

Detaljplan för Intagan S:1 m.fl.  
kommunalt huvudmannaskap för gata  
Östersunds kommun



## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Upprättad av samhällsbyggnad den 23 november 2023

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN .....	3
SAMLAD BEDÖMNING .....	3
DETALJPLANENS SYFTE.....	3
PLANOMRÅDET .....	3
MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE .....	4
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN .....	4
CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN ....	5
Naturvård .....	5
Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser .....	5
Friluftsliv och rekreation .....	6
Kulturmiljö.....	7
Landskapsbild .....	7
Människors hälsa .....	8
Mark .....	8
Luft .....	9
Vatten.....	9
Miljömål .....	10
Ekosystemtjänster .....	10

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 5§ ska alla detaljplaner föregås av en undersökning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### SAMLAD BEDÖMNING

Det är Östersunds kommuns bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas. Ifall länsstyrelsen anser att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas vill kommunen samråda om omfattning och detaljeringsgrad. Se vidare under Motiverat ställningstagande.

### DETALJPLANENS SYFTE

#### 1. Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett kommunalt huvudmannaskap för gatan Mjällestigen på Frösön. Idag är gatan en gemensamhetsanläggning och Frösö Ängar samfällighetsförening ansvarar för drift och underhåll av gatan.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra bildandet av en ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar som ligger under privata fastigheter inom planområdet.

#### 2. Planförfarande som tillämpas

Standardförfarande

### PLANOMRÅDET

#### 1. Planområdets lokalisering och omfattning

Planområdet ligger på Frösön, mellan Mjällebäcken och Önevägen, i anslutning mot Mjälle villabebyggelse.

Planområdets totala areal är ca 0,6 ha.



## 2. Nuvarande markanvändning

Markanvändningen är bostäder.

## 3. Planförhållanden – gällande dp, ÖP/FÖP, program, fastighetsplan/tomtindelning

Planförslaget omfattas av Översiktsplan Östersund 2040.

Gällande detaljplan för området är *Detaljplan för gruppbyggda villor vid Frösö Ängar, Frösö 2:52 m.fl. Plannummer F149, laga kraft 2009-02-05.*

## MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Utifrån den sammanställning som gjorts i checklistan bedömer Östersunds kommun att planförslaget inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Området är redan bebyggt och gatan är anlagd sedan flera år tillbaka. Ingen ytterligare byggrätt än vad som tillåts i ursprunglig detaljplan medges.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Undersökningen har tagits fram av:  
Andrea Eriksson, planarkitekt

## CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

### Naturvård

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse naturvård 3 kap. 6 § MB.	Nej	
Natura 2000 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Naturreservat 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Naturminne 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	Nej	
Generellt biotopskydd 7 kap. 11 § MB (förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	Nej	
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB	Nej	Del av planområdet omfattas av strandskydd. Samhällsbyggnad bedömer att det finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet i planförslaget. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
Naturvårdsarter	Nej	
Annan värdefull natur	Nej	

### Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser

Bedöms planen påverka:		Kommentar
3 kap. 4 § jordbruk och skogsbruk av nationell betydelse,	Nej	
Riksintresse rennäringen <sup>3</sup> kap 5§,	Nej	
Riksintresse yrkesfiske, 3 kap 5§,	Nej	

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse 3 kap 7§, värdefulla ämnen eller mineraler,	Nej	
Riksintresse 3 kap 8 § industriell produktion energidistribution, energiproduktion (vindkraft, vattenkraft), kommunikationer (väg, järnväg, flyget) avfallshantering.	Nej	<p>Åre-Östersund flygplats tillhör det nationella utbudet av flygplatser. Därmed är flygplatsen enligt riksdagens beslut en del av stommen i ett effektivt och långsiktigt hållbart flygtransportsystem som säkerställer en grundläggande interregional tillgänglighet i hela landet. Luftrummet ovan 420 meter över havet omfattas av influensområde med hänsyn till flyghinder för Åre Östersund flygplats.</p> <p>Planområdet ligger inom riksintresset för influensområde flyghinder. Ett genomförande av detaljplanen medför ingen påverkan på riksintresset.</p>
Riksintresse totalförsvaret 3 kap § 9	Nej	<p>Planområdet ligger inom riksintresset för påverkansområde civil flygplats.</p> <p>Planområdet ligger även inom påverkansområde för väderradar, vilket utgör riksintresse för totalförsvarets militära del. Inom området riskerar vindkraft och andra höga objekt skada väderstationen, varför Försvarmakten alltid ska remitteras för bedömning av påtaglig skada på riksintresset. Påverkansområdet utgörs av ett cirkulärt område med 50 kilometers radie i förhållande till väderradarstationen.</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen medför ingen påverkan på riksintresset för totalförsvaret. Inga nya byggnader föreslås i detaljplanen.</p>

