

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande ändringar gäller inom det markerade området.
Underliggande detaljplan (nr 440) Handelsutövning i d Triconors lokaler fortsätter att gälla och skall läsas tillsammans med denna ändring.

ANVÄNDNING AV MARK

Område där tillägg till detaljplan skall gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

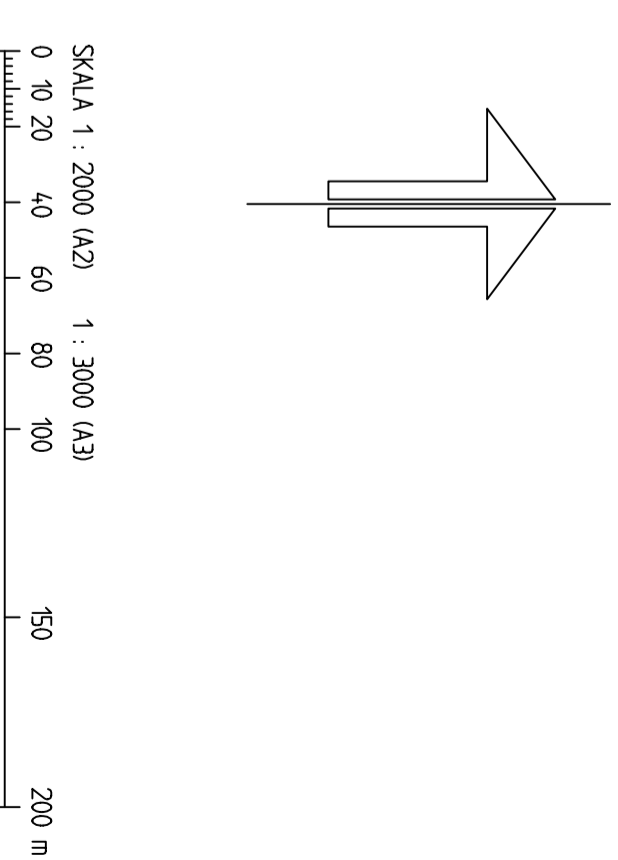
e 16000 Största bruttoarea i kvm. Därutöver får garage anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag ändringen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglöv får ej ges förän den södra in-/utfarten mitt emot Odenskogsvägen stängts för personbilstrafik.



Antagen av MSN 28 september 2011
Laga kraft 24 oktober 2011
Arkivbehandling 2380K-P2011-129

Tillhör miljö- och samhällsbyggnads i
Östersund beslut den 28 september 2011
belygar:

Angela Johansson
Miljö- och samhällsbyggnads sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Tillägg till plankarta med planbestämmelser,
illustration samt plan- och genomförandebeskrivningar
- Särskilt utlåtande

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till detaljplan för Strumpan 4 (nr 440)

