



Detaljplan för **STADSDEL NORR, ARENA MED PARKERINGAR**

Del av Norr 1:12 och Norr 1:15 m fl
Östersunds kommun

Dnr Ädh	1503/2006
Dnr planmodul:	P 06/0021

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande, vilket innebär att den ställs ut efter samrådet. Antagande av planen kan ske tidigast under våren 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Östersunds Sport- och Eventarena, som gemensamt ägs av Östersunds kommun, Fältjägaren Fastigheter AB (FFAB) och Östersunds Fotbollsklubb, ansvarar för genomförandet av de anläggningar som avsatts för idrottsändamål i planen (betecknat Y på plankartan och R1 i kommunens översiktsplan). Arenabolaget ansvarar även för genomförandet av buss- och bilparkeringen på motsatta sidan Arenavägen (betecknat P₁ på plankartan). Totalt skall idrottsområdet och parkeringsytan i norr (P₁) omfatta ca 500 bilplatser med angöringsvägar.

Ansvarsfördelning för övrig mark ska regleras utifrån det ramavtal som är upprättat mellan Fältjägaren FFAB och Östersunds kommun.

Avtal

Ramavtal är upprättat med mellan Östersunds kommun och exploitören, Fältjägaren Fastigheter AB. Ett tilläggsavtal (4) skall upprättas mellan parterna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markområden betecknade Y och P₁ på plankartan, d.v.s. fastigheten Norr 1:15, ägas av Östersunds Sport- och Eventarena. Östersunds kommun kommer att äga den mark som betecknats **Allmän plats** och Fältjägaren Fastigheter AB all övrig mark inom planområdet.

För parkeringsplatser inom planområdet betecknade med P₁, P₂ och P₃ är den ömsesidiga viljan och avsikten att de gemensamt ska kunna disponeras av fastighetsägarna inom plan-området, vilket säkerställs genom separata överenskommelser.

Genom nyttjanderättsavtal säkerställs rätten för passage för skidspår och pistmaskin inom planområdet.

TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Anläggningar, parkeringar, vägar, skogsmark mm

För de tekniska och ekonomiska frågor som gäller genomförandet av idrottsanläggning, parkeringar, vägar, skogsmark mm hänvisas till det exploateringsavtal som upprättas mellan exploatör och Östersunds kommun.

VA

Ramavtalet mellan Östersunds kommun och Fältjägaren Fastigheter AB innebär att FFAB på egen bekostnad ska utföra såväl enskilda som allmänna VA-anläggningar till sina projekt eller de projekt som FFAB initierar med annan byggherre inom planområdet. När ledningsnätet är utbyggt utreds läget för anslutningspunkterna och därmed vilka ledningar som kommunen har driftsansvaret för och vilka fastighetsägaren ansvarar för.

Planen möjliggör att en vattenledning för snötillverkning kan dras från Storsjön till Skidstadion genom planområdet. Det ska ske i u-områden väster om Arenavägen och inom område betecknat P₂ öster om Arenavägen.

Ansvaret för eventuella åtgärder för privat avloppsanläggning som kan komma att beröras när cirkulationsplatsen vid Litsvägen anläggs ska klarläggas.

El, opto och fjärrvärme

Jämtkraft ansvarar för sina el-, opto och fjärrvärmeledningar inom planområdet. Fastighetsägaren bekostar flytt av dessa ledningar om det behövs på grund av exploateringar inom området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

För genomförandebeskrivningen har följande tjänstemän och konsulter medverkat: Rolf Lundell, Teknisk förvaltning, Magnus Rosenberg, Östersund Vatten, Mikael Marklund, Jämtkraft.

Östersund den 27 februari 2008

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Ulla Rylander
Arkitekt LAR/MSA