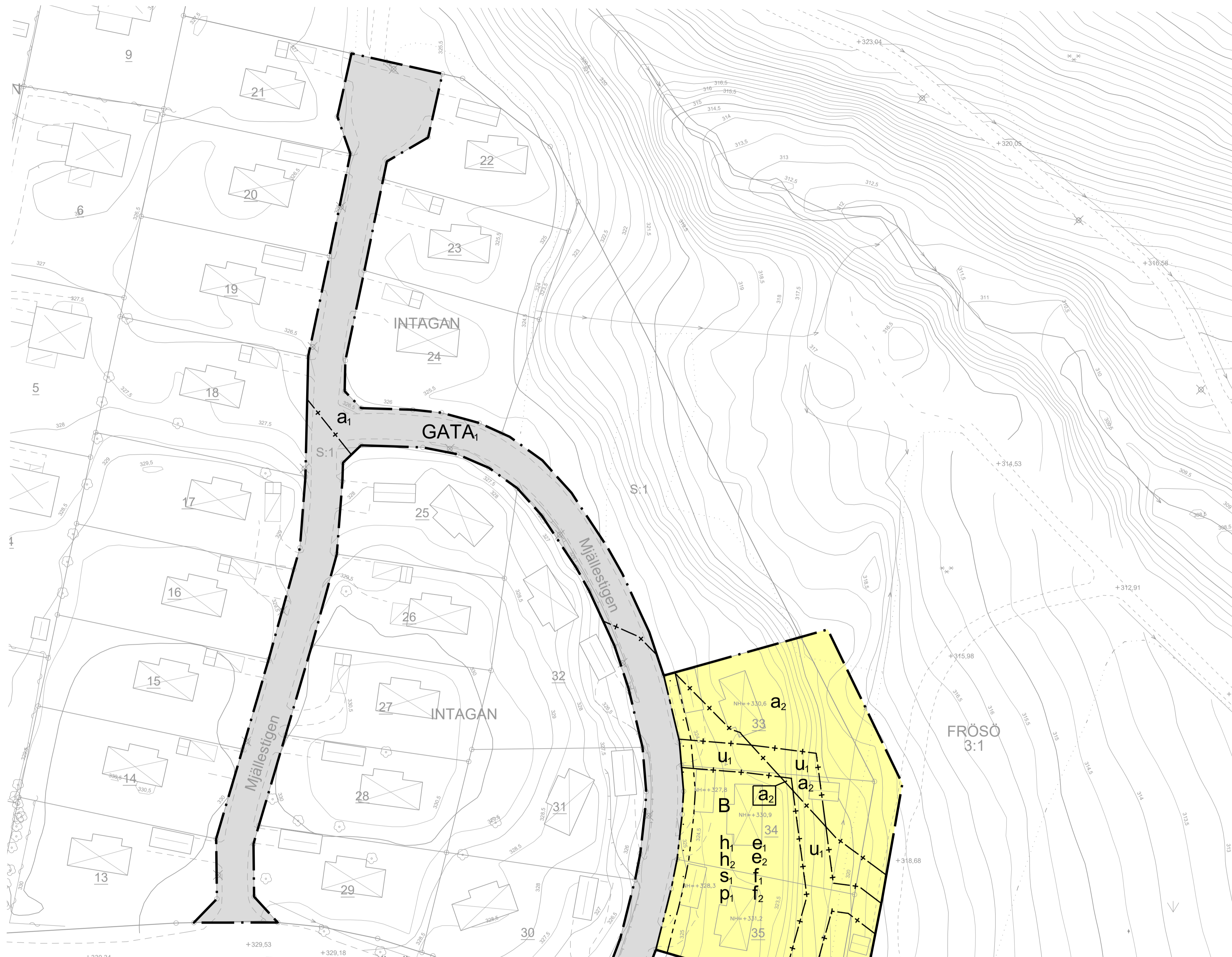
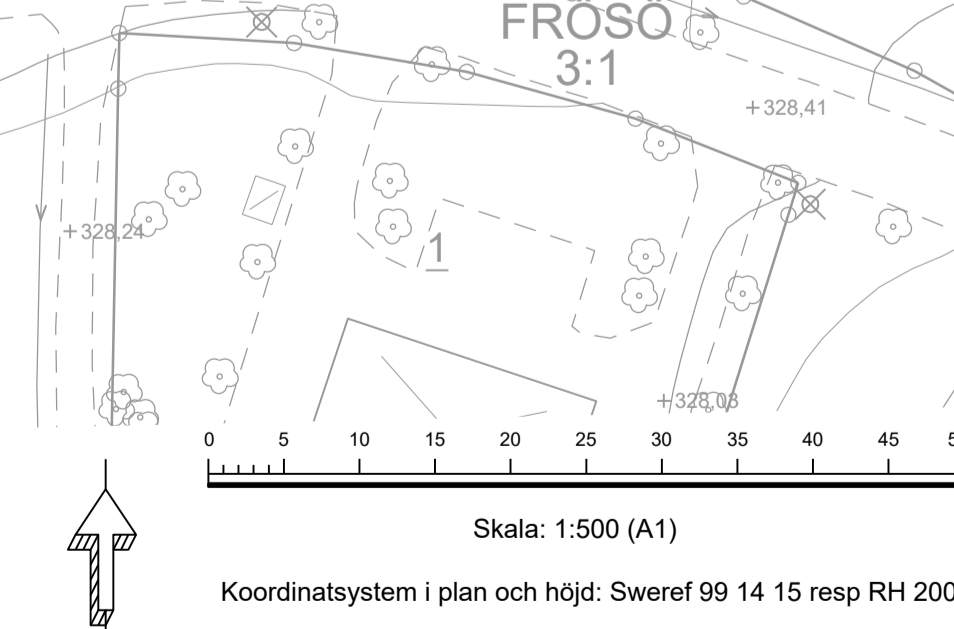


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Ufartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdukurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officiärservitut, Ledningsrätt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Lokalgata
--	------	-----------

Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Byggnaders användning

	s ₁	Vind får inte inredas.
--	----------------	------------------------

Höjd på byggnadsverk

	h ₁	Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 7.5 meter.
	h ₂	Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter

Placering

	p ₁	Huvudbyggnad ska placeras mellan 9 till 12 meter från gata. (Begränsas av användningsgräns)
--	----------------	---

Utformning

	f ₁	Fasader ska vara målad i en sammanhållen färgskala av milda jordnära nyanser med rött tegeltak.
	f ₂	Endast friliggande enbostadshus. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

	e ₁	Största bruttoarea är 215 m ² ovan mark per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)
	e ₂	Största bruttoarea är 35 m ² per fastighet för varje komplementbyggnad. (Begränsas av användningsgräns)

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

	a ₁	Strandskyddet är upphävt.
--	----------------	---------------------------

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

	u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
--	----------------	---

Upphävande av strandskydd

	a ₂	Strandskyddet är upphävt.
--	----------------	---------------------------

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Översigtskarta



Arbetet med detaljplanen påbörjades 2023-10-13 och handläggs enligt (BFS 2020:6)

SAMRÅDSHANDLING		Dir 275/2022	Dir ByggR P2022-48
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Undersökning		Fastighetsfototeckning Grundkarta	
<p>Detaljplan för Intagan S:1 m.fl. Kommunalt huvudmannaskap för gata</p> <p>Östersunds kommun</p> <p>Upprättad den 13 februari 2024</p>			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Andreas Eriksson Planarkitekt	Beslutsdatum Antagande Laga kraft	Instans MSN
		Arkitekt 2380K-P Plannummer	XXXX