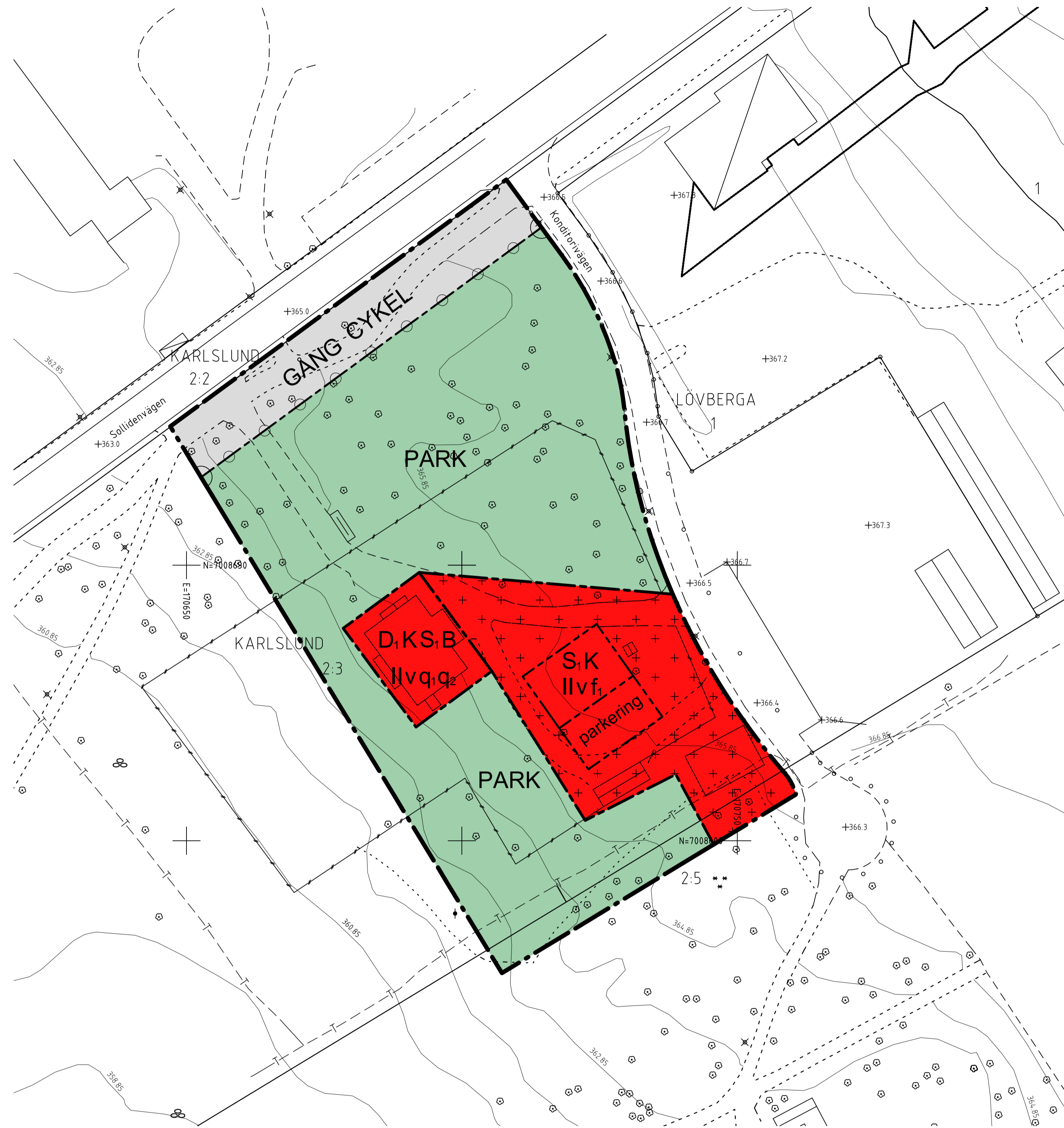


PLANKARTA



Skala: 1:500 (A1), 1:1000 (A3)
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m
 Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- CYKEL Cykelväg
- GÅNG Gångväg
- PARK Anlagd park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- D_i Dagverksamhet
- K Kontor
- S_i Förskola
- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