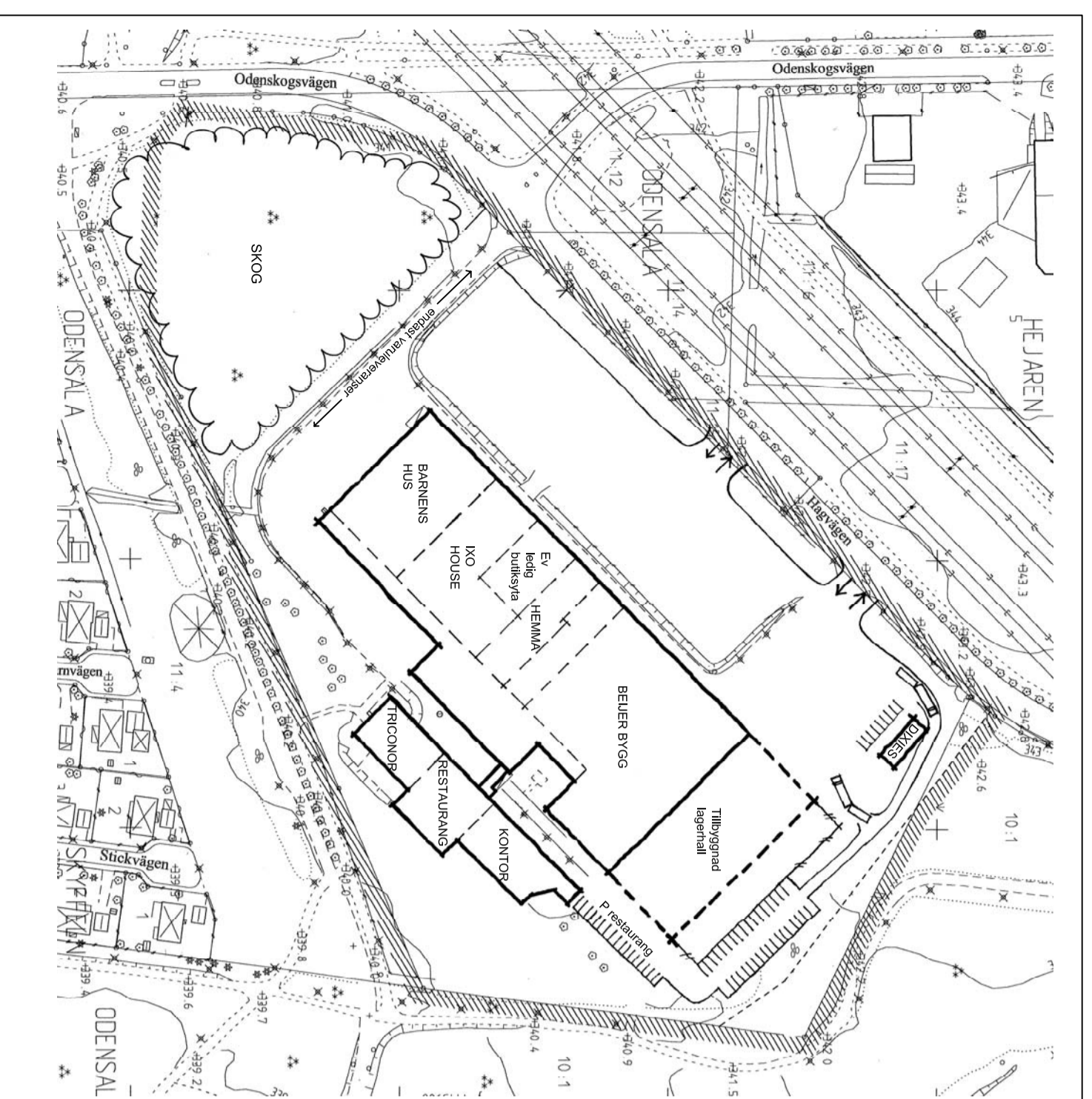
Uttökning av Beijers

Östersunds kommun

Östersund den 21 juni 2011

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör



Illustration

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen av detaljplanen är att Beijers byggmaterial önskar utöka sin nuvarande verksamhet och uppföra en ny lagerhall om 2500 kvm. För att möjliggöra detta måste detaljplanen ändras så att största tillåtna bruttoarea inom fastigheten utökas.

Markägförhållanden

Fastigheten Strumpan 4 ägs av Strumpan 4 AB.

Behbyggelse

Den nya lagerhallen kommer att få samma utformning som befintlig byggnad och uppföras i dess förlängning inom nuvarande inhägnade yta som används för utomhuslager idag.

Samtliga byggnader inom fastigheten upptar idag sammanlagt 13300 kvm bruttoarea. Största möjliga bruttoarea föreslås utökas från 14200 till 16000 kvm för att inrymma den nya lagerhallen.

Triconorbutiken föreslås få ett bättre läge mellan Hemnabutiken och IXO House.

Parkering, varumottagning, utfarter

Varumottagningen till Beijers kommer att flyttas till den nya lagerhallen. Logistiken inom området kommer att förbättras och risk för olyckor mellan besökare och backande fordon som lossar varutransporter minskar därmed. (se illustration)



Tillägg till plankarta

Detaljplanen är upprättad i
AutoCad av Jan-Robert Fresk

Varuleveranserna till Barnens Hus, IXO House, Hemnabutiken m fl kommer att ske som förut på baksidan av byggnaden via södra in-/utfarten.

In-/utfarten har körförbud i gällande detaljplan och kommer att stängas för personbilstrafik. Den kommer endast att vara öppen för varuleveranser.

En ny angöring för personbilstrafik kommer att anordnas för att kunna nå verksamheterna på baksidan.

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Förslaget samrådsbehandlas under tiden 7 juli-14 augusti 2011. Ändringen av detaljplanen beträffas kunna antas på miljö- och samhällsbyggnads sammanträde den 28 september 2011. Bygglöv för en ny lagerhall kan lämnas vid samma tillfälle. Tre veckor efter att nämndens protokoll justerats vinner ändringen laga kraft och bygglövet börjar gälla.

Vilkor för bygglöv

Bygglöv får inte lämnas förrän den södra in-/utfarten stängts för personbilstrafik och en acceptabel trafiklösning presenterats hur verksamheterna på baksidan kan nås för besökare.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag ändringen vunnit laga kraft.