

# Detaljplan för Korallroten 6 m. fl. Upphävande av tomtindelning Östersunds kommun



## PLANBESKRIVNING

### ANTAGANDEHANDLING

Upprättad av samhällsbyggnad den 10 mars 2021  
Antagen av miljö- och samhällsnämnden den 23 juni 2021  
Laga kraft den 22 juli 2021

## HANDLINGAR

De handlingar som ni fått visar ett förslag till de förändringar som föreslås för området. Till förslaget hör:

Planbeskrivning (detta dokument)  
 Plankarta med planbestämmelser  
 Granskningsutlåtande  
 Fastighetsförteckning  
 Grundkarta

## PLANPROCESSEN – UTÖKAT FÖRFARANDE

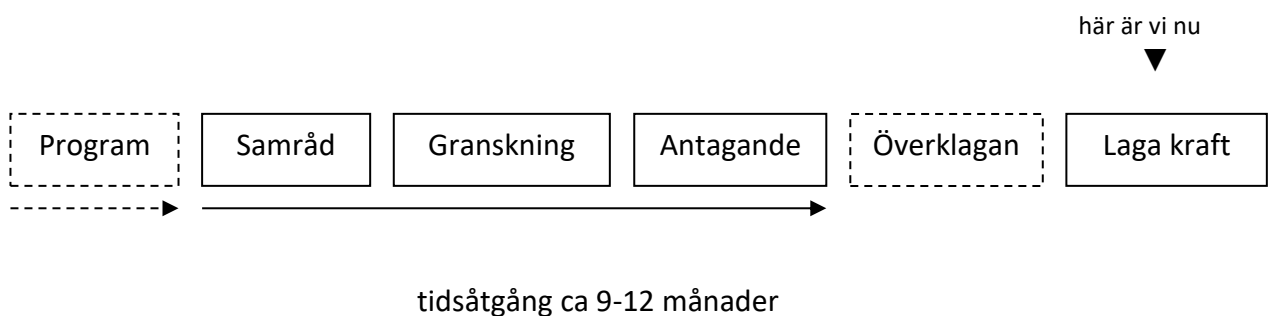
*Program*: start för planarbetet. Inriktning och omfattningen bestäms. Program kan ersättas av en aktuell översiktsplan.

*Samråd*: myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget.

*Granskning* planförslaget hålls tillgängligt för granskning. Det är sista tillfället att påverka förslaget.

*Antagande*: miljö- och samhällsnämnden eller kommunfullmäktige antar detaljplanen.

*Laga kraft*: planen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet om den inte överklagas.



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING .....	4
SYFTE OCH HUVUDDRAG .....	4
Särskilda frågor för bygglovet .....	4
PLANDATA .....	4
Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden .....	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	5
Översiktliga planer och program.....	5
Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden .....	5
Undersökning av behov av strategisk miljöbedömning.....	6
Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i miljöbalken, MB .....	7
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....	8
Naturmiljö .....	8
Kulturmiljö.....	8
Bebyggelse .....	8
Planbestämmelser.....	10
Friytor .....	11
Gator och Trafik.....	11
Hälsa och Säkerhet.....	11
Teknisk försörjning .....	12
GENOMFÖRANDE.....	12
Tidsplan .....	12
Genomförandetid.....	12
Ansvarsfördelning och ekonomiska frågor .....	13
Ledningar.....	13
Åtgärder inom kvartersmark.....	13
Huvudmannaskap .....	13
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser .....	13
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN .....	14

## PLANBESKRIVNING

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planförslaget. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan eller planprogram.

### SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fastigheterna Korallroten 6 och 7 samt Knäroten 14 att slås ihop till en fastighet. Fastigheterna omfattas idag av tomtindelningar. Tomtindelningar som planform försvann 1987, men äldre tomtindelningar gäller idag som detaljplanebestämmelser och innebär att fastighetsbildning inte får ske i strid mot de. Det är idag alltså inte möjligt att slå ihop fastigheterna. Genom att ta fram en ny detaljplan utan reglering av fastighetsindelningen prövas lämpligheten att slå ihop fastigheterna istället i en lantmäteriförrättning.

