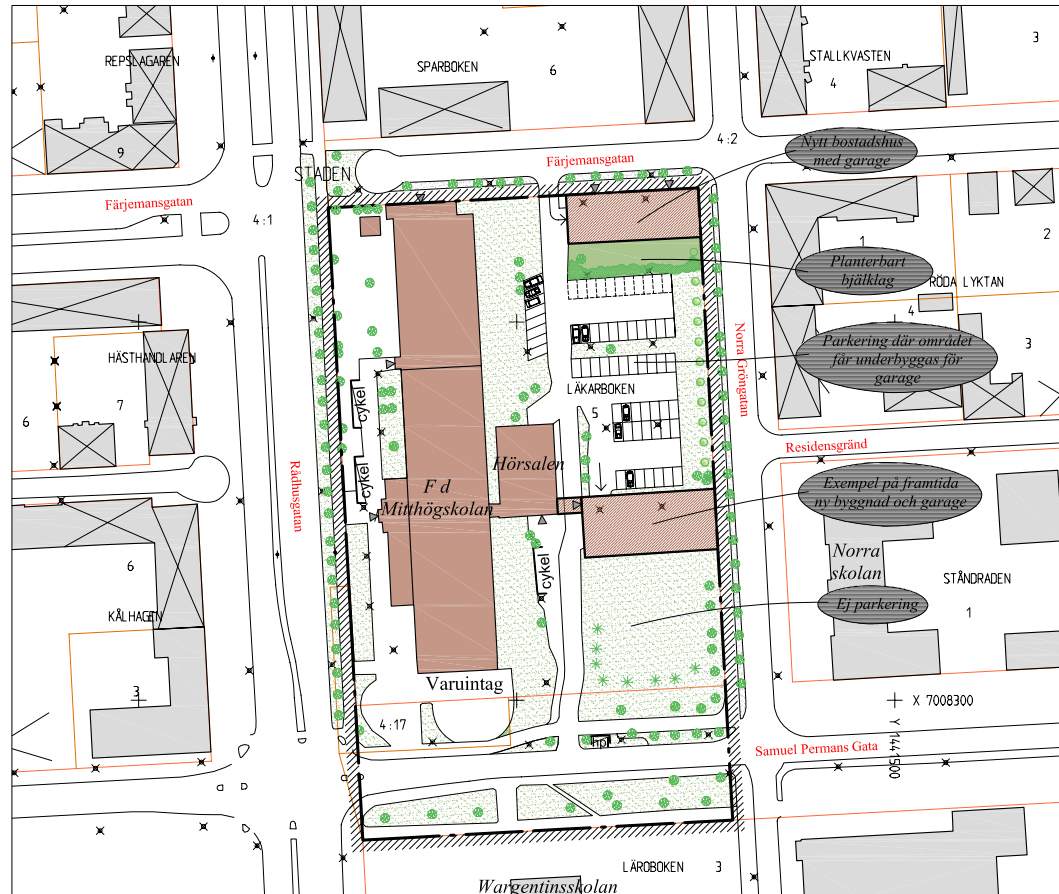
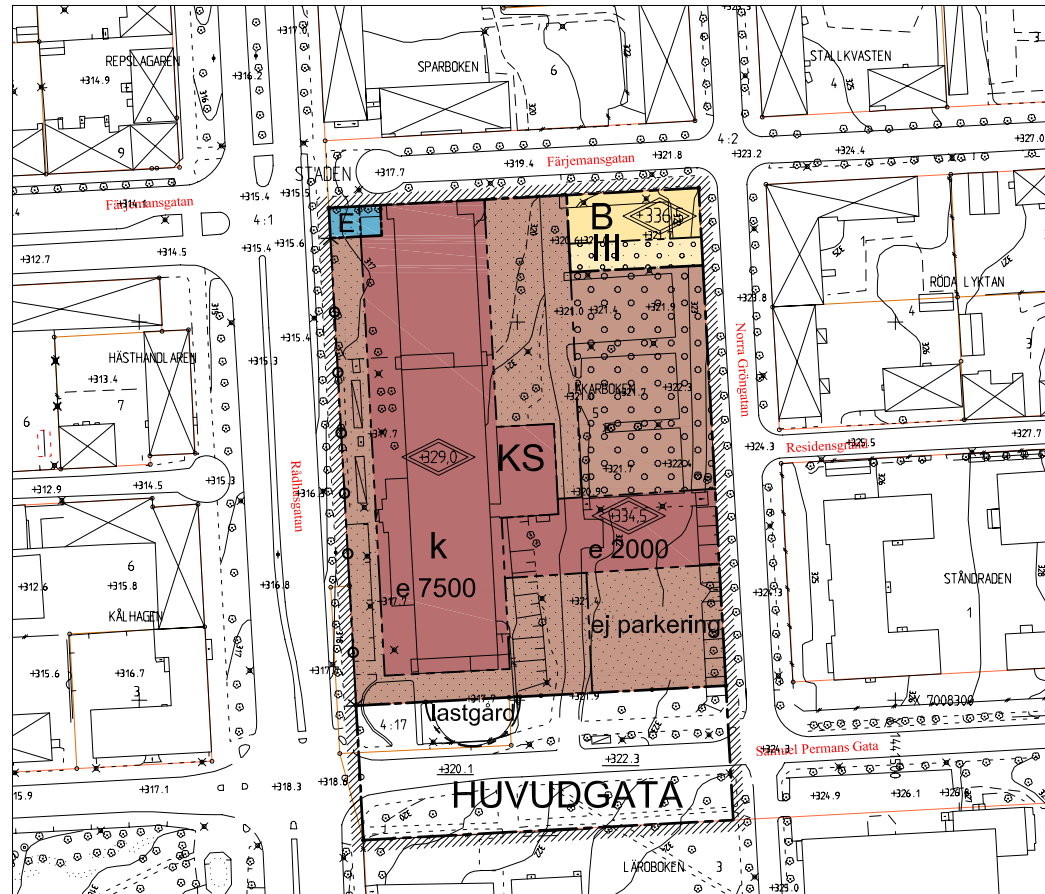


Illustration



Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation, högst 3 m hög
- K Kontor och restaurang
- S Utbildning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- lastgård Området under gatumarken får disponeras som lastyta av Läkarboken 5.

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 Största bruttoarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Parkeringsområde som får byggas under för garage med körbart bjälklag.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas.
- ej parkering Parkeringsplats får ej finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta antal våningar.

Varsamhetsbestämmelser

- De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen under rubriken *Bebyggelse* skall särskilt beaktas vid ändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft. Gällande fastighetsplan nr 15/1972 upphävs. Om fastigheterna delas ska gemensamhetsanläggning för parkering och körkort anordnas.

Detaljplan för
Kontor, utbildning mm

Läkarboken 5
Östersunds kommun
Östersund den 25 mars 2009

Översigtskarta



KARTBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kanisten
- Järnvägsspår
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Löviråd, Barrträd
- Åker, Ängsmark, Kärr/Mosse
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Källa/Brunn
- Rulnalspunkt
- Höjkurvor
- Mark/Gatuhöjder

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2009-05-27 §174 betygat.

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2009-05-27 §174
Laga kraft 2009-07-22
Aktbeteckning 2380K-P2009/16

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Erksdotter den 25 mars 2009

