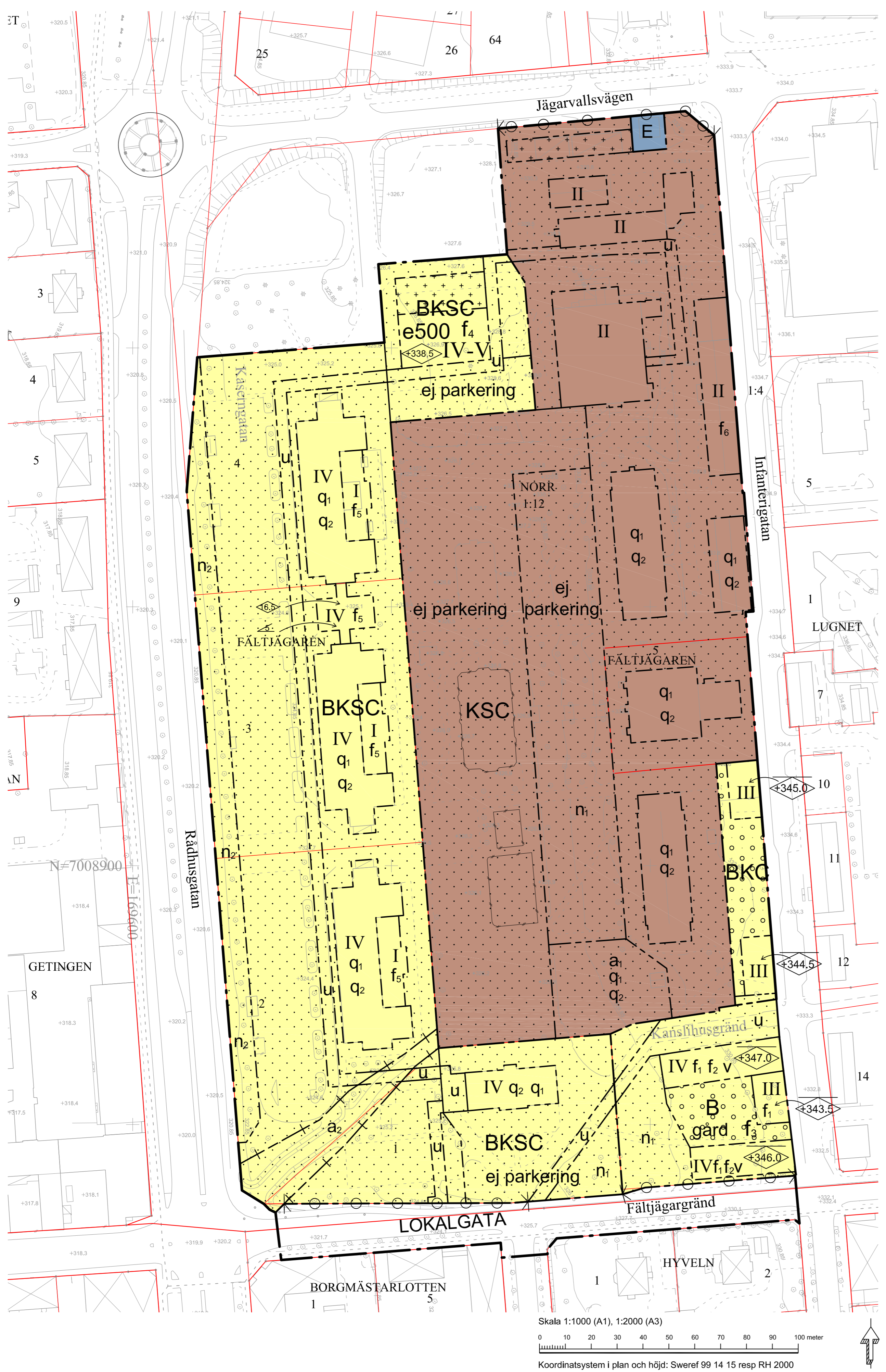


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder med möjligheter till verksamheter i gatuplan i form av kontor, butik och hantverk i mindre omfattning som inte är störande för omgivningen (se avsnitt om Bebyggelse i planbeskrivningen)
- K Kontor
- S Skola
- C Centrumverksamheter i form av museum, idrott, lokaler för vård, restauranger, mindre butiker och hantverk som inte är störande för omgivningen.
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte byggas med undantag för mindre kompletteringsbyggnader såsom balkonger, burspråk, skärmtak, sopthus, cykelförråd, kiosk, nätstation etcetera. Största byggnadsarea 35 kvm per objekt. Högsta totalhöjd 3,5 meter. Byggnaderna ska utformas och placeras med hänsyn till stadsbilden. Observera att placering av byggnad på eller i direkt anslutning till underjordisk ledning förutsätter att exploatören ansvarar för kostnader för flytt av ledning (se separat ledningskarta).

- Markens får endast byggas med uthus, garage och carport med högsta totalhöjd 3,5 meter.
- Markens får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan mark får ytan byggas med komplementbyggnad. Högsta totalhöjd 3,5 meter.
- u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e500 Största byggnadsarea för huvudbyggnad. Därutöver får garage eller carport byggas. Högsta totalhöjd för komplementbyggnad 3,5 meter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Körbar utfart får inte anordnas
- n_1 Markens höjd får inte ändras och parkkaraktären ska bevaras. Vid fällning av träd med större stamdiameter än 0,3 meter ska återplantering ske.
- n_2 Trädplantering ska finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas, med undantag för enstaka handikapplatser.