Vidare syftar förslaget till att anpassa byggrätterna efter befintliga förhållanden. Planförslaget innebär inte att några ytterligare byggrätter för bostäder skapas. Endast möjligheten att uppföra komplementbyggnader som exempelvis garage eller carports föreslås tillskapas. Det finns fem flerbostadshus i planområdet. Husen har samma utförande vad gäller bland annat fasadmaterial och höjd. Byggnaderna ingår i en kulturhistorisk värdefull miljö, enligt kommunens kulturmiljöprogram. Dessa värden tryggs genom planbestämmelser. Bullernivåerna från Kronrikesvägen överstiger riktvärden vid fasad för bostadshus. Planbestämmelser införs för att uppfylla bullerförordningens krav.

Planen handläggs med PBL 2010:900 uppdaterad till och med SFS 2020:603. Planarbetet är påbörjat genom upprättat planavtal den 7 oktober 2020.

### Särskilda frågor för bygglov

Hela planbeskrivningen gäller som underlag för bygglovprövning men följande frågor poängteras särskilt, se vidare under respektive rubrik.

- Kulturmiljö
- Bebyggelse
- Buller

### PLANDATA

#### Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Fastigheterna ligger i Odenslund, längs Kronrikesvägen och Slingervägen. Parkskolan och ICA Tegelman ligger i närområdet.

Planområdet omfattar fastigheterna Korallroten 6, 7 och Odenslund 1:9 samt Knäroten 14. Fastigheten Odenslund 1:9 omfattar bara den gångväg som går mellan två av flerbostadshusen på Korallroten 6 och Knäroten 14. Odenslund 1:9 ingår i planområdet då det annars skulle bli två planområden. Fastigheterna Korallroten 6, 7 och Knäroten 14 är i privat ägo, Odenslund 1:9 ägs av kommunen.

Planområdets totala areal är ca 6000 kvadratmeter.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer och program

#### *Översiktsplan Östersund 2040*

Planområdet omfattas av översiktsplan Östersund 2040. Översiktsplanen har inga specifika ställningstaganden vad gäller upphävande av tomtindelningar/fastighetsplaner. Ställningstaganden kring vår kulturmiljö och kommunens förhållningssätt till bebyggelsens kulturhistoriska värden finns på ett flertal ställen i översiktsplanen. Kulturmiljön är ett starkt allmänt intresse. Planförslaget ska följa de riktlinjer och rekommendationer som finns i översiktsplanen och kulturmiljöprogrammet.

Planförslaget är förenligt med de övergripande målen i översiktsplanen.

#### *Kulturmiljöprogram*

I det pågående arbetet med kulturmiljöprogrammet för Östersunds kommun har flerbostadshusen inom planområdet, byggda i början av 1960-talet, pekats ut som kulturhistoriskt värdefulla.

Planförslaget överensstämmer med kulturmiljöprogrammets intentioner/rekommendationer. Planbestämmelser reglerar hur de kulturhistoriska värdena ska bevaras.

### Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

#### *Gällande detaljplaner*

Detaljplanen omfattas av två detaljplaner, DP 84 och DP 102.

#### *Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund i Östersund, sydöstra Odenslund (DP 84)*

För fastigheterna Korallroten 6 och 7 samt Odenslund 1:9 gäller detaljplan 84, Laga kraft 9 oktober 1953. Planen medger bostäder. Fristående hus i två våningar med en byggnadsyta på 200 kvm per tomt. Bygggrätten är använd. Detta förslag till detaljplan ersätter den del i stadsplanen som omfattar Korallroten 6 och 7 samt del av Odenslund 1:9.

#### *Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund i Östersund, Kv. Knäroten (DP 102)*

För fastigheten Knäroten 14 gäller detaljplan 102, laga kraft 15 juli 1955.

