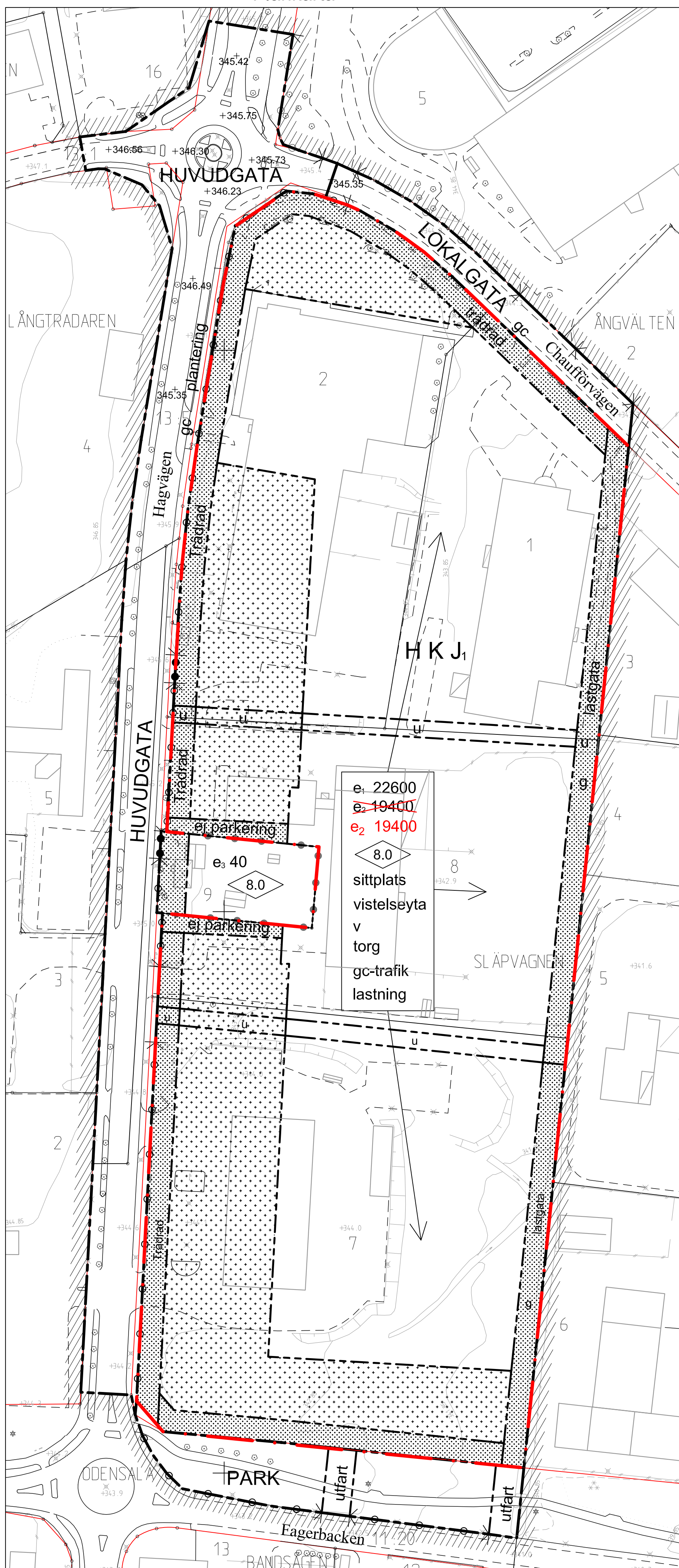
