





PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

 NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

 S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dagvattendike Dagvattendike ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

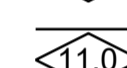
Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 1200 m²

e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 500 m² inom användningsområdet.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Högsta nockhöjd är 5.0 meter för komplementbyggnad.

 Högsta nockhöjd är 11.0 meter för huvudbyggnad.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n₁ Träd får endast fallas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Vid fällning av träd med en större stamdiameter än 0,3 meter ska återplantering ske.

n₂ Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2021-05-26 § 100 intyggar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta Fastighetsförteckning
Illustrationskarta Grundkarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Luktärten 1 Förskola i Odensala

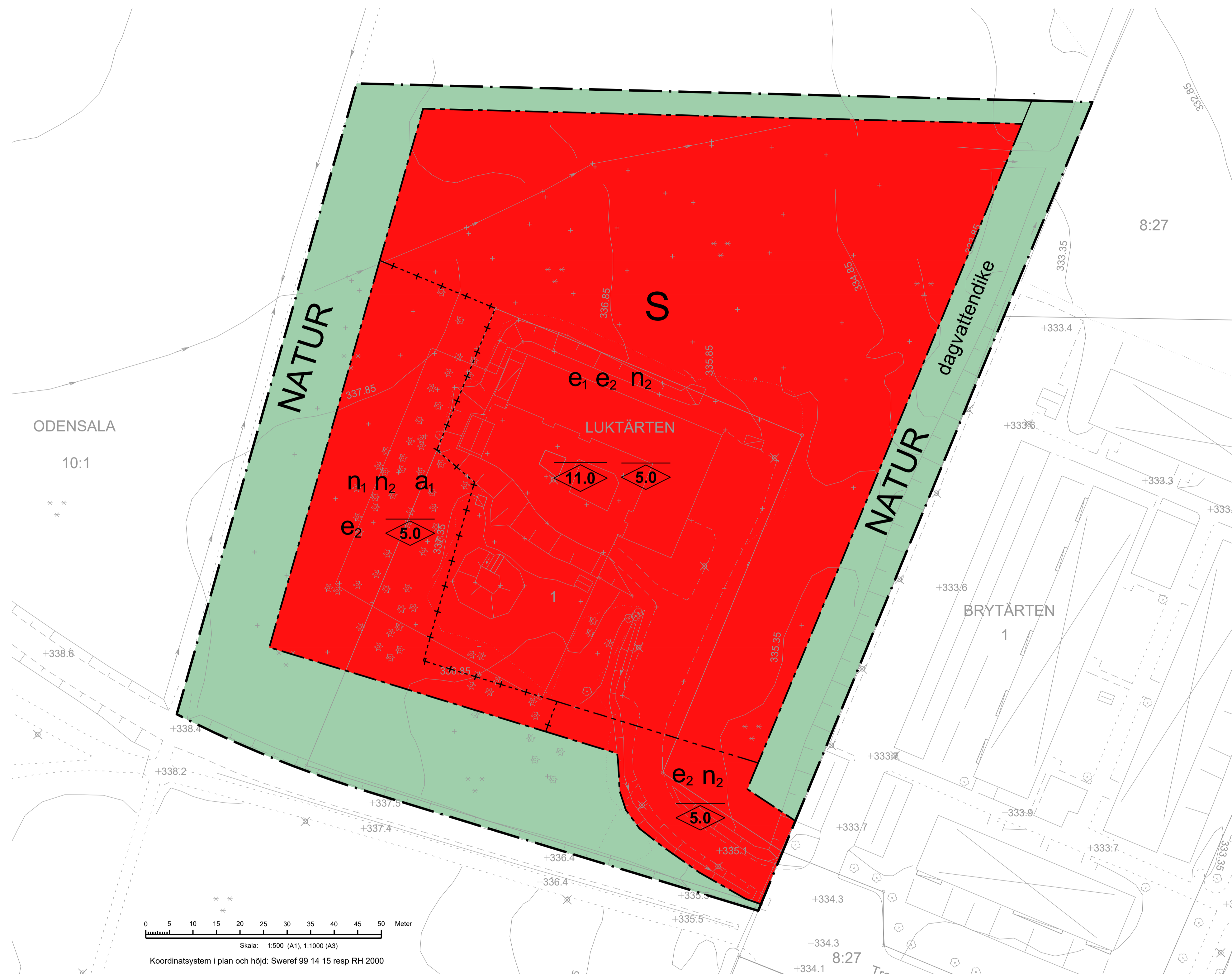
Östersunds kommun

Upprättad den 11 maj 2021

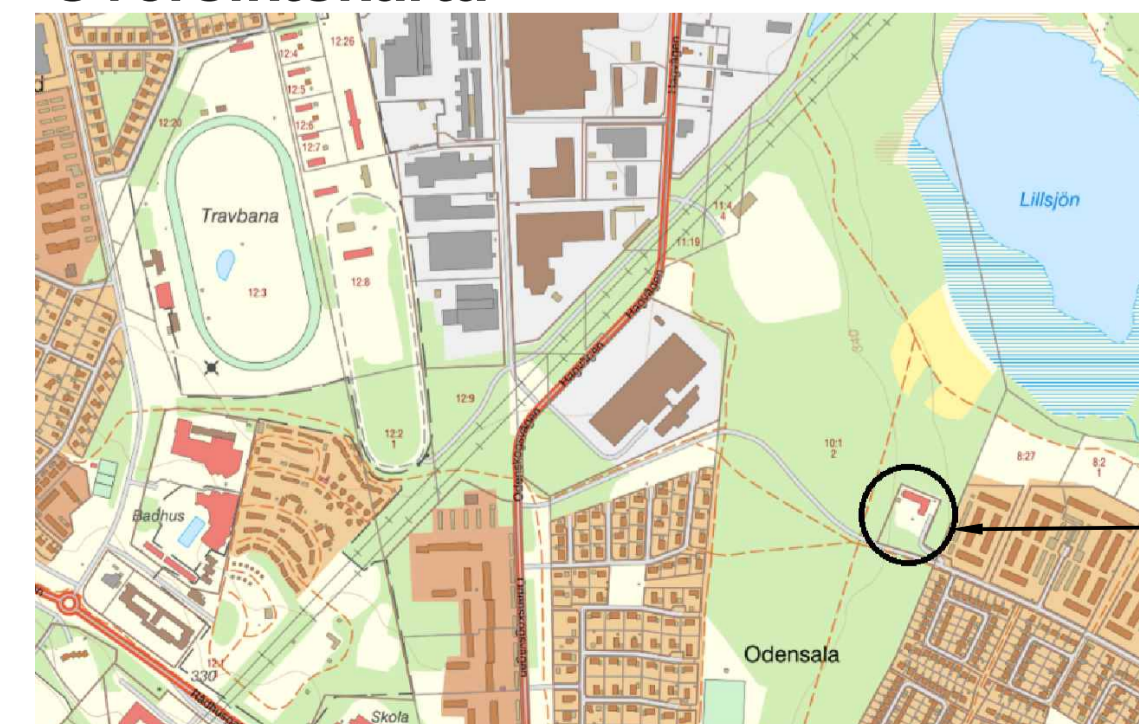
Maria Boberg
Stadsarkitekt

Saga Walldén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2021-05-26	MSN
Laga kraft 2021-09-28	
Aktbeteckning 2380K-P2021/8	
Plannummer	604







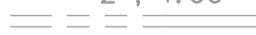









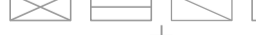







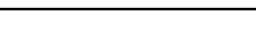


Översiktskarta



Planområde

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Bulleplank, Stängselkrav
-  Ulfartsförbud
-  Egenskapsgräns
-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Traktnamn
-  Fastighetsbeteckning
-  Väg, Kantsten
-  Stig
-  Häck, Staket
-  Stenmur, Stödmur
-  Slätt
-  Strandlinje
-  Vattendrag, Bäck
-  Dike
-  Ägoslagsgräns
-  Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
-  Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
-  Belysnings-, Elstolpe, Brunn
-  Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
-  Rutnätspunkt
-  Höjdkurvor
-  Markhöjder, Sockelhöjd
-  Gemensamhetsanläggning
-  Officiärservitut, Ledningsrätt