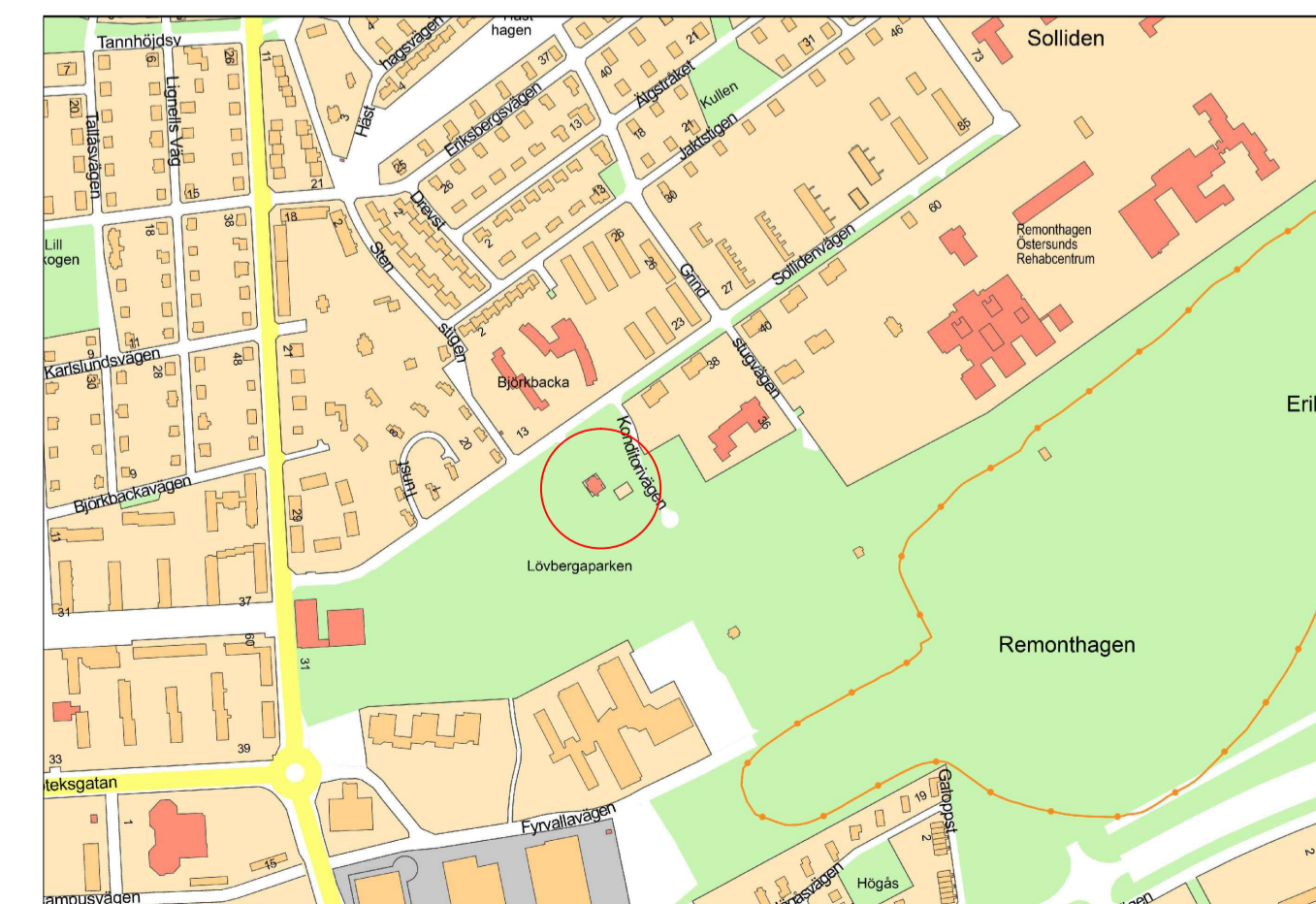
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Endast uthus och andra komplementbyggnader får uppföras.
- f_i Bebyggelse ska utformas så att den ansluter till karaktärsdragen hos befintlig kulturmiljö avseende form, material och färgsättning.
- q_i Byggnaden får inte rivras.
- q_e Särskild värdefull byggnad vars exteriör inte får förvanskas, se planbeskrivningen under rubrik "Kulturmiljö".
- v Vind får inte inredas.
- ll Högsta antal våningar.
- parkering Parkeringsplats får anordnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Översikt



Lagstiftning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2015-04-29

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2016-08-24 § 225 intygår:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är uppritad i AutoCAD av Jenny Novén den 27 april 2016.

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Äch 496/2015 Dnr Planmodul P2015/08

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Karlslund 2:3 Dagverksamhet och kontor Östersunds kommun

Upprättad den 27 april 2016

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Johanna Westgard
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Anlagande 2016-08-24	MSN
Laga kraft 2016-09-20	
Aktbeteckning 2380K-P2016/17	
Plannummer	564