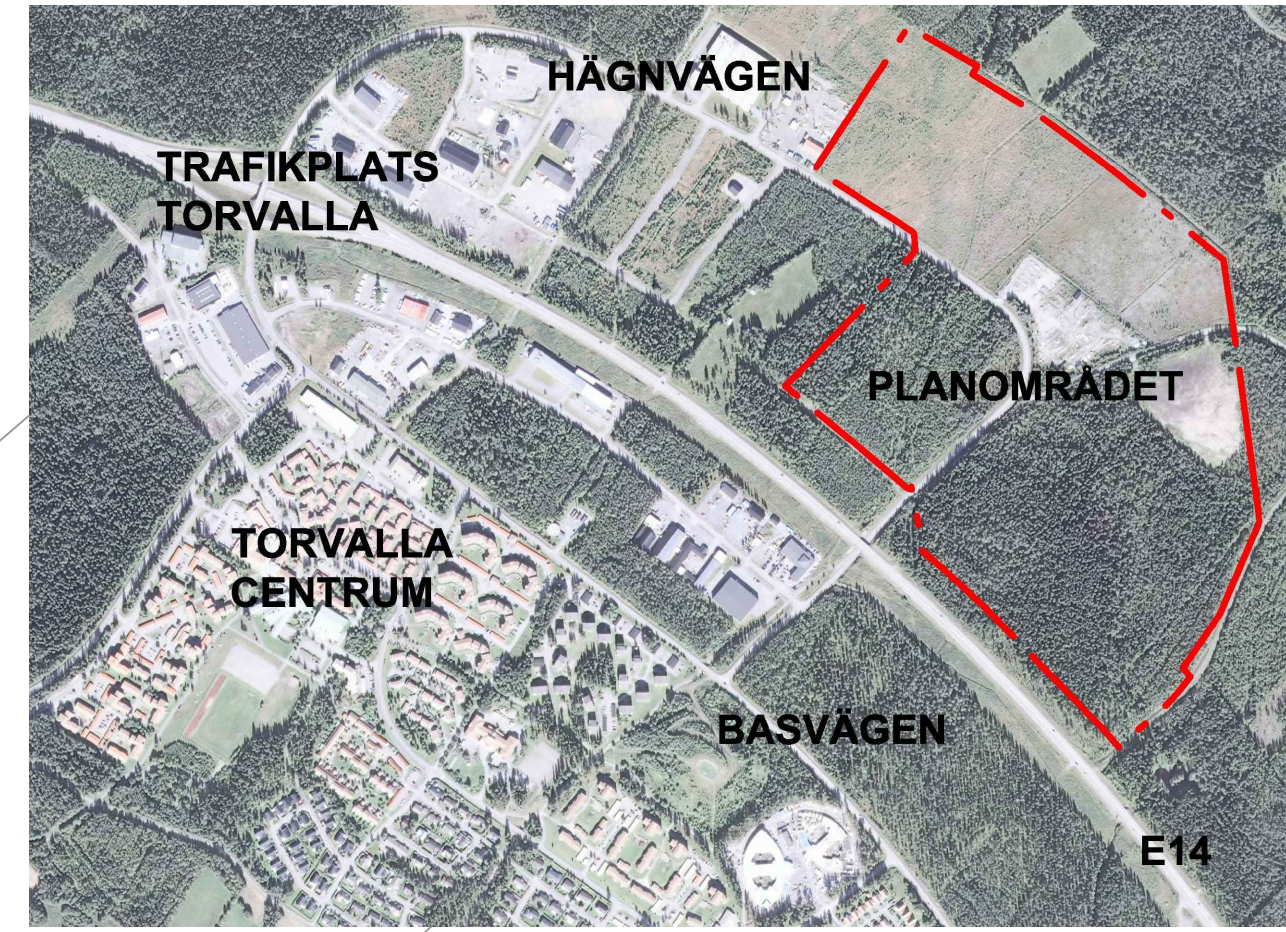
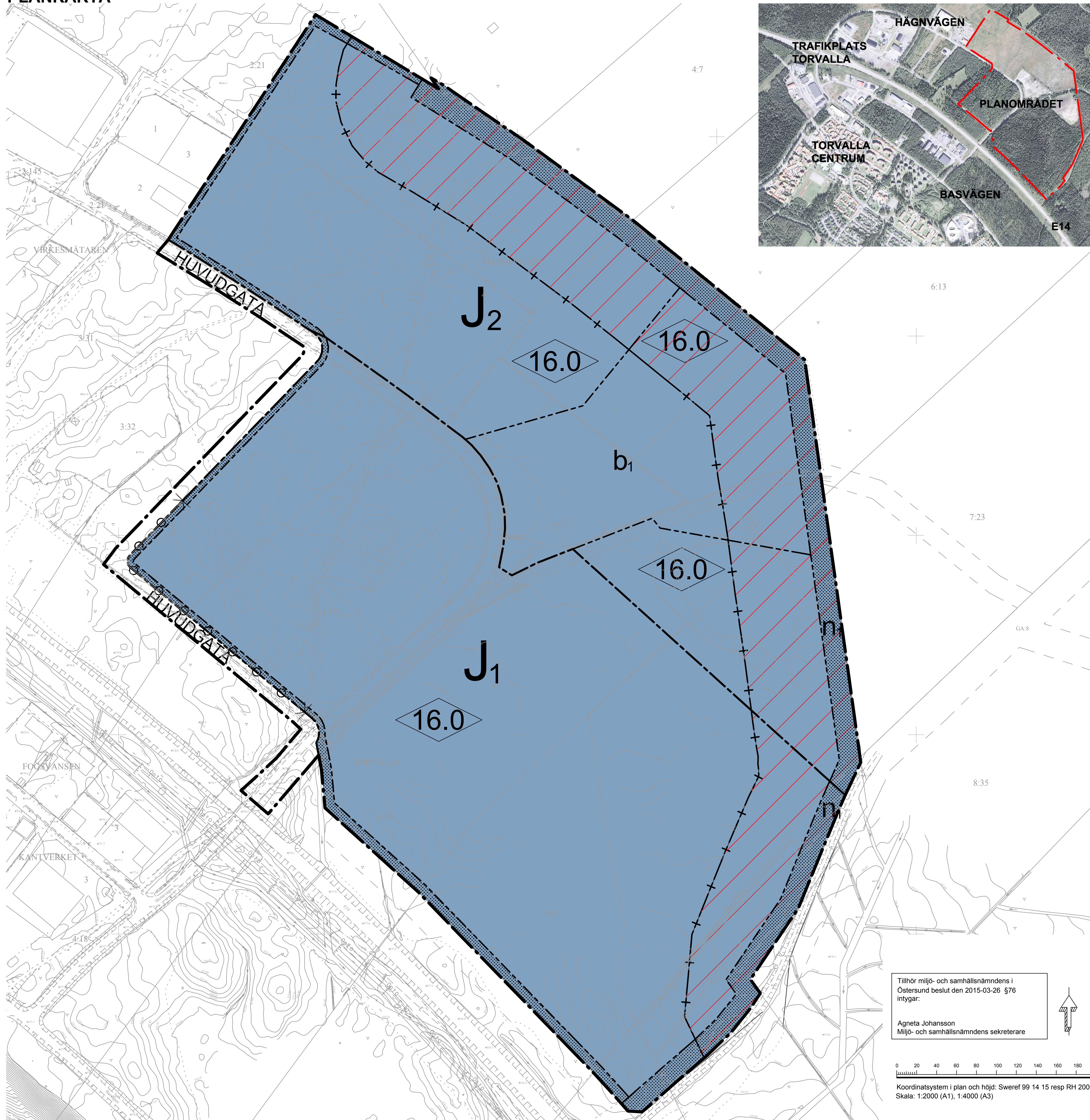


