

Illustration

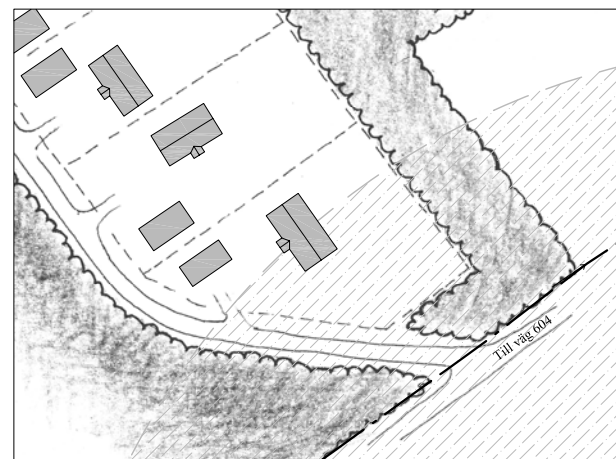
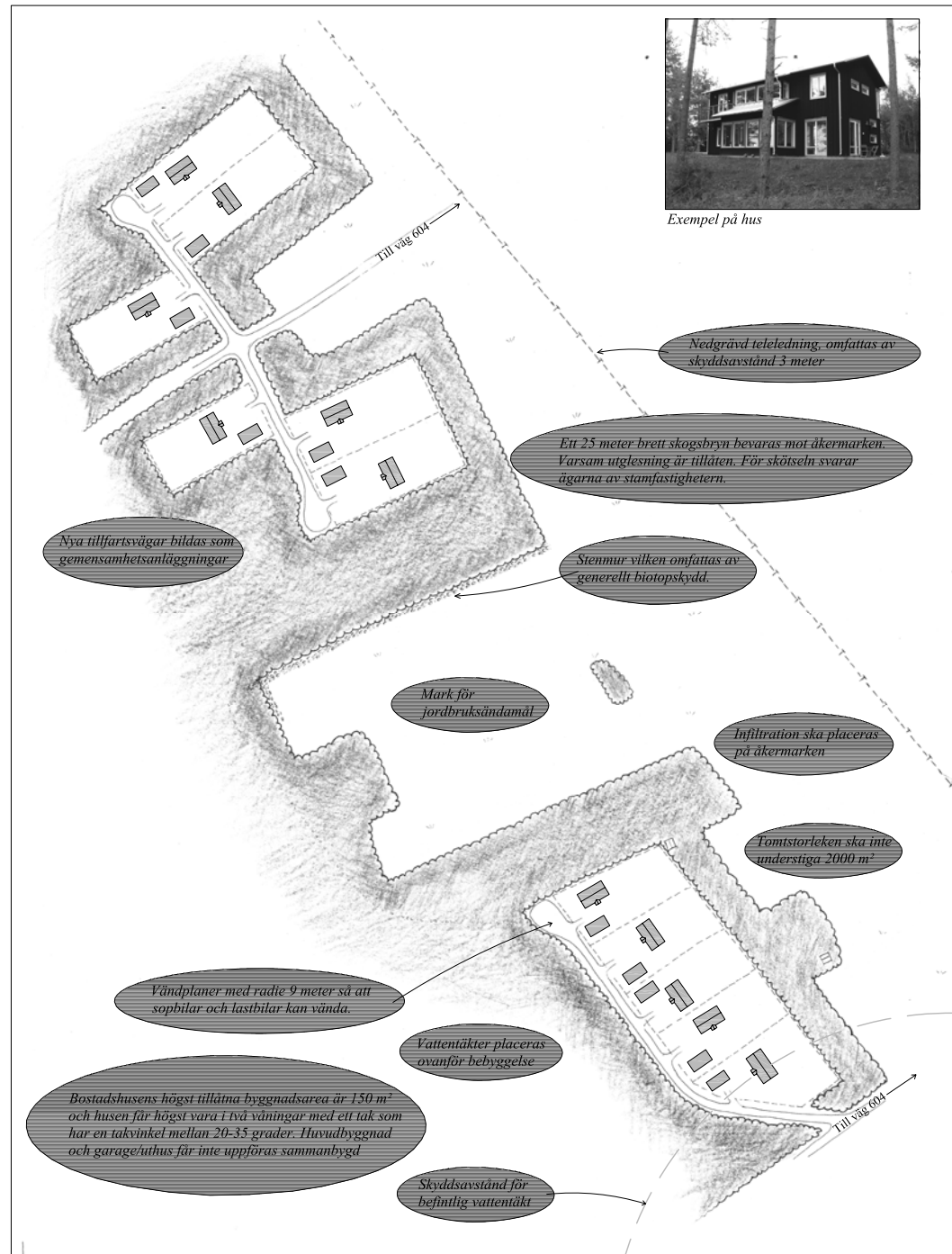
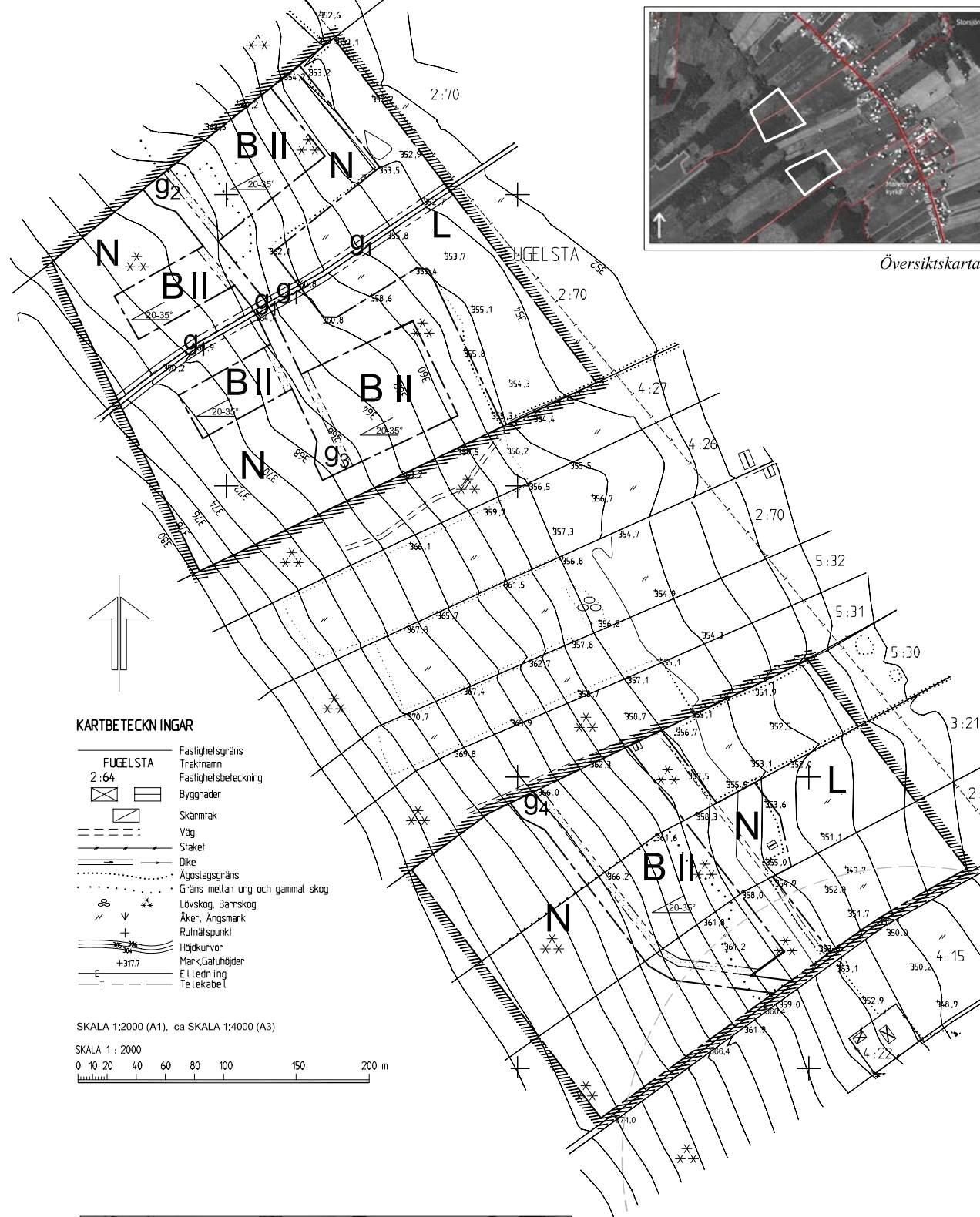


