Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 24/3 1992, § 112, betygar:

Lars-Göran Lindgren
byggn. sekr.

DETALJPLAN för HÅKANSTA 1:68 m fl

i Brunflo, Östersunds kommun

(B8-området)

Östersund den 2 december 1991 — Reviderad den 3 februari 1992

Carina Westermark Nordlander
Arkitekt
K-Konsult Jämtland AB

Siv Reuterswärd
Planarkitekt
Stadsarkitektkontoret

DETALJPLANEKARTA

Reviderad den 8 december 1992 enl. länsstyrelsens beslut (GCS-väg).

Skala 1:2000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

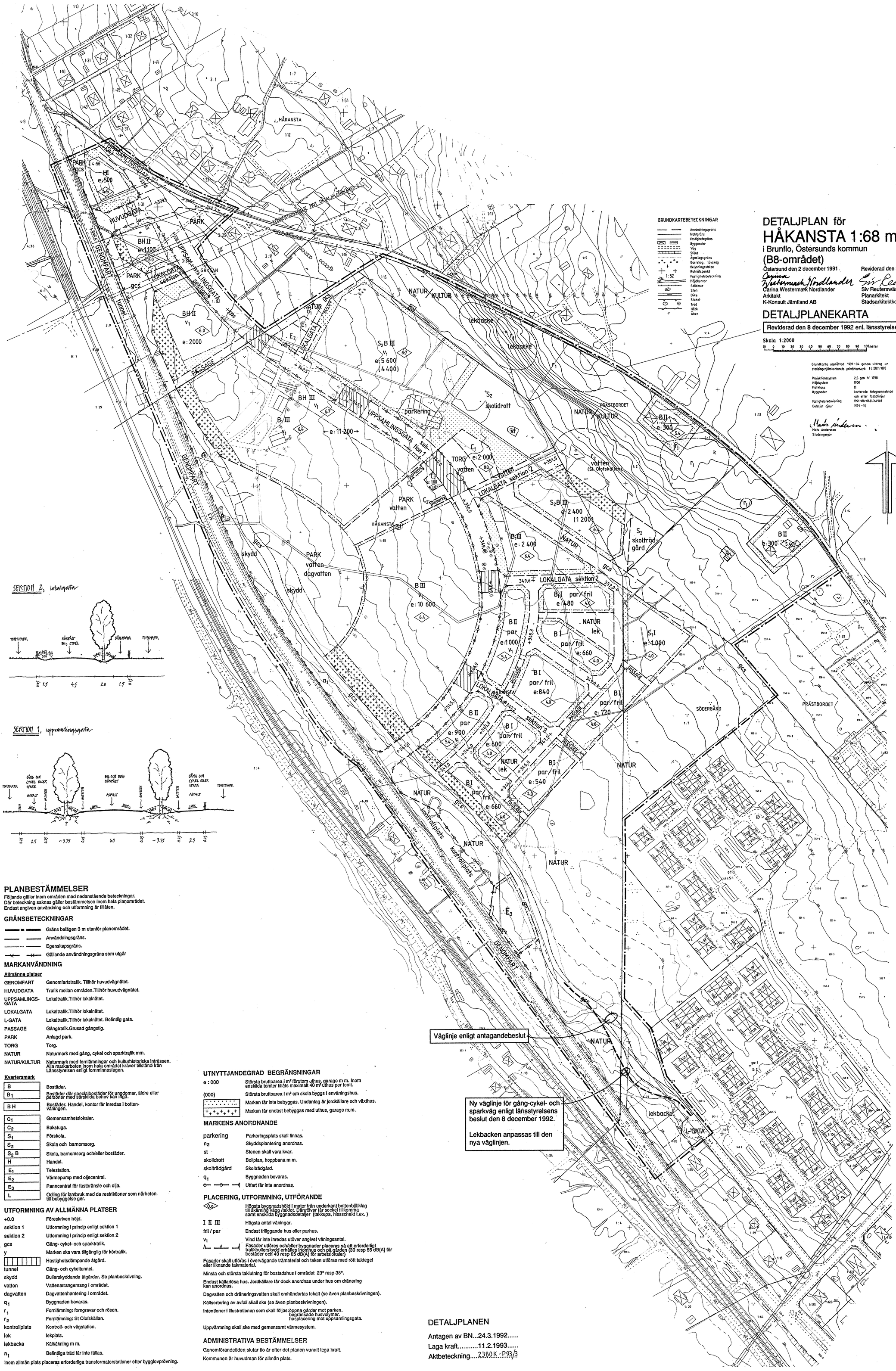
Grundkarta upprättad 1991-04 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkarnverk (L 287/89)

Projektionssystem	2,5 gon W 1938
Höjdsystem	1900
Höjdklass	II
Byggnader	karterade fotogrammetriskt och efter fasadlinjer
Fastighetsredovisning	1991-08-06 (L3L/90)
Detaljer ajour	1991-10