- gård Markens ska ha karaktär av bostadsgård. Parkering får ej anordnas med undantag för handikapplatser.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- f_1 Fasader ska i huvudsak vara putsade, slammade eller av träpanel. Takvinkeln får vara max 10 grader.
- f_2 Husens översta våning ska vara indragna på minst en långsida och en kortsida
- f_3 Utformningen av den yttre miljön ska i huvudsak överensstämma med tidigare framtagna kvalitetsprogram för gestaltning av kvarteret Lugnet och Jägargården, 30 maj 2007 (detaljplan nr 472).
- f_4 Fasaden ska i huvudsak ha putsad karaktär i gul mustig kulör, lika som kasernerna. Taket ska utgöras av svart bandtäckat plåt, lika som kasernerna. Översta våningen ska ha en vindsliknande karaktär.
- f_5 Tillbyggnader ska utföras i glasad konstruktioner i kombination med putsade ytor. Förbindelslänk mellan byggnad 2 och 3 ska utföras i glasad konstruktion. (se avsnitt om Gestaltning i planbeskrivningen).
- f_6 Fasaden ska utgöras av trä i röd kulör med vita detaljer. Taket ska utgöras av svart bandtäckat plåt. Översta våningen ska ha en vindsliknande karaktär.
- v Souterrängvåning får anordnas utöver högsta antal våningar
- I, III, IV Högsta antal våningar
- IV-V Lägsta respektive högsta antal våningar
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader

Skyddsbestämmelser

- q_1 Byggnaden får inte rivas
- q_2 Byggnad som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Byggnaden får inte förvänskas. Fasader och tak får inte förändras. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer. (se avsnitt om Kulturmiljö i planbeskrivningen).

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Bostadslägenhet ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå från trafik.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Permanent bygglov behöver inte sökas för tillbyggnad av gymnastiksal för nya omklädningsrum, L2011-000487.

