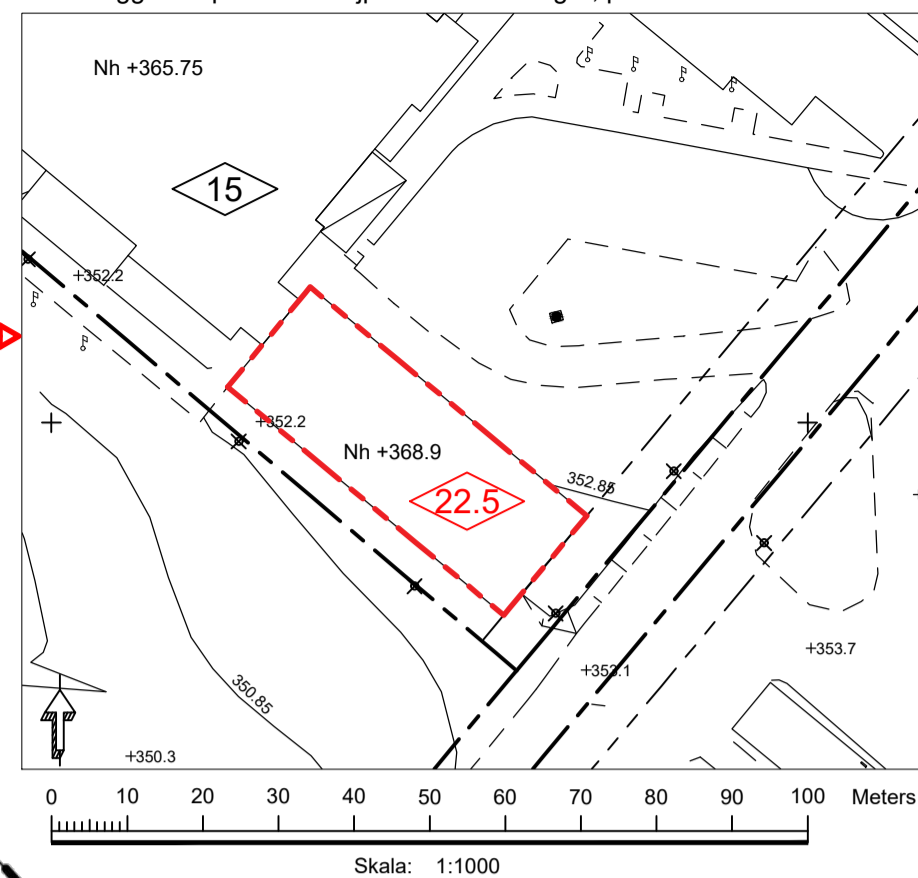


TILLÄGG TILL PLANKARTA

Underliggande plan är detaljplan för Frösö läger, plannummer F163.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden.
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- KJ, Kontor, industri, hantverk, idrott och hotell/vandrarhem
- L, Jordbruksmark
- N, Parkområde
- T, Interntrafik i området

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.0000 Största byggnadsarea i procent av av arean (på området som avgränsas av eigenskapsgränsen). Om området delas i flera fastigheter får exploateringen per fastighet inte vara högre än e.
- e. 0000 Största byggnadsarea i m².
- Om området delas i flera fastigheter måste tillgång till parkeringsplatser och tillfartsvägar regleras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Mindre komplementbyggnader (miljöstationer, cykelparkeringar, byggnader för teknisk försörjning och liknande) får uppföras.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n, Plantering ska finnas.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k, Vid ändring eller tillbyggnad ska sådan certifierad sakkunnig som avses i 10 kap 8§2 plan- och bygglagen (2010:900) utföra de kontroller som behövs för att verifiera att samhällets krav om tillvaratagande av kulturvärden enligt 2 och 8 kap PBL tillgodoses.

Byggnadsteknik

Vid nyanläggning av parkering ska hårdgjord ytor användas i första hand. Hälften av parkeringsyta som nyanläggs ska utföras i genomsläppligt material.

Värdefulla byggnader och områden

- q, Byggnaden får inte rivas.
- q, Byggnadens exteriör ska bevaras och underhållas med ursprungliga/tidigare använda tekniker, material och kulörer.
- q, Eventuell tillbyggnad ska ske med stor hänsyn till befintlig byggnads utformning och karaktärsdag.

STÖRNINGSSKYDD

Kontorslokaler ska utföras så att riktvärdet för buller inomhus, 40 dBA, klaras under dagtid 06-18.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Lov med villkor

Placering av byggnad på eller i direkt anslutning till underjordisk ledning förutsätter att exploitören ansvarar för kostnader för flytt av ledning. Se separat ledningskarta.

Placering av byggnad inom förlämningsområde kräver tillstånd från länsstyrelsen. Se illustrationskarta.

Underliggande detaljplan F163 fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med det markerade området. Nedan visas tillkommande bestämmelser.

GRÄNSER

Ny eigenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är för detta tillägg till detaljplanen 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2019-03-27 § 73 inlyggar.

Maria Walther
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Adh 1619/2015 Dnr Byggr P2015-36

Till handlingen hör:
Tillägg till plankarta Grundkarta
Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan
Tillägg till detaljplan F163
Utökad byggnadshöjd
Kungsgården 5:3 m fl
Östersunds kommun

Upprättad den 13 mars 2019

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Joakim Rudgård
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2019-03-27	MSN
Laga kraft	
2019-04-25	
Aktbeteckning	
2380K-P2019/10	
Plannummer	
	F183

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000