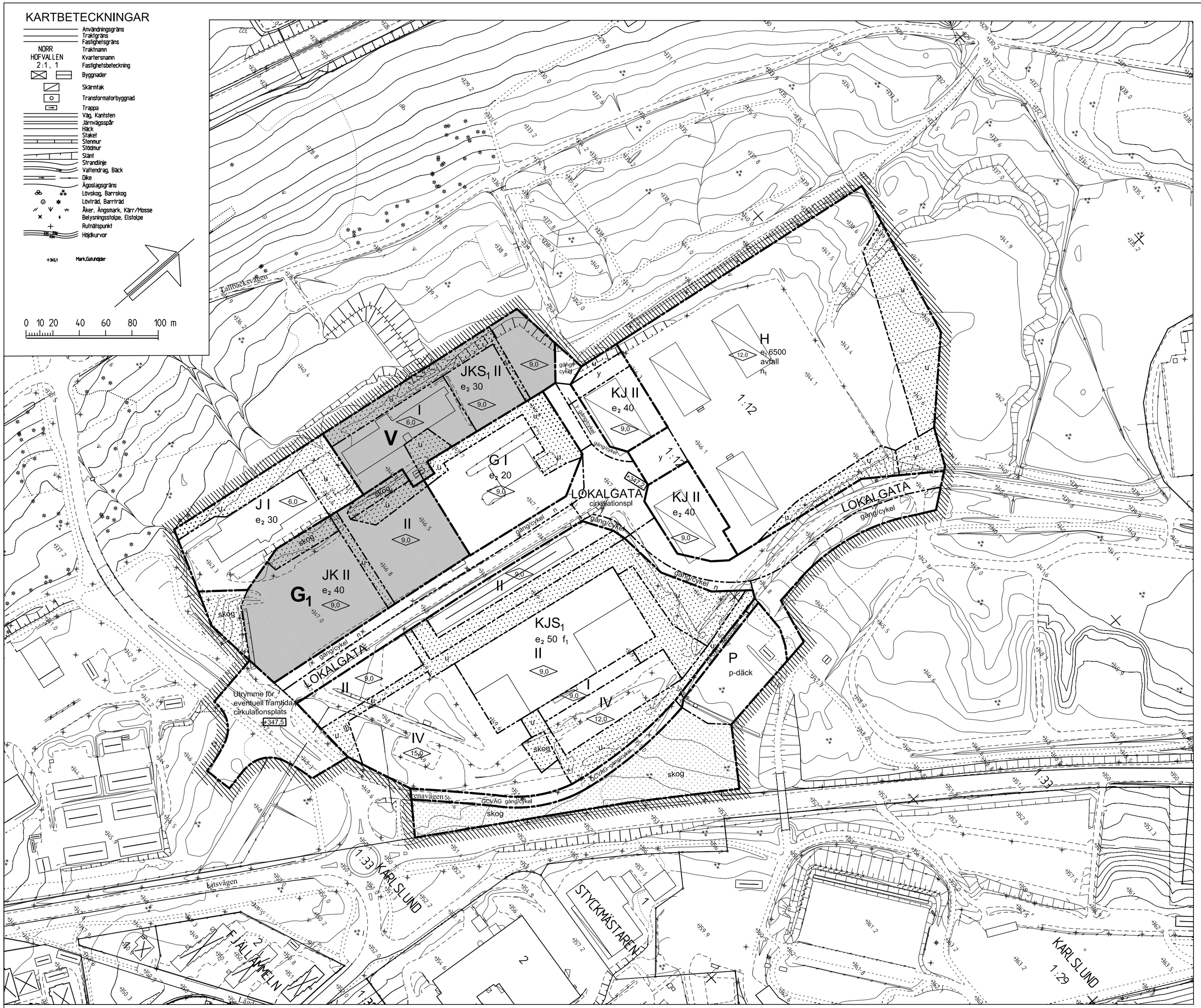
Dnr Ädh 554/2011
Dnr planmodul: P11/0010



Detaljplanen är uppritad i AutoCad av Jan-Robert Fresk

Tillägg till
PLANKARTA
Skala 1:2000 (A2), 1:3000 (A3)

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande ändringar gäller inom det markerade området.
Underliggande detaljplan (nr 468) Handel och Kontorsområde, fortsätter att gälla och skall läsas tillsammans med denna ändring.

ANVÄNDNING AV MARK

- Område där tillägg till detaljplan skall gälla.
- G_1 Trafikantservice. Vägrestaurang (max 600 m^2) bruttoarea
- V Vård

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för underliggande detaljplan gäller till den 19 juni 2023
Genomförandetiden för denna ändring gäller till den 19 juni 2023

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

Syfte och huvuddrag
Syftet med ändringen av detaljplanen är att Hjultraktorn 2 skall kunna användas som vårdlokal för ny djurklinik och att en vägrestaurang skall kunna etableras vid korsningen Pampasvägen / Arenavägen (mitt emot Mekonomen). Underliggande detaljplan, nr 468, medger endast kontor, småindustri och hantverk samt undervisningslokaler för vuxna.

Markägoförhållanden
Fältjägaren Fastigheter AB äger den mark som omfattas av tillägget.

Bebyggelse
Underliggande detaljplan kompletteras med bestämmelser som gör det möjligt att använda delar av området för vård och trafikantservice (ej drivmedelsförsäljning). Ingen förändring av byggrätterna föreslås i övrigt.

Störningar
Ändringen av detaljplanen kan förorsaka att trafiken till området ökar något, vilket kan påverka de boende i intilliggande områden i form av ökade utsläpp och buller. Ökningen av trafikbullret bedöms som marginell i förhållande till den beräknade trafikmängden i stort i området som underliggande detaljplan kan medföra när den genomförs till sin helhet.

Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan
Förslaget samrådsbehandlas under tiden 31 maj -15 juni 2011. Ändringen av detaljplanen beräknas kunna antas på miljö- och samhällsnämndens sammanträde den 21 juni 2011. Bygglov för ny djurklinik kan lämnas vid samma tillfälle. Tre veckor efter att nämndens protokoll justerats vinner ändringen av detaljplanen laga kraft och bygglovet börjar gälla.

Genomförandetid
Genomförandetiden är densamma som för den underliggande detaljplanen, vilket betyder att den gäller till den 19 juni 2023.

Tillhör Miljö och samhällsnämndens i Östersund beslut den 21 juni 2011 §195 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2011- 06-21
Laga kraft 2011-07-19
Aktbeteckning: 2380K-P2011/20

ANTAGANDEHANDLING
Planhandlingen består av:
- Tillägg till plankarta, planbeskrivning, planbestämmelser och genomförandebeskrivning.
- Särskilt utlåtande

ÄNDRING AV DETALJPLAN
Tillägg till
Detaljplan för stadsdel Norr (nr 468)

Ny djurklinik och vägrestaurang

Hjultraktorn 2 och del av Norr 1:12

Östersunds kommun

Östersund den 25 maj 2011

Reviderad den 21 juni 2011

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör

504