



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet (rastrets innerkant)
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Gata för lokaltrafik
 - HUVUDGATA Genomfartstrafik
 - PARK Park, idrott. Befintlig tallskog bevaras.

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- KC Kontors- och centrumverksamhet i form av lokaler för värd, restauranger, hantverk, utbildning. Ej handel.
 - S Lokaler för skolverksamhet.
 - J1 Småindustri. Ej större area för omgivningen.

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Största bruttoarea i kvm ovan mark.

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas med undantag för mindre byggnader, balkonger, burspråk och skärmtak i den omfattning miljö- och samhällsnämnden finner det lämpligt.
 - U** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
 - G1** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (körytor, parkering).
 - G2** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (angöring förskola). Åtgärder får ej vidtas som hindrar allmänhetens möjlighet till gångpassage.
 - P1** Bef. byggnad kan användas för parkering, alt. rivs för att skapa parkeringsyta.
 - P2** Om bef byggnad (badhuset) rivs ska marken övergå till förgårdsmark med byggnadsförbud (prickmark), alt. genom planändring överförs till allmän platsmark/ gata.
- MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar förbindelse får inte anordnas
 - +0,0** Föreskriven markhöjd över nollplanet
 - n** Träden ska bevaras. Fällning av gamla och skadade träd kräver marklov.
 - allé** Trädtrader ska planteras utmed Jägarvallsvägen och Infanterigatans g-c väg.

- PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE**
- Utöver angiven byggrätt får plank, terrasser, trappor och stödmurar anordnas i den omfattning miljö- och samhällsnämnden finner det lämpligt.
- I, II, III** Högsta tillåtna antal våningar.

- SKYDSBESTÄMMELSER OCH STÖRNINGSSKYDD**
- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid fastighetsgräns/verksamhetsområde får inte överstiga naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller, se planbeskrivningen.
- q** Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Får ej rivras eller försvannas. Ombyggnad och underhåll ska ske med traditionella tekniker.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.
Utökad lovplikt gäller inom områdena n och allé i form av att marklov krävs för fällning av träd

- ANTAGANDEHANDLING**
Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Genomförandebeskrivning
 - Grundkarta

DETALJPLANEN
Antagen av MSN den 18 juni 2008 §220
Laga kraft den 16 juli 2008
Aktbeteckning 2380K-P2008/13

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 18/6 §220 betygar:

Agheta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplan för Stadsdel Norr
Norra delen av Infanterigatan, ny restaurang m.m.
del av Norr 1:12 m fl.
Östersunds kommun

Östersund den 23 april 2008