

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000 Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



**TECKENFÖRKLARING**

[Dark Brown Box]	7 våningar
[Medium Brown Box]	5 våningar samt inredd vind
[Light Brown Box]	4 våningar samt inredd vind
[Orange Box]	3 våningar
[Red Box]	2 våningar

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅRDSGATA** Trafik på fotgängarnas villkor
- KAJ** Gång- och cykeltrafik, strandpromenad. Skärmtak och mindre byggnader som kiosk, paviljong och tekniska anläggningar får uppföras.
- P-PLATS** Parkering. Tekniska anläggningar får finnas
- PARK** Anlagd park
- SKYDD** Vall ska uppföras till en höjd av 2 meter

### Kvartersmark

- BC<sub>1</sub>** Bostäder och centrumändamål. Parkering ska anordnas i garage under bostadshus och gård. Vind får inredas.
- BC<sub>2</sub>** Bostäder och centrumändamål. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål mot allmän platsmark. Parkering ska anordnas i garage under mark. Vind får inredas.
- BC<sub>3</sub>** Bostäder och centrumändamål.
- (B<sub>1</sub>)** Marken får byggas under med garage
- CB** Centrumverksamhet och bostadskomplement

### Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- W<sub>1</sub>** Vattenområde där byggor för rekreation/båtar och skärmbassäng för dagvattenhantering får anläggas.
- WV** Vattenområde där småbåtshamn för boende i området får anläggas

### UTNYTTJANDEGRAD

e350 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Dotted Box] Byggnader får inte uppföras
- [Dashed Box] Marken får byggas över med planterbart bjälklag

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- △0,0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- I-VII** Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub>** Bottenvåning mot gata/kaj ska byggas med en takhöjd av minst 2,70 meter för att kunna inrymma lokaler för verksamheter.

Lägsta tillåtna golvnivå i bostäder och lokaler är +295,80 (RH2000).

Utöver angiven byggrätt får balkonger och burspråk byggas ut över allmän plats. Minsta fria höjd mot allmän plats ska vara 3,5 meter.

Vindsvåning får inredas. Takkupor, hisschakt och likande får anordnas.

Dagvatten ska i första hand omhändertas inom kvartersmark.

### STÖRNINGSSKYDD

Bostadslägenheter ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Bostadslägenheter ska utformas så att Riksdagens riktvärden för vibrationer inte överskrids. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

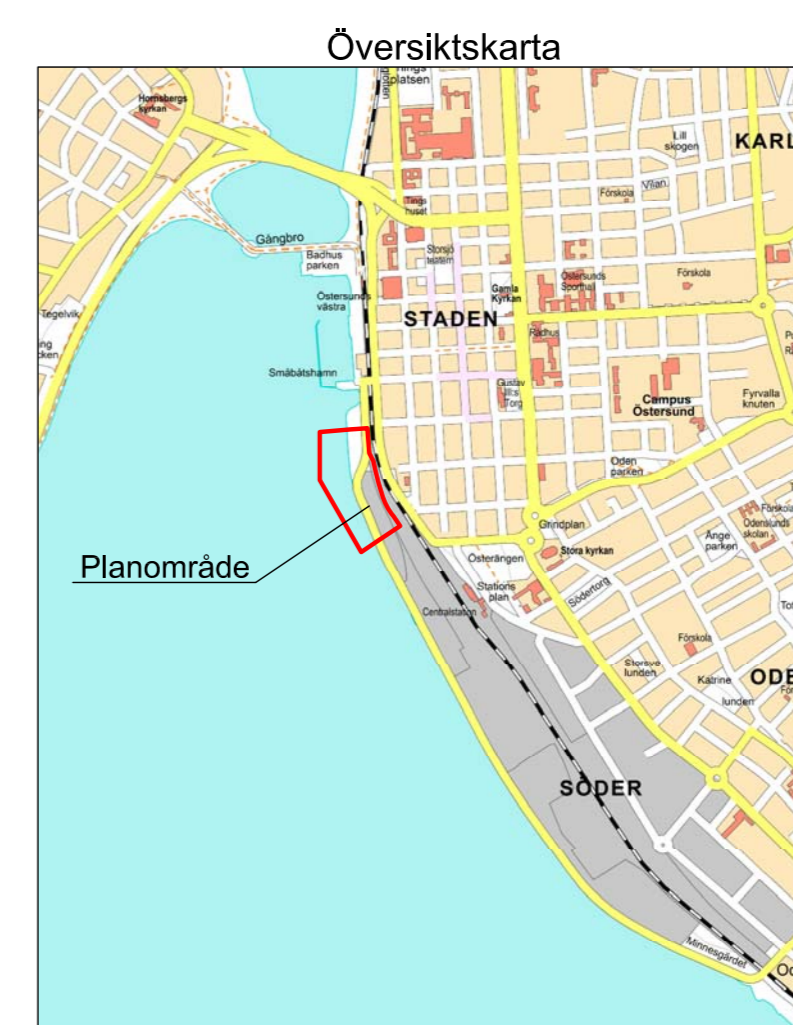
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Bygglöv får ej ges för bostäder förrän åtgärder vidtagits för att åtgärda den förorenade marken.

#### Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet, utom område betecknat med W.



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2014-09-25 § 141 intygar:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av  
Helen Eriksdotter den 4 juni 2014

### ANTAGANDEHANDLING

Dir. Änh 803/2010 Dir. Planmodul P10/0006

Till handlingen hör:  
Plankarta med illustration  
Planbeskrivning  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Granskningsutlåtande

## Detaljplan för Magasinet 1 m fl

# STORSJÖ STRAND etapp 1A

Östersunds kommun

Upprättad den 4 juni 2014

Maria Böberg  
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2014-08-27	MSN
2014-09-25	KF
2015-09-30	
Aktbeteckning 2380K-P2015/20	
Plannummer 551	