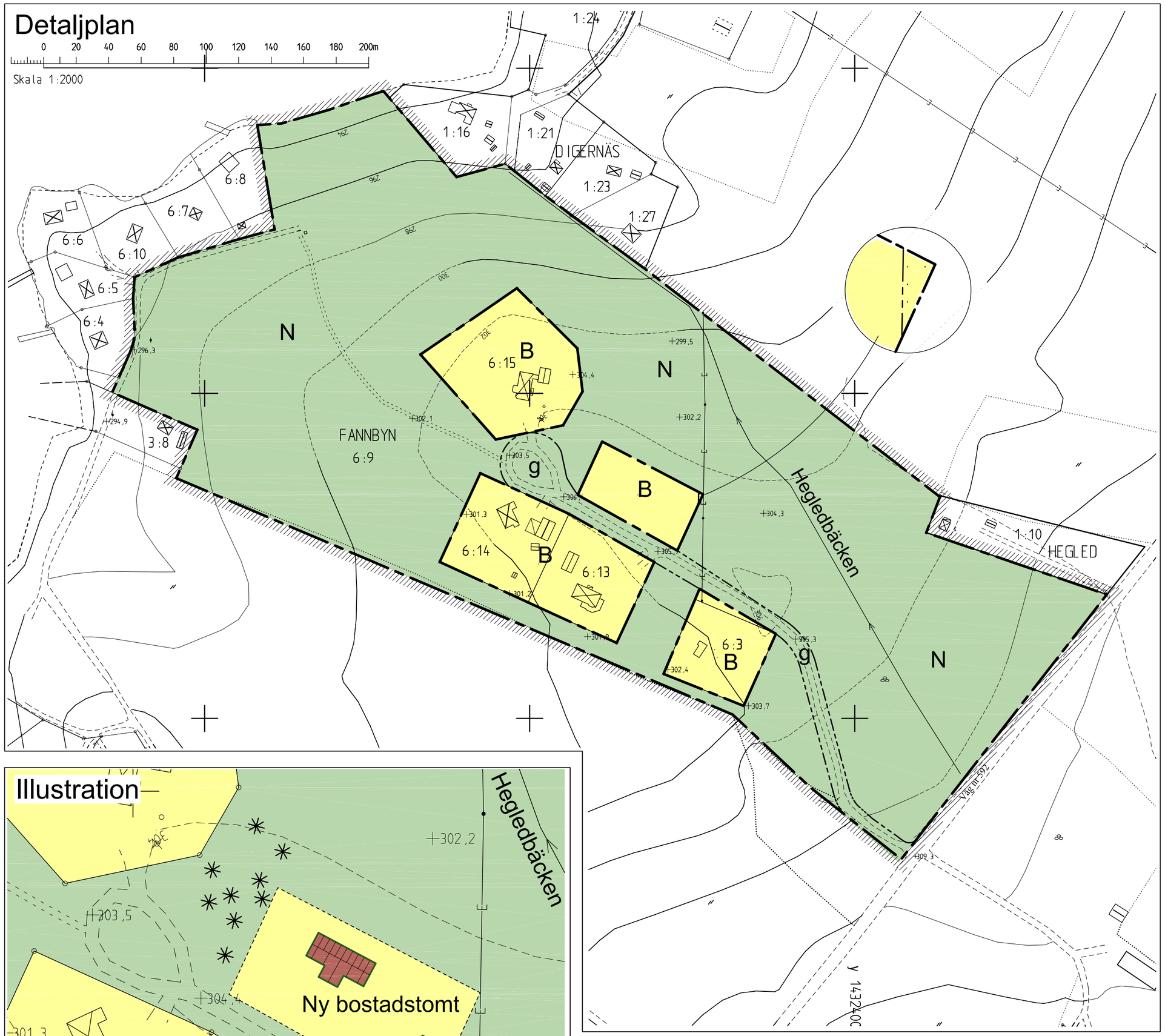

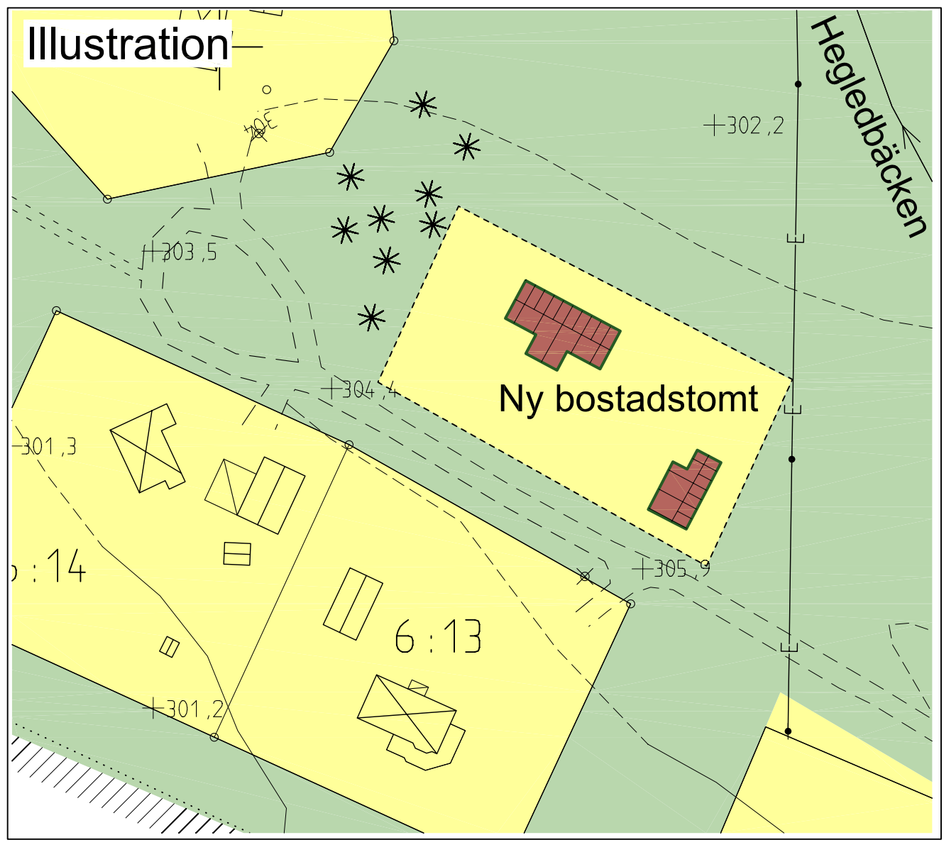

DETALJPLANEN

Antagen av MSN 24 februari 2010

Laga kraft den23 mars 2010.

Aktbeteckning2380K-2010/8

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 24/2 2010 § 56 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprätad i AutoCad av Jan-Robert Fresk

PLANBESTÄMMELSER

Dnr planmodul P 09/0017
Dnr Ädh 1183/2009

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

N — Skogsmark. Eventuella transformatorstationer får placeras inom området och en fastighet får styckas av för ändamålet.

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING

Området skall delas in och bebyggas i 5 fastigheter. Indelningen skall ske i princip enligt illustrationen. Minsta tomtstorlek är 2400 kvm.
Högsta tillåtna bruttoarea är 400 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensam körväg för berörda fastigheter.

PLACERING, UTFORMNING ,UTFÖRANDE

Högst två våningar för bostadshus. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,6 meter.
Högsta byggnadshöjd för garage/uthus är 3,5 meter
Endast en huvudbyggnad per fastighet.
Endast friliggande hus.
Fasader ska i huvudsak utföras i trä.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tillfartsväg till den nya fastigheten säkerställs genom bildande av gemensamhetsanläggning alternativt servitut.
Bygglov för ny huvudbyggnad skall inte beviljas förrän anslutning till den gemensamma vattentäkten ordnats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år från den dagen beslutet att anta detaljplanplanen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

- Plankarta med planbestämmelser och illustration
- Plan- och genomförandebeskrivningar
- Behov av miljöbedömning
- Samrådsredogörelse
- Särskilt utlåtande

Detaljplan för
Komplettering med en småhusfastighet vid Hegledbäcken

Del av fastigheten Fannbyn 6:9

Östersunds kommun

Östersund den den 25 januari 2010

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt

B145