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

#### Kvartersmark

- J<sub>1</sub> Industri med högsta skyddsavstånd 200 meter.
- J<sub>2</sub> Industri med högsta skyddsavstånd 400 meter.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

*Fastigheter mindre än 7,5 hektar (75000 kvadratmeter)*  
För fastigheter som är mindre än 7,5 hektar är största byggnadsarea 30 procent av fastighetsarean och största bruttoarea 60 procent av fastighetsarean.

*Fastigheter större än 7,5 hektar (75000 kvadratmeter)*  
För fastigheter som är större än 7,5 hektar är största byggnadsarea 50 procent av fastighetsarean och största bruttoarea 100 procent av fastighetsarean.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- m* Marken får inte hårdgöras. Markytan ska möjliggöra för infiltration och rening av dagvatten. Marken ska vara planterad.

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Minsta avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns är 4,5 meter i fall där byggrätten inte avgränsas av prickmark.

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter. Mindre byggnadsdelar får uppföras till en högsta höjd av 50 meter från ursprunglig marknivå.

#### Byggnadsteknik

- b* Marken får bebyggas om schaktning sker. Se vidare rubriken Geotekniska förhållanden i planbeskrivningen.

Dagvatten ska omhändertas lokalt. Dagvatten/fördrojningsmagasin ska utföras med oljeavskiljare. Dagvattendammar/fördrojningsmagasin ska integreras och utformas så att de uppfattas som ett naturligt inslag i terrängen.

### STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter får inte medföra påtagliga störningar för angränsande fastigheter i form av lukt, buller, vibrationer eller ljus.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

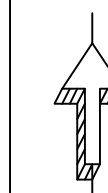
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Strandskydd

- Strandskydd upphävs

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2015-03-26 §76 intygar:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare



0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000  
Skala: 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

ANTAGANDEHANDLING Dnr Ädh 1750/2014 Dnr Planmodul P2014-42

Till handlingen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Massaveden 4 m.fl.  
**Utökad byggbar yta i Verksmon**  
Östersunds kommun

Upprättad den 28 januari 2014

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

David Engström  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2015-03-26	MSN
Laga kraft	
2015-04-22	
Aktbeteckning	
2380K-P2015/14	
Plannummer	
	<b>B161</b>