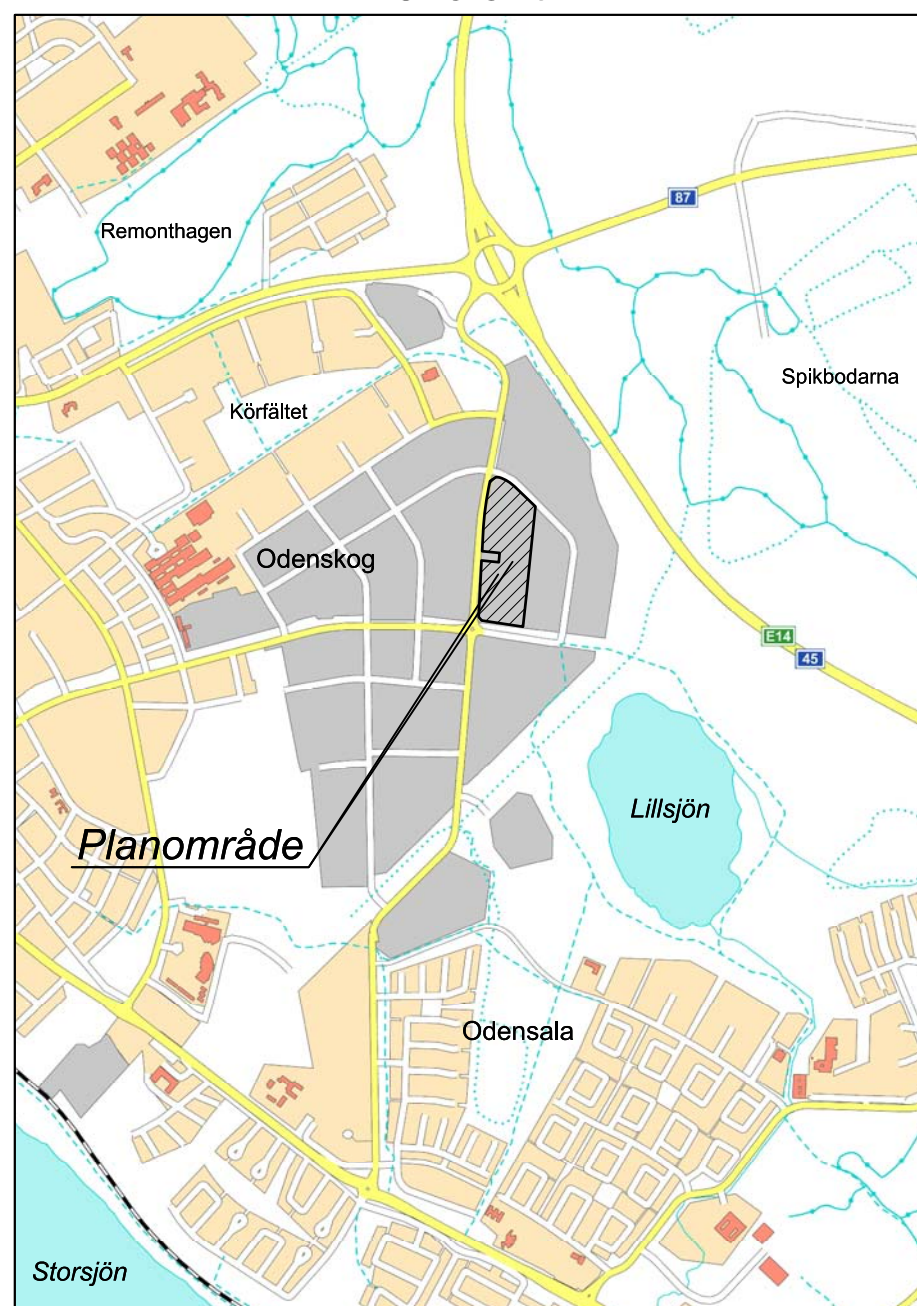