Planen medger bostäder i två våningar där vindsvåning får inredas och garage i en våning. Byggnaderna ska vara sammanbyggda. Byggrätten är använd.

Detta förslag till detaljplan ersätter stadsplan 102.

#### *Tomtindelningar*

Korallroten: 2380K-11/1954 Laga kraft 1954-03-25

Knäroten: 2380K-97/1955 Laga kraft 1955-08-25

Båda upphävs i planförslaget.

Detta förslag till detaljplan ersätter tomtindelningarna inom planområdet.

#### *Vattenskyddsområde Minnesgärdet*

Planområdet ligger inom primärt vattenskyddsområde för Minnesgärdets ytvattentäkt. Vattenskyddsområdet är till för att skydda dricksvattentäkten och är uppdelat på primär och sekundär skyddszon. De olika skyddszonerna har olika utgångspunkter och föreskrifter. Den primära skyddszone ska skapa rådrum i händelse av akut förorening medan den sekundära är till för att bibehålla en hög yt- och grundvattenkvalitet eller att förbättra kvaliteten.

Enligt föreskrifterna gäller förbud, tillstånds- eller anmälningsplikt för hantering av petroleumprodukter, växtskyddsmedel, växtnäringsämnen, dagvatten, miljöfarlig verksamhet, upplag och deponier, täkter, andra schaktarbeten och markarbeten, skogsbruk, djurhållning, vattenbruk, transporter av farligt gods, kalkning eller annan behandling av sjöar, och vattendrag.

Planen medger ingen nybyggnation utöver mindre komplementbyggnader och innebär därför ingen påverkan på vattenskyddsområdet för Minnesgärdets ytvattentäkt.

#### **Undersökning av behov av strategisk miljöbedömning**

Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 5§ ska alla detaljplaner föregås av en undersökning för att göra bedömningen om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med undersökningen är att tidigt i planprocessen integrera miljöaspekter för att främja en hållbar utveckling. En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas

#### *Ställningstaganden och skälen till bedömningen*

Det är kommunens bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att tas fram. Miljö- och samhällsnämnden beslutade den 25 januari 2021 § 13 att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Undersökningen om behov av strategisk miljöbedömningen bifogas under samrådet.

Grunden till bedömningen att planförslaget inte innebär risk för betydande miljöpåverkan är att förslaget inte medger ny bebyggelse för bostäder. Endast komplementbyggnader som garage/carports vid befintlig parkeringsyta medges i planen. Byggrätterna för bostäder anpassas efter befintliga förhållanden. Planförslaget innebär ett starkare skydd för de kulturhistoriska värdena.

### **Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i miljöbalken, MB**

Här beskrivs detaljplanens förenlighet med kapitlen i miljöbalken. Kapitel 3 och 4 innehåller riksintressen. Ett riksintresse är ett geografiskt område som är av nationell betydelse.

Kapitel 5 innehåller miljö kvalitetsnormer som anger den lägsta godtagbara miljö kvaliteten som människan och/eller miljön kan anses tåla.

#### *Riksintressen enligt 3 kap MB*

#### **Riksintresse för kulturmiljövården (Z 25 Storsjöbygden).**

Värdet består av det öppna jordbrukslandskapet med radbyar och äldre gårdar med 1800-talsgården som dominerande gårdstyp på höjd- och sluttningslägen med vida utblickar, medeltida kyrkor och kyrkoruiner. Riksintresset bedöms inte påverkas vid planens genomförande då endast mindre komplementbyggnader medges i planförslaget.