### Friluftsliv och rekreation

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse friluftsliv 3 kap. 6 § MB Riksintesse turism och rörligt friluftsliv 4 kap 2 § MB	Nej	

Rekreationsområde, led, skolskog etc.	Nej	
Övriga friluftsentressen	Nej	

### Kulturmiljö

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse kulturmiljö 3 kap 6§ MB	Nej	Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, Storsjöbygden (Z 25). Planförslaget påverkar inte den fysiska miljön i området. Riksintresset påverkas därmed inte.
Värdefull kulturmiljö. 2 kap. 6§ PBL	Nej	
Skydd i gällande detaljplan och Värdefulla byggnader/ skyddsföreskrifter 8 kap. 13§, 8 kap. 17§ PBL	Nej	
Byggnadsminne/Kyrkomiljö 3 kap KML (SFS 2013:558) 4 kap KML	Nej	
Fornlämning/Skog o Hist 2 kap KML	Nej	
Särskilt värdefull enl 2 kap. 6§ PBL (Sista stycket). Krav på skydd av kulturvärden som uppnår PBL 8 kap. 13§)	Nej	
Interiörer	Nej	

### Landskapsbild

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Landskaps-/stadsbild	Nej	
In- och utblickar	Nej	
Historiska samband	Nej	

## Människors hälsa

Finns det risk för:		Kommentar
Buller SFS (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS (2004:675) om omgivningsbuller	Nej	Det finns mätningar av trafikmängden på Önevägen intill Frösö Ängar. Trafikmängden uppgår till cirka 1 100 fordon per dygn (2021) och en skyltad hastighet av 40 kilometer per timme. Avståndet mellan närmaste fasad inom planområdet och vägmitt är ungefär 32 meter. Bullerberäkningen ger en ljudnivå vid byggnaden på cirka 50 decibel (A), enligt beräkningsmodellen som Boverket och Sveriges kommuner och landsting tagit fram, (Hur mycket bullrar vägtrafiken ISBN tryck: 978-91-7563-329-9. ISBN pdf: 978-91-7563-330-5). Marken bedöms därmed fortfarande lämplig för bebyggelse då bostäderna klarar gränsvärdet.
Vibrationer	Nej	
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet) 2 kap 5 § samt 4 kap 12 § PBL och 2 kap 6 § MB samt Lag 2003:778 om skydd mot olyckor, Seveso-lagen (1999:381)	Nej	
Ljus 2 kap. 9§ PBL	Nej	
Strålning (radon, kraftledning)	Nej	
Djurhållning/allergi PBL, MB	Nej	
Lukt 2 kap. 9§ PBL	Nej	

## Mark

Finns det risk för:		Kommentar
Ras, skred, erosion 2 kap. 5§ PBL	Nej	
Förorenade områden 26 kap. 9§ MB, 10 kap. MB	Nej	



## Luft

Finns det risk för:		Kommentar
Föroreningar luft EU direktiv 2008/50/EG, 2004/107/EG, 5 kap MB	Nej	
Miljökvalitetsnormer/miljö -mål Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477), 2 kap. 10 § PBL, 5 kap MB	Nej	

## Vatten

Finns det risk för:		Kommentar
Verksamhetsområde	Nej	
Dricksvattenförsörjning 3 kap. 8§ MB	Nej	
Skyddsområde vattentäkt 7 kap 21 § MB, föreskrifter för vattenskyddsområden.	Nej	
Grundvatten		
Ytvatten	Nej	
Dagvatten	Nej	
Översvämning 2 kap. 5§ PBL, NFS 2009:1	Nej	
Föroreningar vatten/dagvatten	Nej	
Miljökvalitetsnormer Miljökvalitetsnormer SFS 2004:660, 2 kap 10§ PBL	Nej	

## Miljömål

<b>Miljömål</b>	<b>Kommentar</b>
Frisk luft	Ej relevant.
Grundvatten av god kvalitet	Ej relevant.
Levande sjöar och vattendrag	Ej relevant.
Myllrande våtmarker	Ej relevant.
Hav i balans samt levande kust och skärgård	Ej relevant.
Ingen övergödning	Ej relevant.
Bara naturlig försurning	Ej relevant.
Levande skogar	Ej relevant.
Ett rikt odlingslandskap	Ej relevant.
God bebyggd miljö	Ej relevant.
Giftfri miljö	Ej relevant.
Säker strålmiljö	Ej relevant.
Skyddande ozonskikt	Ej relevant.
Begränsad klimatpåverkan	Ej relevant.
Ett rikt växt och djurliv	Ej relevant.

## Ekosystemtjänster

	<b>Kommentar</b>
Ekosystemtjänster	Ej relevant.