



**KARTBETECKNINGAR**

- Användningsgräns
- - - Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Traktnamn
- Kvarternamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Järnvägsspår
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stodmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lovräd, Barrträd
- Åker, Ångsmark
- Kärr/Mosse
- Betyvningsstolpe
- Elstolpe
- Rutmätspunkt
- Höjddikurvor
- Mark, Galuhöjder

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- ▨ Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats**
- LOKALGATA** Lokaltrafik; bil, buss och cykel
- INFART** Infart
- NATUR** Naturområde med gång- och cykelväg

**Kvartersmark**

- Y** Idrott, arenaområde med läktare och kompletterande anläggningar
- P<sub>1,2,3</sub>** Parkering med tillfartsvägar och gångvägar. Indexsiffran är till för att underlätta hänvisningar till respektive yta i bl.a. genomförandebeskrivningen.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- cirkulationspl Korsning utförs som cirkulationsplats
- gång/cykel Gång- och cykelväg skall anordnas
- n Gaturummet avgränsas med trädvegetation

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e 0000 Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup> som får byggas för idrottsändamål
- ◊ 00,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

**BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE**

- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- X<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för passage av skidspår och pistmaskin

**MARKENS ANORDNANDE**

För område betecknat Y får transformator anläggas för områdets behov och skall uppställningsplats för räddningsfordon finnas.

I område mellan LOKALGATA och Litsvägen betecknat P<sub>1</sub> får vattenledning anläggas för vatten från Storsjön till snökanonsystem vid Skidstadion.

- angöring Angörings-/tillfartsväg får anordnas
- gångväg Gångväg får anordnas
- skog Marken skall vara skogbevuxen
- räddning Räddningsväg skall anordnas
- n<sub>1</sub> Marken skall jämnas av och skogsplanteras eller gräsbesås
- n<sub>2</sub> Varje parkeringsyta skall avskiljas med rumsskapande rumsskapande skogsdungar
- ◊ +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. För parkeringsplatserna inom områden betecknade P<sub>1,2,3</sub> är den ömsesidiga viljan och avsikten att de gemensamt ska kunna disponeras av fastighetsägarna inom planområdet, vilket säkerställs genom separata överenskommelser.

<p><b>ANTAGANDEHANDLING</b></p> <p>Planhandlingen består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plankarta med planbestämmelser</li> <li>- Illustrationskarta</li> <li>- Illustration - översikt</li> <li>- Planbeskrivning</li> <li>- Genomförandebeskrivning</li> <li>- Utlåtande</li> </ul>	<p><b>DETALJPLANEN</b></p> <p>Godkänd av MSN 2008-04-23 §134</p> <p>Godkänd av KS 2008-05-06 §137</p> <p>Antagen av KF 2008-05-22 §98</p> <p>Laga kraft 2008-06-19</p> <p>Aktbeteckning: 2380K-P2008/11</p>	<p>Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 2008-05-22 §98 betygar:</p> <p>Kerstin Fridlund Kommunsekreterare</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dnr: 1503/2006  
Dnr Planmodul: P 06/0021

**Detaljplan för stadsdel Norr  
ARENA MED PARKERINGAR**

Del av Norr 1:12 och Norr 1:15 m fl  
Östersunds kommun

Östersund den 27 februari 2008 reviderad den 23 april 2008

METER

0 10 20 30 40 50

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

**PLANKARTA**