Illustration - skyddsavstånd

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- [Symbol] Detaljplanegräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns
- [Symbol] Illustrationslinje för skyddsavstånd

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

- [Symbol] B Bostäder
- [Symbol] L Mark för jordbruksändamål, infiltration skall ordnas inom området.
- [Symbol] N Skogsmark. Ett 25 meter brett skogsbryn skall bevaras mot åkermarken. Eventuella transformatorstationer får placeras inom området och fastighet får styckas av för ändamålet.

Utnyttjandegrad och fastighetsindelning

Området får högst delas in i 11 fastigheter för småhusbebyggelse. Indelningen ska ske i princip enligt illustrationen. Minsta tomstorlek 2000 kvm. Högst tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 150 kvm. Högst en huvudbyggnad per tomt. Högst tillåtna byggnadsarea för garage och uthus 100 kvm. Högst tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,5 meter samt för garage och uthus 3,5 meter.

Begränsningar av markens bebyggande

- [Symbol] Marken får inte bebyggas
- G₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensam körväg för samfällig väg s:41
- G₂, G₃, G₄ Marken skall vara tillgänglig för gemensam körväg för berörda fastigheter

Placering, utformning, utförande

- II Högst antal våningar. Därutöver får vind inte inredas.
 - 20-35° Minsta respektive största taklutning i grader.
- Huvudbyggnad och garage/uthus får inte uppföras sammanbyggda. Högst en huvudbyggnad per tomt.
Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till landskapsbilden, se planbeskrivning.

Administrativa bestämmelser

Ingen förändring av bygglovsplikten föreslås. Bygglov för bostadshus ska inte beviljas förrän gemensam vattenförsörjning ordnats och förutsättningar för infiltrationsanläggningar klarlagts. Tillfartsvägarna till de nya bebyggelseområdena säkerställs genom bildande av gemensamhetsanläggningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Utåtande



DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2007-03-21 §85
Laga kraft 18 april 2007
Aktbeteckning 2380K-P2007/8

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2007-03-21 §85 betygar:

Agneta Johansson
MILJÖ- och samhälls nämndens sekreterare

Detaljplan för
Bostadsbebyggelse, småhus
del av Fugelsta 2:64 m fl
Östersunds kommun
Östersund den 14 december 2006

- Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt
- Lars Tiderman
Planarkitekt
- Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt