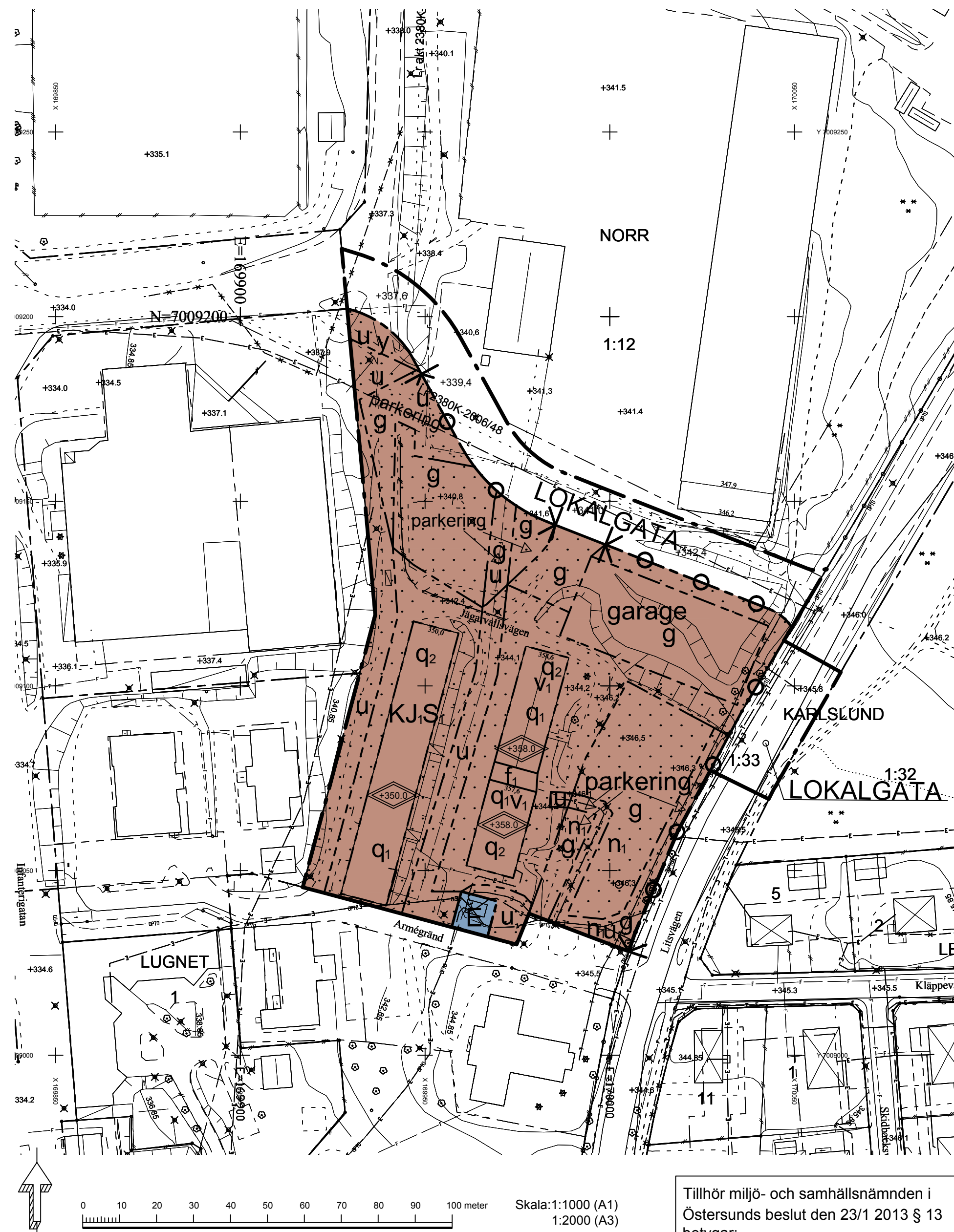


ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- K.J.S. Kontor samt lokaler för hantverk och vuxenutbildning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +337,6 Föreskriven höjd över nollplanet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med undantag för mindre byggnader, balkonger, burspråk, skärmtak och parkeringsplatser i den omfattning miljö- och samhällsnämnden finner lämpligt. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- g Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- u
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Träd ska bevaras. Fällning av gamla och skadade träd kräver marklov. Vid fällning av träd med större stamdiameter än 0,3 meter ska återplantering ske.
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- garage Garage får anordnas med en högsta totalhöjd på 4,5 meter.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjdi meter över nollplanet. Härutöver får skorstenar anordnas i den omfattning miljö- och samhällsnämnden finner lämpligt.
- v₁ Vind får inredas.
- Utöver angiven byggrätt får plank, terraasser, trappor och stödmurar anordnas i den omfattning miljö- och samhällsnämnden finner lämpligt.

Utseende

- f₁ Förbindelsegång mellan byggnader får uppföras, dock ej i markplan. Fasaden skall utformas av glas.

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Får ej rivas.
- q₂ Byggnaden får ej försvakas. Ombyggnad och underhåll ska ske med traditionella metoder. Underhåll ska ske med traditionella material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller inom n₁ i form av att marklov krävs för fällning av träd.

ÖVERSIKTSKARTA



FLYGFOTO



ANTAGANDEHANDLING	Dnr Äch 219/2011	Dnr Planmodul P 11/0024
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande		

Detaljplan för Norr 1:12, Armégränd 5-9
Omvandling av förråd till kontor mm
Östersunds kommun

Upprättad 2012-11-07
Justerad 2013-01-10

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

David Engström
Planarkitekt

Beslutsdatum 2013-01-23	Instans MSN
Laga kraft 2013-02-19	
Aktbeteckning 2380K-P2013/14	
Plannummer 522	