Plankarta



Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A2)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Översikt



Tillhör Kommunfullmäktige i Östersunds beslut den 2014-04-29 § 70 intygar:

Kommunsekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 29 januari 2014.

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det markerade området, tillagda bestämmelser är markerade med röd text.

Underliggande detaljplan 510 fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med det markerade området. Nedan visas enbart tillagda samt utgående planbestämmelser. För övriga bestämmelser hänvisas till respektive detaljplan.

GRÄNSER

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

Utgår

~~e₂ 19400~~

Största bruttoarea i m² för handel varav max 4250 m² för dagligvaror.

Tillägg

e₂ 19400

Största bruttoarea i m² för handel varav max 5550 m² för dagligvaror.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan medger 19400 m² bruttoarea för detaljhandel varav 4250 m² för dagligvaror, vilket var tänkt för en matvarubutik. Begreppet dagligvaror omfattar även Systembolagets verksamhet. För att Systembolaget ska kunna flytta till Släpvnagen 10 måste därför detaljplanen ändras. Målsättningen för Systembolaget är dock fortfarande att ha två butiker i Östersund varav den ena i centrum.

PLANDATA

Planområdet ligger beläget i Odenskog invid Hagvägen mellan Chaufförsvägen och Fagerbacken. Endast den berörda fastigheten Släpvnagen 10 ingår i detaljplanen. Fastigheten ägs av NHP Östersund AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och program

Enligt Handelspolicy för Östersund, godkänd av kommunfullmäktige den 28 juni 2007, ska handel med dagligvaror prövas från fall till fall när en etablering sker utanför stadskärnan, med hänsyn till handels art, omfattning samt betydelse för serviceförsörjningen. Det innebär att ändringen av detaljplanen måste antas av kommunfullmäktige.

Detaljplaner

Enligt gällande detaljplan får 19 400 kvm bruttoarea användas för detaljhandel varav max 4250 kvm för dagligvaror.

Behov av miljöbedömning

Samhällsbyggnad har gjort en bedömning av planen för att se om dess genomförande kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är att det inte finns någon risk för betydande miljöpåverkan. Miljö- och samhällsnämnden beslutade den 29 januari 2014 §22 att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Behovsbedömningen bifogas under samrådet.

Miljö kvalitetsnormer

Ändringen av detaljplanen kan leda till en omfördelning av trafikrörelserna lokalt inom de angränsande kvarteren. Andelen trafikrörelser kan komma att öka något längs Hagvägen längre in i området, vilket kan leda till viss ökad utsläpp från biltrafiken lokalt längs Hagvägen. Men ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra så stora miljöeffekter att det skulle leda till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Verksamheter

Ytan för handel med dagligvaror inom fastigheten utökas från 4250 kvm till 5550 kvm enligt Systembolagets behov. Den totala ytan 19 400 kvm för detaljhandel ändras inte. Underliggande detaljplan fortsätter att gälla i allt övrigt.

Störningar

Buller från trafiken kan komma att öka något lokalt inom fastigheten och invid angränsande fastigheter längs Hagvägen på grund av att trafikrörelserna kan komma att förändras inom de närliggande kvarteren. Störningarna kommer att vara som störst under gällande öppettider.

GENOMFÖRANDE

Tidsplan

Detaljplanen har samrådsbehandlats under tiden 8 - 22 januari 2014. Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning under tiden 10 februari - 3 mars 2014 enligt beslut i miljö- och samhällsnämnden den 29 januari 2014. Planen kan godkännas tidigast på miljö- och samhällsnämndens sammanträde den 26 mars. Beslut om antagande kan fås tidigast vid kommunfullmäktiges sammanträde den 29 april 2014. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet från kommunfullmäktige anslagits på kommunens anslagstavla om den inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är densamma som för den underliggande detaljplanen vilket innebär att den gäller till den 13 april 2017.

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Äh	Dnr Planmodul
Till handlingen hör: Plankarta med tillägg till planbestämmelser och tillägg till planbeskrivning Granskningsutlåtande		2267/2013	P13/0023
ÄNDRING AV DETALJPLAN			
Tillägg till detaljplan nr 510			
SLÄPVAGNEN 10			
Östersunds kommun			
Upprättad den 29 januari 2014		Beslutsdatum	Instans
		2014-03-26	MSN
		2014-04-08	KS
		2014-04-29	KF
		2014-05-30	
		Aktbeteckning	
		2380K-P2014/11	
		Plannummer	540
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt	Carina Andersson Planingenjör		