

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Traktnamn
- Kvarternamn
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kanisten
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stånt
- Dike
- Agostagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövråd, Barrträd
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Mark, Galuhöjder

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- GÄNGVÄG** Gångväg

### Kvartersmark

- KS** Kontor, skola
- KSDB** Kontor, skola, vård, bostäder
- KSJ,D<sub>1</sub>** Kontor, skola, fordonsteknisk verksamhet, vård med förutsättningar enligt planbeskrivning.
- P** Parkering, ytparkering, enklare skärmtak/carport får uppföras.
- Y** Idrott

### Utformning av allmänna platser

- tunnel** Gång- och cykeltunnel
- plantering** Avskiljande trädplantering mellan körbana och gc-väg. Se planbeskrivning och illustration
- gc** Gång- och cykelväg

### Utnyttjandegrad

- e 000** Största bruttoarea i kvadratmeter

### Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Körbar utfart får inte anordnas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning om avstyckning från fastigheten Karlslund 5:2 sker. Se genomförandebeskrivning.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Anordningar som har med ledningar att göra får uppföras.
- y** Marken ska vara tillgänglig för utfart mot Stuguvägen

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n<sub>1</sub>** Plantering ska finnas
- n<sub>2</sub>** Parkering för KSJ,D<sub>1</sub> ska lösas inom kvarteret
- ej parkering** Parkeringsplats får inte finnas

### Placering, Utformning,Utförande

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- I-I** Högsta antal våningar
- q** Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Får inte rivras eller förvanskas
- v<sub>1</sub>** Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

### Störningsskydd

Inom område betecknat **J<sub>1</sub>** får inte verksamhet vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller gäller. Verksamheter får ej alstra stora trafikmängder. Upplag utomhus får inte förekomma.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLANEN  
Antagen av MSN 2006-06-27 §175  
Laga kraft 2006-11-23  
Aktbeteckning 2380K-P2006/38

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2006-06-27 §175 betygar:  
  
Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING  
Planhandlingen består av:  
- Plankarta med planbestämmelser  
- Illustrationskarta  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Utlåtande

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Erksdotter den 4 maj 2006

Detaljplan för  
**Fyrvala**  
Karlslund 5:2 m fl  
Östersunds kommun  
Östersund den 4 maj 2006