#### **Riksintresse influensområde för flyghinder**

Åre-Östersund flygplats tillhör det nationella utbudet av flygplatser. Därmed är flygplatsen enligt riksdagens beslut en del av stommen i ett effektivt och långsiktigt hållbart flygtransportsystem som säkerställer en grundläggande interregional tillgänglighet i hela landet. Till riksintresset hör så kallade influensområden. Dessa utgörs av markområden utanför riksintresseområdet inom vilka tillkomsten av vissa anläggningar kan leda till restriktioner på flygverksamheten. Det i sin tur kan påtagligt försvåra eller omöjliggöra utnyttjandet av flygplatsen. För att säkerställa att utnyttjandet av flygplatsen inte påtagligt kommer att försvåras skyddas även dessa influensområden. Planområdet ligger inom influensområde för flyghinder. Med hänsyn till att planförslaget inte medger högre bebyggelse än vad som redan finns inom planområdet idag bedöms inte riksintresset påverkas.

#### **Riksintresse för totalförsvaret**

Planområdet ligger inom Område med särskilt behov av hindersfrihet för Riksintresse för totalförsvaret Väderradar Östersund. Inom området kan till exempel höga byggnader skada riksintresset. Förslaget bedöms inte påverka riksintresset för totalförsvaret, eftersom det inte medger högre bebyggelse än vad som redan finns inom planområdet idag.

#### *Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB*

I Östersunds kommun finns miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, fisk- och musselvatten, och vattenförekomster. Planförslaget innebär ingen förändring i den fysiska miljön. Samhällsbyggnad bedömer därmed att inga miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas till följd av planförslaget.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Naturmiljö

#### *Mark och vegetation*

Planområdet är bebyggt med flerbostadshus samt ett fristående soprum. Inom området finns gräsytor med inslag av träd och buskar. Infart och parkeringsplatser är hårdgjorda med asfalt.

### Kulturmiljö

#### *Kultuhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer*

Samtliga bostadshus inom planområdet har pekats ut som kultuhistoriskt värdefulla i det pågående arbetet med kulturmiljöprogrammet för Östersunds kommun. Ingen av byggnaderna har något skydd av dessa värden i gällande detaljplan. Planförslaget innehåller därför planbestämmelser som avser att skydda kulturvärdena. Dessa återges under rubriken Planbestämmelser. I avsnittet Bebyggelse finns karaktärsdrag och värden beskriva för byggnaderna.

### Bebyggelse

#### *Befintlig bebyggelse*

Inom planområdet finns fem flerbostadshus. I källarplan finns lokaler för mindre verksamheter som frisör, ramverkstad mm. Området i gällande detaljplan är planlagt för bostäder. För att anpassa användningen till de verksamheter som finns inom planområdet idag och ge en ökad flexibilitet ges därför utökad användning i detaljplanen. På fastigheterna medges bostäder och centrumändamål. Planområdet har befintlig bebyggelse och ligger centralt samt har god tillgång till kollektivtrafik.

Byggnaderna är uppförda i början av 1960-talet och har tidstypiska drag som vitlammade fasader och kontrasterande gavelpartier i rött tegel. De flacka sadeltaken och den enkla formen utan några utstickande delar bidrar till att husen nästan ser kvadratiska ut. Taken är nätta och nästan omärkliga från gatan. Balkongerna är ursprungliga med smäckra räcken och sinuskorrigerad plåt. Huskropparna ligger förskjutna i förhållande till varandra och gatan. Varje huskropp uppfattas i sin helhet och upplevs som solitärer placerade på en plan gräsmatta.

Husen är ritade av Jansler & Heyman arkitektkontor i Stockholm.





Byggnaderna ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö, enligt kommunens kulturmiljöprogram. Där beskrivs husen som en tydlig miljö med tidstypiska och välbehållna hus. Många ursprungliga detaljer som t ex balkongräcken finns kvar.