Hans Andersson
Stadsingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, lövskog
- Belysningsstolpe
- Ruttnätspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Höjdkurvor
- Stödmur
- Sten
- Dike
- Staket
- Träd
- Häck
- Åker



SEKTION 2, lokalgata

SEKTION 1, uppsamlingsgata

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 m utanför planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Gällande användningsgräns som utgår

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik. Tillhör huvudvägnätet.
HUVUDGATA	Trafik mellan områden. Tillhör huvudvägnätet.
UPPSAMLINGS-GATA	Lokaltrafik. Tillhör lokalnätet.
LOKALGATA	Lokaltrafik. Tillhör lokalnätet.
L-GATA	Lokaltrafik. Tillhör lokalnätet. Befintlig gata.
PASSAGE	Gångtrafik. Grusad gångstig.
PARK	Anlagd park.
TORG	Torg.
NATUR	Naturmark med gång, cykel och sparktrafik mm.
NATUR/KULTUR	Naturmark med fornlämningar och kulturhistoriska intressen. Alla markarbeten inom hela området kräver tillstånd från Länsstyrelsen enligt fornminneslagen.

Kvartersmark

B	Bostäder.
B_1	Bostäder där specialbostäder för ungdomar, äldre eller personer med särskilda behov kan ingå.
B H	Bostäder. Handel, kontor får inredas i bottenvåningen.
C_1	Gemensamhetslokaler.
C_2	Bakstuga.
S_1	Förskola.
S_2	Skola och barnomsorg.
S_2 B	Skola, barnomsorg och/eller bostäder.
H	Handel.
E_1	Telestation.
E_2	Värmepump med oljecentral.
E_3	Panncentral för fastbränsle och olja.
L	Odling för lantbruk med de restriktioner som närheten till bebyggelse ger.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd.
sektion 1	Utformning i princip enligt sektion 1
sektion 2	Utformning i princip enligt sektion 2
gcs	Gång- cykel- och sparktrafik.
y	Marken ska vara tillgänglig för körtrafik.
	Hastighetsdämpande åtgärd.
tunnel	Gång- och cykeltunnel.
skydd	Bullerskyddande åtgärder. Se planbeskrivning.
vatten	Vattenarrangemang i området.
dagvatten	Dagvattenhantering i området.
q_1	Byggnaden bevaras.
r_1	Fornlämning: forngravar och röson.
r_2	Fornlämning: St Olofskällan.
kontrollplats	Kontroll- och vågstation.
lek	lekplats.
lekbacke	Kälkåkning m m.
n_1	Befintliga träd får inte fällas.

Inom allmän plats placeras erforderliga transformatorstationer efter bygglovprövning.

UTNYTTJANDEGRAD BEGRÄNSNINGAR

e : 000	Största bruttoarea i m² förutom uthus, garage m m. Inom enskilda tomter tillåts maximalt 40 m² uthus per tomt.
(000)	Största bruttoarea i m² om skola byggs i envåningshus.
	Marken får inte bebyggas. Undantag är jordkällare och växthus.
	Marken får endast bebyggas med uthus, garage m.m.

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplats skall finnas.
n_2	Skyddsplantering anordnas.
st	Stenen skall vara kvar.
skolidrott	Bollplan, hoppbana m m.
skolträdgård	Skolträdgård.
q_1	Byggnaden bevaras.
	Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter från underkant bottenbjälklag till skärning vägg /takfot. Därutöver får sockel tillkomma samt enskilda byggnadsdetaljer (takkupa, hissschakt t.ex.)
I II III	Högsta antal våningar.
fril / par	Endast fristående hus eller parhus.
v_1	Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
	Fasader utföres och/eller byggnader placeras så att erforderligt trafikbullerskydd erhålles inomhus och på gården (30 resp 55 dB(A) för bostäder och 40 resp 65 dB(A) för arbetslokaler)

Fasader skall utföras i övervägande trämaterial och taken utföras med rött taktegel eller liknande takmaterial.

Minsta och största taklutning för bostadshus i området 23° resp 38°.

Endast källarlösa hus. Jordkällare får dock anordnas under hus om dränering kan anordnas.

Dagvatten och dräneringsvatten skall omhändertas lokalt (se även planbeskrivningen).

Källsortering av avfall skall ske (se även planbeskrivningen).

Intentioner i illustrationen som skall följas: öppna gårdar mot parken. begränsade husvolymer. husplacering mot uppsamlingsgata.

Uppvärmning skall ske med gemensamt värmesystem.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

DETALJPLANEN

Antagen av BN...24.3.1992.....

Laga kraft.....11.2.1993.....

Aktbeteckning....2380K-P93/3

B 109