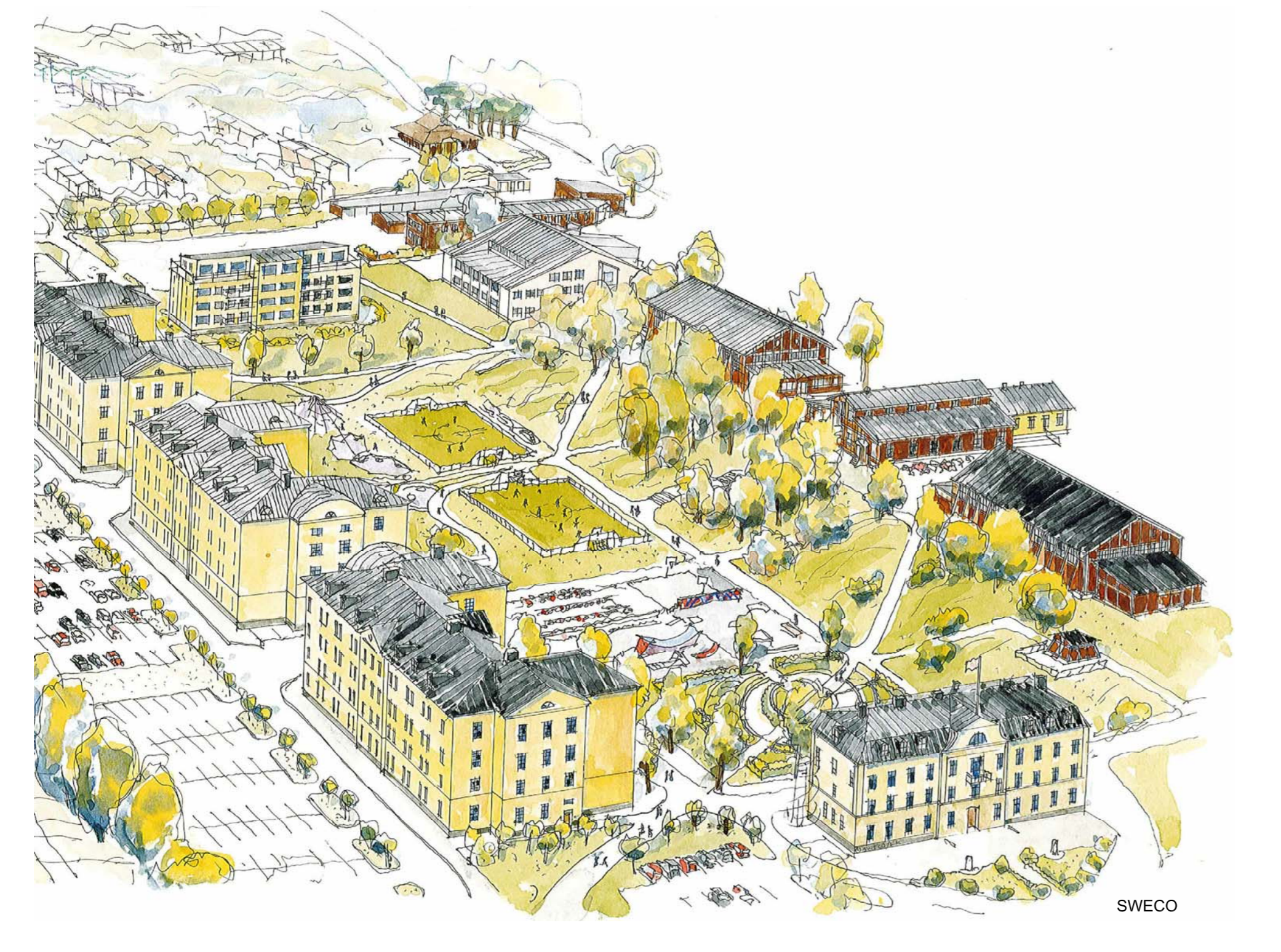
- a. Bygglov krävs inte för flytt av fd brandboden (byggnad 13) inom angivet område.

Marklov krävs även för fällning av träd inom område markerat med n_1 och n_2 .

Fastighetsindelning - rättighetsområden

- a. Gång- och cykelväg med tillhörande anläggning ska utgöras en gemensamhetsanläggning. Belastar Fältjägarvägen 1 och 2. (Se avsnitt om Fastighetsrättsliga frågor i planbeskrivningen).

Illustration



Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 24 september 2014

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2014-12-17 §341 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Äch	Dnr Planmodul
Till handlingen hör:		395/2011	P11/0026
Plankarta med planbestämmelser			
Ledningskarta			
Planbeskrivning			
Illustrationskarta			
Granskningsutlåtande			
Detaljplan för Norr 1:12 m fl			
Fd Kaserngården I5			
Östersunds kommun			
Upprättad den 24 september 2014		Beslutsdatum	
Reviderad den 17 december 2014		2014-12-17	
		Instans	
		MSN	
		Laga kraft	
		2015-01-12	
		Aktbehandling	
		2330K-F2015/1	
		Filnummer	
		544	
Marla Böberg	Carina Andersson		
Stadsarkitekt	Planingenjör		