Enligt kulturmiljöprogrammet ska särskild varsamhet tas med bland annat:

- Husens enkla volymer
- Husens placering på tomten
- Fasad- och takmaterialen
- De flacka taken
- De små takutsprången
- Balkongernas storlek och material

## Planbestämmelser

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (Boverkets planbestämmelsekatalog 20180801)

BC *Bostäder och centrum*  
 Ingen ytterligare byggrätt för bostäder tillåts i planen. Endast komplementbyggnader som exempelvis carports/garage får tillkomma på fastigheterna Knäroten 14 och Korallroten 7. I flerbostadshusens källarplan finns lokaler för uthyrning. I lokalerna finns mindre verksamheter som frisör, ramverkstad mm. Verksamheter (centrum) tillåts endast i källarplan.

### GÅNG

### CYKEL


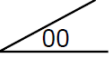

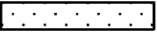
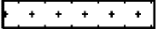
#### *Gångväg Cykelväg*

En gångväg löper genom planområdet, som kommunen ansvarar för idag. Förslaget innebär att det blir möjligt att göra en mindre cykelväg också.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

För att uppfylla bullerförordningens krav finns planbestämmelser för byggnaderna längs Krondikesvägen. Eftersom husen är befintliga föreslås bestämmelser som omfattar utformningen ( $f_2$ ) och lägenhetsfördelning ( $v_1$ ).

- $v_1$  Enkelsidiga lägenheter mot Krondikesvägen ska vara mindre än 35 m<sup>2</sup>.
- $e_1$  Centrumändamål tillåts endast i källarplan.
- $f_1$  Endast flerbostadshus.
- $f_2$  Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska placeras mot en ljuddämpad sida.
- $q_1$  Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: husens enkla volymer, husens placering på tomten, fasad- och takmaterialen, de flacka taken, de små takutsprången, balkongernas storlek och material. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det möjligt att ändra eller återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.
- $r_1$  Byggnaden får inte rivas

-  Högsta byggnadshöjd är 353 meter över angivet nollplan.
-  Största takvinkel är 15 grader.
-  Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.
-  Marken får inte förses med byggnad.
-  Endast komplementbyggnad får placeras.

## Friytor

### *Lek och utemiljö*

Planområdet har närhet till Fridgårdsparken och Torlandsparken med möjligheter till lek och utevistelse. Inom planområdet finns friytor med sandlåda och gungställning samt sittbänkar.

## Gator och Trafik

Planområdet gränsar till Krondikesvägen och Tegelbruksvägen, med infart från respektive väg. Planförslaget innebär inte några ändringar i befintligt gatunät.

Planområdet har bra förbindelse med gång- och cykelvägar via Krondikesvägen. En kommunal gångväg löper genom planområdet.

Planområdet ligger i direkt anslutning till busshållplats vid Krondikesvägen med god turtäthet.

## Hälsa och Säkerhet

### *Buller*

Planen innebär inga nya byggnader för bostäder. Samhällsbyggnad menar därför att det inte är behövligt med en trafikbullerutredning men väl en redovisning av bullersituationen av beräknande värden för omgivningsbuller.

Det finns mätningar av trafikmängden på Krondikesvägen. Trafikmängden uppgår till 9 527 fordon per dygn (2019) och en skyltad hastighet av 40 kilometer per timme. Avståndet mellan fasad och vägmitt är som närmast ungefär 13 meter och som längst ungefär 16 meter. Bullerberäkningen ger en ljudnivå vid befintliga byggnader på 60–65 decibel (A), enligt beräkningsmodellen som Boverket och Sveriges kommuner och landsting tagit fram, (*Hur mycket bullrar vägtrafiken* ISBN tryck: 978-91-7563-329-9. ISBN pdf: 978-91-7563-330-5). En bullerutredning har tagits fram 2019 till en detaljplan i samband med nybyggnation av flerbostadshus ca 200 meter norr om planområdet. Samma resultat visas även i den bullerutredningen.

Dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad bedöms ligga över riktvärdet för nybyggnation av bostäder på 60 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå. För att uppfylla bullerförordningens krav finns planbestämmelser för byggnaderna. Eftersom husen är befintliga föreslås bestämmelser som omfattar utformningen och lägenhetsfördelning. Planbestämmelserna som föreslås är:

- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska placeras mot en ljuddämpad sida.
- Enkelsidiga lägenheter mot Krondikesvägen ska vara mindre än 35 m<sup>2</sup>.

