



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Illustrationslinje, se vidare planbeskrivning

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - BUSSGATA Busstrafik
  - GENOMFART Genomfart
  - NATUR** Naturområde

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
  - B.I** Äldreboende
  - S** Förskola
  - Y** Idrott, fotbollsplan

- Utformning av allmänna platser**
- +000,0 Föreskriven max höjd över nollplanet
  - pulkabacke Pulkabacke, se planbeskrivning, Frytor
  - grusplan Grusplan
  - parkering Parkering, se planbeskrivning, Gator & trafik
  - rastplats Rastplats
  - bussgata<sub>1</sub> Busstrafik, gatan är tillgänglig för utfart för närliggande fastigheter
  - äng Ängsmark
  - skog Skogsmark som brukas med stor hänsyn till rekreation, får inte slutavverkas
  - plantering Solitärträd skall planteras
  - gc-väg Gång- och cykelväg
  - skidspår Skidspår
  - n<sub>3</sub> Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub> 0,0 Största sammanlagda bruttoarea i kvadrater över mark inom flerbostadshusområde (utbyggnadsområde II-III)
  - e<sub>2</sub> 0,0 Största bruttoarea i kvadrater över mark
  - e<sub>3</sub> 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
  - e<sub>4</sub> Fastigheten får ej delas

- Begränsningar av markens bebyggande**
- Marken får inte byggas
  - Marken får endast byggas med uthus & garage
  - g Gemensamma ytor skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras mer än +- 0,5 meter i förhållande till ursprunglig marknivå
  - n<sub>2</sub> Träd får inte fällas, bygglov krävs
  - garage/carport Garage/carport skall uppföras mot Stuguvägen, där garage/carport inte uppförs skall ett plank ordnas till en höjd av 1,8 meter
  - kulle Kullen skall bevaras se planbeskrivning, Bebyggelse
  - buss Busstrafik skall tillåtas på interngata
  - Körbar förbindelse får inte anordnas

- Placering, Utformning,Utförande**
- Högsta byggnadshöjd i meter
  - Största tillåtna taklutning i grader
  - I-VIII** Högsta antal våningar
  - v Vind får inte inredas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Förutsättningar för bygglov**  
Ny bebyggelse inom planområdet bör följa de intentioner som beskrivits i planbeskrivningen, se Riktlinjer för områdets miljöprofil. Inom område betecknat med träd.n<sub>2</sub> gäller, i enlighet med 8 kap 9 § PBL, utökad lovpålag för trädavverkning

**Huvudmannaskap**  
Kommunen är huvudman för allmän plats

**Detaljplan för Remonthagen**  
Bostäder och rekreationsområde  
Karlslund 3:4 m fl  
Östersunds kommun  
Östersund den 26 maj 2010

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt  
Emma Ödeen  
Planingenjör

Grundkarta upprättad 2006-12-17 genom utdrag ur Samhälletsbyggnadsförvaltnings planarkiv 2008.5112  
Projekt lösningsystem RT90 2.5 gon V  
Höjdsystem 0800  
Måtklass II  
Byggnader Karterade fotogrametriskt och efter fasadlinjer  
Fastlighetsredovisning 2010 05  
Detaljer a jour 2008-12

Skala 1:2000

**DETALJPLANEN**  
Godkänd av MSN 22 september 2010  
Antagen av KF 4 november 2010  
Laga kraft den 21 februari 2011  
Aktbeteckning 2380K-P2011/9

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 4/11.2010 §159 betygar:  
  
Kerstin Fridlund- Jonasson  
Kommunsekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad/J-R F

- ANTAGANDEHANDLING**  
Planhandlingarna består av:  
- Planarkiv med planbestämmelser  
- Illustrationskarta  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Utlåtande

