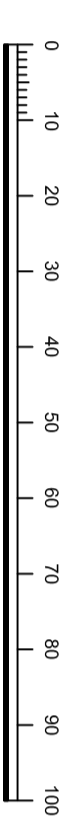


Skala: 1:1000 (överteck A1: 625,10 mm x 839,90 mm)
Koordinatsystem: plan och höjd: Svered 99 14 13 resp. RM 2000



OBS! Ledningar visas inte på plankartan, för ledningarnas läge hänvisas till grundkartan.

Tillhör miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Odenseund beslut den 2014-08-27 S234
inrymder:
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med medansvarande beteckningar. Endast anpöjan användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvarteretsmark

- C/S** Centrumverksamhet (ej handel och hotell) samt skola.
- C/S₁** Centrumverksamhet (ej handel och hotell) samt skola (ej förskola, lag- eller mellanstadiesskola). Se vidare rubriken Planförslaget i planbeskrivningen.
- D/C/S** Hälsocentral, centrumverksamhet (ej handel och hotell) samt skola. Se vidare rubriken Planförslaget i planbeskrivningen.
- E** Tekniska anläggningar (värmecentral, transformatorstation etc.)
- J/S** Småindustri inklusive fordonsservice (ej försäljning av drivmedel) med högsta skyddsavstånd 50 meter, handel med yngre skyrmmande varor samt lokaler för vuxenutbildning och gymnasieskola för yrkesförberedande utbildning. Se vidare rubriken Planförslaget i planbeskrivningen.
- SBC** Skola, bostäder och centrumverksamhet (ej handel och hotell)
- YCS** Idrottsanläggning, centrumverksamhet (ej handel och hotell) samt skola. Se vidare rubriken Planförslaget i planbeskrivningen.
- YCS₁** Idrottsanläggning och centrumverksamhet (ej handel och hotell) eller emhändstjänst inklusive fordonsservice (ej försäljning av drivmedel) med högsta skyddsavstånd 50 meter, handel med yngre skyrmmande varor samt lokaler för vuxenutbildning och gymnasieskola för yrkesförberedande utbildning. Se vidare rubriken Planförslaget i planbeskrivningen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras med undantag för skärmtek samt mindre komplementbyggnader på högst 15 kvm.

MARKENS ANORDNANDE

Träd ska bevaras. Fällning av gamla och skadade träd kräver marklov. Vid fällning av träd med större diameter än 0,3 meter ska återplanering ske.

Utfart, stängsel

Kärlar in-/utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

Utformning

Högsta byggnadsstjöld i meter. Utöver angiven byggnadsstjöld får mindre byggnadsstjöld, skorstenar etc. uppföras till en högsta totalhöjd på 397,5 meter över nollplanet.

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
Huvudente och entree får varnrotning för inte placeras med ingång från den nordvästra delen av byggnaden.

Utseende

Tak och skärmtek ska uppföras med genomskiktig material

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheterna får inte medföra påtagliga störningar för närliggande fastigheter i form av ljuk, buller, vibrationer eller ljud.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller inom med n-marketer område i form av att marklov krävs för fällning av träd.

ANTAGANDEHANDLING		Parallell	Utförare
Till handlingen hör:		1813/2011	PT110028
Planarkarta	Illustrationsark		
Planbeskrivning	Planbeskrivning		
Genomförandebestämmelser			
<p>Detaljplan för Utökad användning för Palmcrantzskolan Vägelhvæn 9 m II Östersunds kommun</p> <p>Upprättad den 28 april 2014</p>			
Ansvarig	Antagandebeslut	Instans	
2014-08-27	MSN		
2014-09-23			
2380/K-P2014/20			
Parallell	Parallell		543