Marken bedöms fortfarande lämplig för bebyggelse trots höga bullervärden då det i planförslaget säkras med planbestämmelser för buller.

## Teknisk försörjning

### *Vatten och avlopp*

Planområdet ligger inom verksamhetsområdet för Avfall VA.

### *Dagvatten*

Planförslaget innebär inte att dagvattenmängden ökar från eller inom planområdet. Avvattningen från takytorna från befintliga byggnader sker via stuprör som är anslutna till kommunens dagvattensystem. Vid eventuellt byggnation av garage/carportar ska takavvattningen ske via utkastare med avledning av vattnet mot grönytor där dagvattnet kan infiltreras.

Hantering av dagvatten kan även ske genom till exempel en upphöjd eller nedsänkt regnväxtbädd som sedan kopplas mot det befintliga dagvattensystemet eller någon översilningsyta.

### *Avfall*

Samtliga fastigheter inom planområdet har ett gemensamt soprum för avfallshantering. Soprummet är placerad på fastigheten Knäroten 14.

## GENOMFÖRANDE

Genomförandedelen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärderna som behövs för att detaljplanen ska kunna bli verklighet. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan visar endast ett förslag på hur detaljplanen kan genomföras.

## Tidsplan

Detaljplanen beräknas hanteras enligt följande tidplan:

Samråd	Januari 2021
Granskning	April 2021
Antagande	Juni 2021

## Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Ändring av detaljplanen får ske under genomförandetiden för att införa fastighetsindelingsbestämmelser.

## Ansvarsfördelning och ekonomiska frågor

### Ledningar

Teknisk förvaltning är huvudman för allmänna dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar samt anordnar vid behov brandposter i samråd med Jämtlands Räddningstjänstförbund.

Jämtkraft AB ansvarar för el- och fjärrvärmeledningar.

Investeringskostnaden för nya brandposter bekostas av exploatören. Kostnaderna regleras i avtal mellan exploatören och Teknisk förvaltning. Drift och underhållskostnaden belastar Teknisk förvaltning. Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av ledningar.

Den enda befintliga kommunala VA-anlutningen för alla tre fastigheterna ligger i östra änden av Knäroten 14. Alla tre fastigheterna är i nuläget kopplade på den anlutningen, trots att Knäroten 14 och Korallroten 6 delas av allmän platsmark, Odenslund 1:9. Det finns inte någon rättighet som tjänar Korallroten 6 och 7, och belastar Odenslund 1:9. En rättighet för fastigheternas VA-ledningar bör ordnas för fastigheternas egen del, genom en lantmäteriförrättning. Alternativet kan vara att ändra VA-installationen och ansöka om nya kommunala VA-anlutningar.

### Åtgärder inom kvartersmark

Ansvaret för att ansöka om samt bekosta lantmäteriförrättning ligger på fastighetsägaren.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats, vilket i planförslaget utgörs av gång- och cykelväg.

### Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Nedan redovisas detaljplanens fastighetsrättsliga konsekvenser som i dagsläget kan bedömas för respektive fastighet.

#### *Konsekvenser för fastigheterna Korallroten 6 och 7*

Planförslaget innebär att del av gällande tomtindelning (2380K-11/1954) upphävs vilket möjliggör för ny fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning. Lämpligheten för åtgärderna måste fortfarande prövas i en lantmäteriförrättning.

#### *Konsekvenser för fastigheten Knäroten 14*

Planförslaget innebär att gällande tomtindelning (2380K-97/1955) upphävs vilket möjliggör för ny fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning. Lämpligheten för åtgärderna måste fortfarande prövas i en lantmäteriförrättning.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Östersund den 10 mars 2021

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Jenny Novén Norum  
Karttekniker